

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Blok 1 - 8

Vejlby Tofte 128

8240 Risskov



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2014

Til den 21. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034657


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lene Messell

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Vejlbj Toften 128, 8240 Risskov

EL	Investering*	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Blok 6: Belysningen i fælleslokalet formodes at bestå af nedhængte loftlamper samt væglamper med glødepærer, som i blok 36. Det var ikke adgang til fælleslokalet i blok 6 under bygningsgennemgangen. Driftstiden på belysningen er usikker, men der er i energimærket kalkuleret med gennemsnitlig 1 time om dagen.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 6: Glødepærer i eksisterende lamper udskiftes med el-spærpærer. Grundet den formodede lave driftstid og den pt. relative høje pris på LED-pærer, anbefales almindelige el-spærpærer i stedet. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage kan nedsættes med ca. 75 % ved udskiftning til el-spærpærer.</p>	500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>APPARATER Husnumrene ved hver lejlighed er belyst med 9 W kompaktørspærer. Lyset styres af manuelt af beboerne selv, men formodes at være i næsten konstant drift.</p>		
<p>FORBEDRING Kompaktørspærer i eksisterende armaturer ved husnumre udskiftes med LED-lyskilder. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage kan reduceres med ca. 40 % ved udskiftning til LED.</p>	13.600 kr.	4.800 kr. 1,56 ton CO ₂

<p>SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningerne.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solcelleanlæg på alle syd-, sydøst- og sydvestvendte tagflader. Samlet vurderes det at der er mulighed for etablering af ca. 585 m² solcellepaneler. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Prisen for dette er ikke inkl. i forslaget. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.</p> <p>Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte.</p> <p>Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at el-prisen vil stige i fremtiden.</p>	<p>1.579.500 kr.</p>	<p>88.300 kr. 29,25 ton CO₂</p>

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



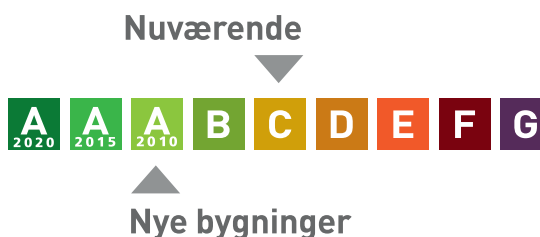
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

421,32 MWh Fjernvarme
 4.370 kWh Elektricitet
 322.200 kr.
 62,30 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Blok 6: Loft-til-kip i fællesrummet på 1. sal over vaskeriet består af en letkonstruktion i træ, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Loft i fællesrummet efterisoleres indefra til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Eksisterende loftbeklædning demonteres og loftkonstruktionen forskalles ned og der isoleres mellem nye lægter. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.</p>		100 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt egne registreringer.</p> <p>Blok 5: Den skrå loftflade i karnapperne på 1. sal består af en letkonstruktion i træ, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af en 35 cm hulmur med 110 mm tegl i for- og bagmur. Der er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er opbygget i et træskelet med pladebeklædning indvendigt og udvendigt. Imellem beklædningen formodes der isoleret med 215 mm mineraluld som i vaskehusene.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2-lags energiruder.		
YDERDØRE Hoved- og terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket består af et betondæk med gulv på strøer, som er støbt på et kapillarbrydende lag af letklinker med en tykkelse på 190 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændækket i bad og entré i lejlighederne, samt i vaskeriet i blok 6, består af et betondæk med 50 mm trykfast mineraluld og klinkegulv på et afretningslag. Under betonen er udført et kapillarbrydende lag af letklinker med en tykkelse på 190 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod det fri i karnapperne formodes at bestå af et betondæk med 100 mm mineraluld på undersiden og 50 mm mineraluld på oversiden mellem gulvstrøer, afsluttet med parketgulv, hvilket er registreret i blok 11. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i vådrum og køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en 1/2 gang i timen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Installationen er udført som et direkte anlæg i hver lejlighed. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret varmepumper til opvarmning af bygningerne. På grund af bygningernes eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningerne.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningerne. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningerne.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerørene i bygningen formodes ført utilgængeligt i terrændæk. De skønnes, at ligge over isoleringslaget i gulvkonstruktionen.</p> <p>Varmerør i terrændæk er regnet udført som 3/4" rør, isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Rørstrækninger er regnet efter standardmetoden anført i Håndbogen for Energikonsulenter.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til styring af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, herunder vejrkompensering og natsenkning. Da der er indstik fra fjernvarmeselskabet i hver enkelt lejlighed, undlades forslag om etablering af central styring.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør fra varmforsyningen, til enheden hvori der produceres varmt brugsvand, er regnet udført som 3/4" rør, isoleret med ca. 20 mm mineraluld.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Det er oplyst til energikonsulenten, at der ikke er installeret brugsvandscirkulation i bygningerne og således ingen brugsvandspumpe.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder placeret i hver lejlighed. Det har ikke været muligt at besøge beholderen under bygningsgennemgangen, men det er oplyst til energikonsulenten at beholderen har et volumen på ca. 100 liter. Beholderen har samme alder som bygningen og er regnet isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Blok 6:</p> <p>I vaskeriet i stueplan, produceres varmt brugsvand i en 100 liters varmtvandsbeholder fra Vølund, placeret i tilstødende teknikrum. Beholderen er fra år 1984 og er regnet isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Blok 4 og 6:</p> <p>I ungdomsboligerne produceres det varme brugsvand i præisolerede el-vandvarmere med et volumen på 30 liter. Der er placeret en beholder i hver bolig under håndvasken i køkkenet. Grundet svær tilgængelighed undlades forslag om udskiftning af el-vandvarmere til gennemstrømningsvandvarmere tilkoblet fjernvarmen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Blok 6: Belysningen i fælleslokalet formodes at bestå af nedhængte loftlamper samt væglamper med glødepærer, som i blok 36. Det var ikke adgang til fælleslokalet i blok 6 under bygningsgennemgangen. Driftstiden på belysningen er usikker, men der er i energimærket kalkuleret med gennemsnitlig 1 time om dagen.</p>		
<p>FORBEDRING Blok 6: Glødepærer i eksisterende lamper udskiftes med el-spærpærer. Grundet den formodede lave driftstid og den pt. relative høje pris på LED-pærer, anbefales almindelige el-spærpærer i stedet. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage kan nedsættes med ca. 75 % ved udskiftning til el-spærpærer.</p>	500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>BELYSNING Udebelysningen består af enkelte væg-/loftlamper med 7 W kompaktørspærer. Lyset styres ved skumringsrelæ. Blok 6: Belysningen i vaskeriet udgøres af lysrørsarmaturer med 36 W T8 lysstofrør med traditionel forkobling samt en lampe med en 60 W glødepære forrummet. Lysrørsarmaturerne styres ved bevægelsesmelder, mens lampen i forrummet betjenes manuelt. I tilknytning til vaskeriet er der indrettet et toilet, hvor belysningen udgøres af en væglampe med en 60 W glødepære. Toilettet syntes dog ikke at blive brugt. Grundet formodning om lav driftstid, undlades forslag om udskiftning af lyskilder i vaskeriet.</p>		
<p>APPARATER Husnumrene ved hver lejlighed er belyst med 9 W kompaktørspærer. Lyset styres af manuelt af beboerne selv, men formodes at være i næsten konstant drift.</p>		
<p>FORBEDRING Kompaktørspærer i eksisterende armaturer ved husnumre udskiftes med LED-lyskilder. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage kan reduceres med ca. 40 % ved udskiftning til LED.</p>	13.600 kr.	4.800 kr. 1,56 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solcelleanlæg på alle syd-, sydøst- og sydvestvendte tagflader. Samlet vurderes det at der er mulighed for etablering af ca. 585 m ² solcellepaneler. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Prisen for dette er ikke inkl. i forslaget. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte. Besparselsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at el-prisen vil stige i fremtiden.	1.579.500 kr.	88.300 kr. 29,25 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er udarbejdet for 8 boligblokke på Vejlby Toften i Risskov, bygning 1-8 i BBR. Der refereres i energimærkningsrapporten til bygningerne således:

- Blok 1: Vejlby Toften 128 - 138
- Blok 2: Vejlby Toften 116 - 126
- Blok 3: Vejlby Toften 4 - 10
- Blok 4: Vejlby Toften 12 - 42
- Blok 5: Vejlby Toften 44 - 68
- Blok 6: Vejlby Toften 70 - 90
- Blok 7: Vejlby Toften 96 - 106
- Blok 8: Vejlby Toften 108 - 114

Bygningerne er opført i 1984 iht. BBR. Siden opførelsen er tag-/loftkonstruktioner blevet efterisoleret og vinduer samt døre udskiftet til nye med energiruder. Der er kun mulighed for enkelte rentable energibesparelser.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2012 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærket angiver varmekonsum under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger.

Det anbefales, at der føres månedlige aflæsninger af forbrug på el og eventuelt varme. Dette er for at få muligheden for at dæmme op for eventuelle fejl på anlæggene og samtidig følge forbruget. Tidligere undersøgelser har vist, at hvis forbruget følges, vil der være en målbar tendens til at spare på forbruget.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er de enkelte boligens elforbrug samt elforbrug til udstyr som er procesrelateret, herunder hårde hvidevarer og lign.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
EL				
Belysning	Blok 6: Udskiftning til el-sparepærer i fælleslokale	500 kr.	183 kWh Elektricitet	400 kr.
Apparater	Udskiftning til LED ved husnumre	13.600 kr.	2.359 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Solceller	Nye solcelleanlæg	1.579.500 kr.	44.123 kWh Elektricitet	88.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Vejlby Toften 128
BBR nr.....	751-797060-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	416 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	418,9 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	418,9 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Vejlby Toften 116
BBR nr.....	751-797060-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	416 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	418,9 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	418,9 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

AdresseVejlby Toften 4

BBR nr751-797060-3

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1984

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR316 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet316 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt316 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4

AdresseVejlby Toften 12

BBR nr751-797060-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1984

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR884 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	884 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	884 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5

Adresse	Vejlby Toften 44
BBR nr	751-797060-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1195 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1195 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1195 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6

Adresse	Vejlby Toften 70
BBR nr	751-797060-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	679 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	679 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	679 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7

Adresse	Vejlby Toften 96
BBR nr.....	751-797060-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	482 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	482 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	482 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8

Adresse	Vejlby Toften 108
BBR nr	751-797060-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	409 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	409 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	409 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem oplysningerne i BBR og registreringerne foretaget under bygningsgennemgangen. Renoveringen af Vejlbj Toften, hvor tag og vinduer er udskiftet samt loftet efterisoleret, er dog ikke nævnt under renoveringsår.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret oplysninger om bygningernes varmekonsum i forbindelse med energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	582,50 kr. per MWh
	68.041 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	50,04 kr. per m ³

Alle priser er inklusiv moms.

Pris på varme er fra Affald Varmes takstblad for 2013.

Pris på el er oplyst af bygningens ejer.

Pris på vand er fra Aarhus Vands takstblad for 2013.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Lene Messell

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311034657

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok 1 - 8
Vejlby Tofte 128
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657

Energimærke

Blok 1 - 8 - Blok 1
Vejlby Tofte 128
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657

Energimærke

Blok 1 - 8 - Blok 2
Vejlby Tofte 116
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657

Energimærke

Blok 1 - 8 - Blok 3
Vejlby Tofte 4
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657

Energimærke

Blok 1 - 8 - Blok 4
Vejlby Tofte 12
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657

Energimærke

Blok 1 - 8 - Blok 5
Vejlby Tofte 44
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657

Energimærke

Blok 1 - 8 - Blok 6
Vejlby Tofte 70
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657

Energimærke

Blok 1 - 8 - Blok 7
Vejlby Tofte 96
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657

Energimærke

Blok 1 - 8 - Blok 8
Vejlby Tofte 108
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034657