

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afdeling 14

Vejlbygade 21A

8240 Risskov



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. maj 2014

Til den 1. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311051593

ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

425,87 MWh fjernvarme 278.940 kr

Samlet energiudgift 278.940 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 60,05 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et betondæk, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Loftkonstruktionen isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld.</p> <p>Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.</p>		3.800 kr. 1,03 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af en 35 cm hulmur, som er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl og beton. Enkelte dele af ydervæggen har en let beklædning yderst. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.</p>		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer er monteret med 2-lags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende vinduer udskiftes med nye energivinduer.		47.400 kr. 12,84 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende terrassedøre udskiftes med nye døre med energiruder.		3.000 kr. 0,80 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre er udført i træ og vindue i dør er monteret med 2-lags termorude.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændækket består af et betondæk med strøgulv, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Isoleringsforhold og -tykkelse fremgår ikke af udleverede tegninger. Konstruktionen formodes at efterleve krav til isolering på opførelsestidspunktet.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et betondæk med strøgulv, der vurderes isoleret med ca. 100 mm mineraluld mellem strøer. Isoleringstykkelsen er ikke direkte beskrevet på udleveret materiale i forbindelse med besigtigelsen af bygningen, men målt på tegninger.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af etagedækket med 100 mm mineraluld på undersiden af betonen. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.		700 kr. 0,19 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er installeret mekanisk udsugning på badeværelser, som aktiveres sammen med lyset. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en 1/2 gang i timen.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Installationen er udført som et direkte anlæg, som er placeret i teknikskab i hver bolig. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i boligens fordelingsanlæg, og det pumpes rundt af det varmegærk, der leverer vandet.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Varmerør i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer.</p> <p>Varmerør i teknikskabe er uden isolering. Grundet trange pladsforhold i teknikskabene er forslag om efterisolering af rør undladt.</p>		

**AUTOMATIK**

Der er monteret ventiler på returløbet på alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sørger ikke for regulering af korrekt rumtemperatur.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Montering af nye ventiler og termostater på fremløbet til radiatorer, hvor der kun er monteret returventiler (returventilerne bevares). En termostatstyring på fremløbet vil give mulighed for, at rumtemperaturen kan styres bedre, hvilket vil medvirke til et lavere energiforbrug.

15.400 kr.  
4,17 ton CO<sub>2</sub>

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand, er uden isolering. Pga. trange pladsforhold i teknikskabet vurderes det ikke muligt at efterisolere rørene, hvorfor forslag herom undlades.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres centralt i hver bolig i en varmtvandsbeholder fra HS Tarm årgang 1986 med et volumen på 100 liter. Beholderen er isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Ikke samtlige boliger er gennemgået under besigtigelsen, men det er oplyst til energikonsulenten at der som standard er installeret varmtvandsbeholdere, som udskiftes til gennemstrømningsvandvarmere efter behov.</p>		



## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Udvendigt ved hver lejlighedsdør, over hvert husnummer, er installeret en væglampe med kompaktørspære. Lyset formodes at være tilkoblet skumringsrelæ.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Kompaktørspærer udskiftes til LED-lyskilder. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage herved kan reduceres med ca. 40 %.		1.400 kr. 0,44 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solcelleanlæg på syd- og vestvendte tagflader. Der er i forslaget regnet med et samlet solcelleareal på 435 m <sup>2</sup> . Solcellepanelerne kan evt. integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens arkitektur. I dette forslag er der dog regnet med en standardmontering, hvor panelerne monteres på aluminiumsskiner over eksisterende tagflade. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.  Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at el-prisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	1.087.500 kr.	75.900 kr. 33,20 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er udarbejdet for bygningerne på Vejlbegade 21A og 29A samt Vikærsvej 3C, 7D og 11E, 8240 Risskov - bygning 1 til 5 i BBR. Bygning 6 som bl.a. indeholder fælleshuset med underliggende kælder og teknikrum, er ikke indeholdt i dette energimærke pga. størrelse og anvendelseskategori i BBR.

Bygningerne er opført i år 1986 og 1987 i 3 plan og indeholder i alt 62 boliger. Bygningerne er ikke energimæssigt optimeret siden opførelsen, men de oprindelige ventilationsanlæg er blevet frakoblet og man er overgået til naturlig ventilation i boligerne. Der er mulighed for gennemførelse af enkelte rentable energibesparelser.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2012 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger og opmålinger.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til belysning, hårde hvidevarer mm. i de enkelte boliger.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>El</b>				
Solceller	Nye solcelleanlæg på syd- og vestvendte tagflader	1.087.500 kr.	29.804 kWh Elektricitet 20.267 kWh Elektricitet overskud fra solceller	75.900 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af loftkonstruktion (400 mm)	7,29 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	91,09 MWh Fjernvarme	47.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre	5,68 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod kælder	1,34 MWh Fjernvarme	700 kr.
<b>Varme anlæg</b>			
Automatik	Montering af termostater på radiatorer	29,57 MWh Fjernvarme	15.400 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Udskiftning af lyskilder i udvendigt lys	660 kWh Elektricitet	1.400 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vejlbygade 21A, 8240 Risskov

Adresse .....	Vejlbygade 21A
BBR nr .....	751-525516-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1986
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	652 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	652 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vikærsvej 11E, 8240 Risskov

Adresse .....	Vikærsvej 11E
BBR nr .....	751-525516-2
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1987
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	539 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	539 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	118 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Vikærsvej 7D, 8240 Risskov

Adresse .....	Vikærsvej 7D
BBR nr .....	751-525516-3
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1987
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	860 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	860 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Vikærsvej 3C, 8240 Risskov

Adresse .....	Vikærsvej 3C
BBR nr .....	751-525516-4
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1987
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	971 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	971 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Vejlbygade 29A, 8240 Risskov

Adresse .....	Vejlbygade 29A
BBR nr .....	751-525516-5
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1986
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1352 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1352 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er efter bygningsgennemgang ikke fundet anledning til at kommentere oplysningerne i BBR-meddelelsen.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst et varmeforbrug for de enkelte boliger.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	520,00 kr. per MWh
	57.487 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,00 kr. per kWh

Alle priser er inklusiv moms.

Pris på varme er fra Vejlbj Fjernvarmecentrals takstblad for 2013/2014.

Pris på el er oplyst af bygningens ejer.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### **Energi-og Bygningsrådgivning A/S**

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

[www.ebas.dk](http://www.ebas.dk)

[kaem@ebas.dk](mailto:kaem@ebas.dk)

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Mark Weesch Nielsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311051593



Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Afdeling 14  
Vejlbygade 21A  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051593

# Energimærke

Afdeling 14 - Vejlbysgade 21A, 8240 Risskov  
Vejlbysgade 21A  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051593

# Energimærke

Afdeling 14 - Vikærsvej 11E, 8240 Risskov  
Vikærsvej 11E  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051593

# Energimærke

Afdeling 14 - Vikærsvej 7D, 8240 Risskov  
Vikærsvej 7D  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051593

# Energimærke

Afdeling 14 - Vikærsvej 3C, 8240 Risskov  
Vikærsvej 3C  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051593

# Energimærke

Afdeling 14 - Vejlbysgade 29A, 8240 Risskov  
Vejlbysgade 29A  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 1. maj 2014 til den 1. maj 2024

Energimærkningsnummer 311051593