

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Blok 29 - 36

Vejlby Tofte 162

8240 Risskov



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2014

Til den 21. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034702

  
ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lene Messell

### Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Vejlbj Toften 162, 8240 Risskov

EL	Investering*	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Blok 36: Belysningen i fælleslokalet består af nedhængte loftlamper samt væglamper med glødepærer med 60 W og 75 W glødepærer. Driftstiden på belysningen er usikker, men der er i energimærket kalkuleret med gennemsnitlig 1 time om dagen.		
<b>FORBEDRING</b> Blok 36: Glødepærer i eksisterende lamper udskiftes med el-spærepærer. Grundet den formodede lave driftstid og den pt. relative høje pris på LED-pærer, anbefales almindelige el-spærepærer i stedet. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage kan nedsættes med ca. 75 % ved udskiftning til el-spærepærer.	500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>APPARATER</b> Husnumrene ved hver lejlighed er belyst med 9 W kompaktørspærer. Lyset styres af manuelt af beboerne selv, men formodes at være i næsten konstant drift.		
<b>FORBEDRING</b> Kompaktørspærer i eksisterende armaturer ved husnumre udskiftes med LED-lyskilder. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage kan reduceres med ca. 40 % ved udskiftning til LED.	10.600 kr.	3.700 kr. 1,22 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningerne.		
<b>FORBEDRING</b>	1.026.000 kr.	56.700 kr. 18,77 ton CO <sub>2</sub>

Blok 29: Montering af et 70 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydvestvendte tagflade.  
 Blok 30: Montering af et 45 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade.  
 Blok 30: Montering af et 50 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydvestvendte tagflade.  
 Blok 31: Montering af et 40 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydvestvendte tagflade.  
 Blok 31: Montering af et 25 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade.  
 Blok 32: Montering af et 20 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade.  
 Blok 33: Montering af et 50 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade.  
 Blok 36: Montering af et 80 m<sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade.

Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Prisen for dette er ikke inkl. i forslaget. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.

Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte.

Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at el-prisen vil stige i fremtiden.

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



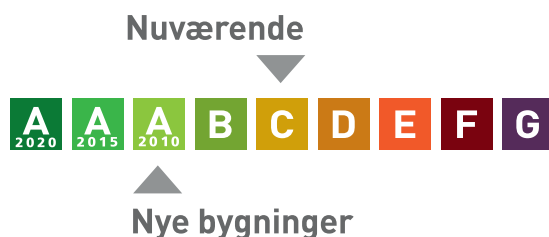
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug pr. år

364,08 MWh Fjernvarme

269.013 kr.

51,34 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt egne registreringer.</p> <p>Blok 36: Loft-til-kip i fællesrummet på 1. sal over vaskeriet består af en letkonstruktion i træ, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af en 35 cm hulmur med 110 mm tegl i formur og 100 mm letbeton i bagmur. Der er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Lette ydervægge består af en bagmur i 100 mm letbeton og 150 mm mineraluld i et træskelet, afsluttet med cementbundne skiferplader.</p> <p>Lette ydervægge er opbygget i et træskelet med pladebeklædning indvendigt og udvendigt. Imellem beklædningen formodes der isoleret med 215 mm mineraluld som i vaskehusene.</p>		

<p>Blok 30: Lette ydervægge i fælleshuset består af en bagmur i 100 mm letbeton og 150 mm mineraluld i et træskelet, afsluttet med plademateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på forelagt tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Vinduer er monteret med 2-lags energiruder.</p>		
<p><b>YDERDØRE</b> Hoved- og terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder.</p>		
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b> Terrændækket består af et betondæk med gulv på strøer, som er støbt på et kapillarbrydende lag af letklinker med en tykkelse på 190 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Terrændækket i bad og entré, samt terrændækket i vaskeriet i blok 36, består af et betondæk med 50 mm trykfast mineraluld og klinkegulv på et afretningslag. Under betonen er udført et kapillarbrydende lag af letklinker med en tykkelse på 190 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Bygningerne ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i vådrum og køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en 1/2 gang i timen. I fælleshuset er der installeret mekanisk udsugning, som brugerne kan aktivere manuelt efter behov.</p>		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Installationen er udført som et direkte anlæg i hver lejlighed. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumper til opvarmning af bygningerne. På grund af bygningernes eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningerne.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningerne. På grund af bygningens eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningerne.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmør i terrændæk er regnet udført som 3/4" rør, isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Rørstrækninger er regnet efter standardmetoden anført i Håndbogen for Energikonsulenter.</p> <p>Varmørerne i bygningen formodes ført utilgængeligt i terrændæk. De skønnes, at ligge over isoleringslaget i gulvkonstruktionen.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, herunder vejrkompensering og natsenkning. Da der er indstik fra fjernvarmeselskabet i hver enkelt lejlighed, undlades forslag om etablering af central styring.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til styring af korrekt rumtemperatur.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør fra varmforsyningen, til enheden hvori der produceres varmt brugsvand, er regnet udført som 3/4" rør, isoleret med ca. 20 mm mineraluld.  Tilslutningsrør fra varmforsyningen, til enheden hvori der produceres varmt brugsvand til vaskeriet og fællesrummet, er isoleret med ca. 15 mm mineraluld.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via en Redan gennemstrømningsvandvarmer placeret i tekniskskab i hver lejlighed.</p>		



## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Blok 36: Belysningen i fælleslokalet består af nedhængte loftlamper samt væglamper med glødepærer med 60 W og 75 W glødepærer. Driftstiden på belysningen er usikker, men der er i energimærket kalkuleret med gennemsnitlig 1 time om dagen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Blok 36: Glødepærer i eksisterende lamper udskiftes med el-spærepærer. Grundet den formodede lave driftstid og den pt. relative høje pris på LED-pærer, anbefales almindelige el-spærepærer i stedet. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage kan nedsættes med ca. 75 % ved udskiftning til el-spærepærer.</p>	500 kr.	400 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Udebelysningen består af enkelte væg-/loftlamper med 7 W kompakttrørspærer. Lyset styres ved skumringsrelæ.</p> <p>Blok 30: Belysningen i fælleshuset udgøres af lysrørsarmaturer med 36 W T8 lysstofrør med traditionel forkobling, væglamper med 75 W metalhalogener samt lamper med 60 W glødepærer. Lyset styres manuelt. I salen er der mulighed for at dæmpe belysningen. Det er oplyst til energikonsulenten, at fælleshuset kun bruges 1-2 gange om måneden, hvorfor forslag om udskiftning af lyskilder undlades. Såfremt fælleshuset i fremtiden vil blive anvendt mere end i dag, anbefales det at udskifte metalhalogener og glødepærer med LED-lyskilder.</p> <p>Blok 36: Belysningen i vaskeriet udgøres af lysrørsarmaturer med 36 W T8 lysstofrør med traditionel forkobling. Lysrørsarmaturerne styres ved bevægelsesmelder. I tilknytning til vaskeriet er der indrettet et toilet, hvor belysningen udgøres af en væglampe med en 60 W glødepære. Toilettet lader dog ikke til at blive brugt. Grundet formodning om lav driftstid, undlades forslag om udskiftning af lyskilder i vaskeriet.</p> <p>Blok 36: Belysningen i teknikrummet udgøres af lysrørsarmaturer med 36 W T8 lysstofrør med traditionel forkobling. Lyset styret manuelt. Grundet formodning om lav driftstid, undlades forslag om udskiftning af lyskilder.</p>		

<b>APPARATER</b> Husnumrene ved hver lejlighed er belyst med 9 W kompaktrørspærer. Lyset styres af manuelt af beboerne selv, men formodes at være i næsten konstant drift.		
<b>FORBEDRING</b> Kompaktrørspærer i eksisterende armaturer ved husnumre udskiftes med LED-lyskilder. Der er i forslaget kalkuleret med, at den samlede wattage kan reduceres med ca. 40 % ved udskiftning til LED.	10.600 kr.	3.700 kr. 1,22 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningerne.		
<b>FORBEDRING</b> Blok 29: Montering af et 70 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydvestvendte tagflade. Blok 30: Montering af et 45 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade. Blok 30: Montering af et 50 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydvestvendte tagflade. Blok 31: Montering af et 40 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydvestvendte tagflade. Blok 31: Montering af et 25 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade. Blok 32: Montering af et 20 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade. Blok 33: Montering af et 50 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade. Blok 36: Montering af et 80 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på den sydøstvendte tagflade.  Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Ved placering af solceller på tagfladen skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Prisen for dette er ikke inkl. i forslaget. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.  Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solcelleanlæg, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte.  Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at el-prisen vil stige i fremtiden.	1.026.000 kr.	56.700 kr. 18,77 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er udarbejdet for 6 boligblokke på Vejlbys Toften i Risskov, bygning 1-8 (undtagen bygning 4 og 5) i BBR.

Der refereres i energimærkningsrapporten til bygningerne således:

- Blok 29: Vejlbys Toften 304 - 318
- Blok 30: Vejlbys Toften 268 - 284
- Blok 31: Vejlbys Toften 246 - 266
- Blok 32: Vejlbys Toften 162 - 180
- Blok 33: Vejlbys Toften 182 - 188
- Blok 36: Vejlbys Toften 190 - 212

Bygningerne er opført i 1989 iht. BBR. Siden opførelsen er tag-/loftkonstruktioner blevet efterisoleret og

vinduer samt døre udskiftet til nye med energiruder. Der er kun mulighed for enkelte rentable energibesparelser.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2012 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærket angiver varmekonsum under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger.

Det anbefales, at der føres månedlige aflæsninger af forbrug på el og eventuelt varme. Dette er for at få muligheden for at dæmme op for eventuelle fejl på anlæggene og samtidig følge forbruget. Tidligere undersøgelser har vist, at hvis forbruget følges, vil der være en målbar tendens til at spare på forbruget.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er de enkelte boligers elforbrug samt elforbrug til udstyr som er procesrelateret, herunder hårde hvidevarer og lign.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>EL</b>				
Belysning	Blok 36: Udskiftning til el-sparepærer i fælleslokale	500 kr.	183 kWh Elektricitet	400 kr.
Apparater	Udskiftning til LED ved husnumre	10.600 kr.	1.841 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Solceller	Nye solcelleanlæg	1.026.000 kr.	28.310 kWh Elektricitet	56.700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Blok 29

Adresse .....	Vejlby Toften 304
BBR nr .....	751-831307-8
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1989
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	517 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	517 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	517 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Blok 30

Adresse .....	Vejlby Toften 268
BBR nr .....	751-831307-7
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1989
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	602 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	89 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	621,2 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	621,2 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Blok 31

Adresse .....Vejlby Toften 246  
 BBR nr .....751-831307-6  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år .....1989  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....821 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....798,7 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....798,7 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Blok 32

Adresse .....Vejlby Toften 162  
 BBR nr .....751-831307-1  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år .....1989  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....742 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Boligareal opvarmet .....	739,6 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	739,6 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Blok 33

Adresse .....	Vejlby Toften 182
BBR nr .....	751-831307-2
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1989
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	315 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	323,2 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	323,2 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Blok 36

Adresse .....	Vejlby Toften 190
BBR nr .....	751-831307-3
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	845 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	121 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	945,7 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	945,7 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem oplysningerne i BBR og registreringerne foretaget under bygningsgennemgangen. Renoveringen af Vejlbj Toften, hvor tag og vinduer er udskiftet samt loftet efterisoleret, er dog ikke nævnt under renoveringsår.

#### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret oplysninger om bygningens varmeforbrug i forbindelse med energimærkningen.

#### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	582,50 kr. per MWh
	56.936 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,04 kr. per m <sup>3</sup>

Alle priser er inklusiv moms.

Pris på varme er fra Affald Varmes takstblad for 2013.

Pris på el er oplyst af bygningens ejer.

Pris på vand er fra Aarhus Vands takstblad for 2013.

#### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER



Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### **Energi-og Bygningsrådgivning A/S**

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

[www.ebas.dk](http://www.ebas.dk)

[kaem@ebas.dk](mailto:kaem@ebas.dk)

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Lene Messell

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Blok 29 - 36  
Vejlby Tofte 162  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034702

# Energimærke

Blok 29 - 36 - Blok 29  
Vejlby Tofte 304  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034702

# Energimærke

Blok 29 - 36 - Blok 30  
Vejlby Tofte 268  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034702

# Energimærke

Blok 29 - 36 - Blok 31  
Vejlby Tofte 246  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034702

# Energimærke

Blok 29 - 36 - Blok 32  
Vejlby Tofte 162  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034702

# Energimærke

Blok 29 - 36 - Blok 33  
Vejlby Tofte 182  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034702

# Energimærke

Blok 29 - 36 - Blok 36  
Vejlby Tofte 190  
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034702