

Regnskabsår		2024/2024		Regnskabsperiode		01.01.2024 - 31.12.2024																	
<b>Boligorganisation</b>				<b>Tilsynsførende kommune</b>																			
BLF-boligorganisationsnr. 0182		Boligorganisation og byggefond		Kommunenr. 751																			
CVR-nr. 23096919				Aarhus Kommune																			
Boligforeningen 10.marts 1943				Kalkværksvej																			
Tranekærparken 1				8100 Århus C																			
8240 Risskov				Telefon: 89402000																			
Telefon: 86211255				Fax:																			
Fax:		Mail:																					
Mail: <a href="mailto:bo43@vejby-bf.dk">bo43@vejby-bf.dk</a>																							
<b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b>																							
Antal afdelinger: 19																							
				Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder																
Lejligheder				112.864	1.433	1	1.433																
Enkeltværelser				0	0	1	0																
Erhvervslejemål				959	9	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	17																
Institutioner				1.011	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	18																
Garager/carporte					106	1/5	21,2																
Lejemålsenheder i alt							1.489,2																
<p>Renteberegningsmetode: Renteberegning foretages automatisk af</p> <p>Rentesatser (gennemsnit):</p> <table border="0"> <tr> <td>Udlån 1/1 - 7/6</td> <td>4,60 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 7/6 - 13/9</td> <td>4,35 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 13/9 - 18/10</td> <td>4,10 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 18/10 - 13/12</td> <td>3,85 %</td> </tr> <tr> <td>Udlån 13/12 - 31/12</td> <td>3,60 %</td> </tr> </table> <p>Afdelingsmidler i forvaltning:</p> <table border="0"> <tr> <td>Indestående</td> <td>1,42 %</td> </tr> <tr> <td>Dispositionsfond</td> <td>1,00 %</td> </tr> <tr> <td>Kursgevinst (afdelingskt. 401.142)</td> <td>3,17 %</td> </tr> </table>								Udlån 1/1 - 7/6	4,60 %	Udlån 7/6 - 13/9	4,35 %	Udlån 13/9 - 18/10	4,10 %	Udlån 18/10 - 13/12	3,85 %	Udlån 13/12 - 31/12	3,60 %	Indestående	1,42 %	Dispositionsfond	1,00 %	Kursgevinst (afdelingskt. 401.142)	3,17 %
Udlån 1/1 - 7/6	4,60 %																						
Udlån 7/6 - 13/9	4,35 %																						
Udlån 13/9 - 18/10	4,10 %																						
Udlån 18/10 - 13/12	3,85 %																						
Udlån 13/12 - 31/12	3,60 %																						
Indestående	1,42 %																						
Dispositionsfond	1,00 %																						
Kursgevinst (afdelingskt. 401.142)	3,17 %																						
<p>Boligorganisationens ledelse: Bestyrelse med 7 medlemmer Formand: Henrik Rasmussen</p> <p>Daglig administration: Forretningsfører Bjarne Wissing</p>																							

## Boligforeningen 10.marts 1943

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		1. Afdelinger i drift	85.139,04	76.000	78.000
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	179.206,40	258.500	263.500
511	*	Personaleudgifter	5.061.490,90	5.344.500	5.511.000
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	1.541.851,15	1.510.000	1.560.500
514	*	Kontorlokaleudgifter	625.407,96	615.858	631.358
516		Særlige aktiviteter	221.260,00	10.000	25.000
521		Revision	289.968,75	250.000	275.000
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>8.004.324,20</b>	<b>8.064.858</b>	<b>8.344.358</b>
532		Renteudgifter (incl. kurstab obligationer m.v.)	6.274.087,95	836.000	2.025.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	19.900.318,30	19.957.341	20.720.638
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>34.178.730,45</b>	<b>28.858.199</b>	<b>31.089.996</b>
541	*	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>29.089.950,38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>63.268.680,83</b>	<b>28.858.199</b>	<b>31.089.996</b>
551		<b>Overskudsfordeling:</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	254.783,55	260.248	0
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>63.523.464,38</b>	<b>29.118.447</b>	<b>31.089.996</b>

Indtægter			Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601	*	Administrationsbidrag:			
		1. Afdelinger i drift incl. forbrugsregnskaber	-7.215.174,00	-7.215.174	-7.457.435
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>-7.215.174,00</b>	<b>-7.215.174</b>	<b>-7.457.435</b>
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v.	-1.073.740,38	-850.932	-886.431
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	-6.738.405,47	-1.090.000	-2.020.492
604		Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	-19.900.318,30	-19.957.341	-20.720.638
607		Diverse	-26.709,05	-5.000	-5.000
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-34.954.347,20</b>	<b>-29.118.447</b>	<b>-31.089.996</b>
611		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-28.569.117,18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-63.523.464,38</b>	<b>-29.118.447</b>	<b>-31.089.996</b>
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>-63.523.464,38</b>	<b>-29.118.447</b>	<b>-31.089.996</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Balance pr. 31.12.2024

### Aktiver

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
Note <b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
714	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	16.641.479,72	17.521.274
715	Kapitalindsud, sideaktiviteter	51.389,00	61.389
716	* Indestående i Landsbyggefonden	11.252.963,56	10.647.777
<b>720</b>	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>27.945.832,28</b>	<b>28.230.441</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
721	* Afdelinger i drift	12.525.614,08	0
722	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.129.758,11	24.942.859
<b>Afdelingstilgodehavender i alt</b>		<b>13.655.372,19</b>	<b>24.942.859</b>
725	Projekt arbejder	2.244.481,80	2.644.215
726	Andre tilgodehavender	461.184,89	265.371
727	Forudbetalte udgifter	27.000,00	27.000
731	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	119.367.598,15	114.247.574
732	* Likvide beholdninger:		
	1. Kassebeholdning	0,00	0
	2. Bankbeholdning	41.024,72	112.527
<b>740</b>	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>135.796.661,75</b>	<b>142.239.547</b>
<b>750</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>163.742.494,03</b>	<b>170.469.988</b>

### Passiver

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
801	* Boligforeningsandele	-847.625,00	-847.625
803	* Dispositionsfond	-13.239.427,08	-32.808.327
805	* Arbejdskapital	-18.149.085,04	-19.170.921
<b>810</b>	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-32.236.137,12</b>	<b>-52.826.874</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
821	* Afdelinger i drift	-107.386.437,90	-98.732.663
822	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	-67.280,03	-1.151.788
<b>Gæld til afdelinger i alt</b>		<b>-107.453.717,93</b>	<b>-99.884.451</b>
824	* Bankgæld	-13.313.618,94	-13.410.421
825	Leverandører	-9.572.804,17	-2.997.482
826	Omkostninger	0,00	-270.000
829	Feriepengeforpligtelse	-534.864,00	-435.682
830	* Anden kortfristet gæld	-631.351,87	-645.078
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>-131.506.356,91</b>	<b>-117.643.114</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>-163.742.494,03</b>	<b>-170.469.988</b>

#### Eventualforpligtelser:

- Der ligger latent fratrædelsesgodtgørelse på ledelse kr. 2.041.550.
- Beholdning af værdipapirer forvaltet af Dansk Capital med en bogført værdi på kr. 65.225.178 pr. 31.12. 2024, samt bankkonto med indestående på kr. 32.978 pr. 31.12. 2024 er stillet til sikkerhed for al Danske Bank mellemværende med Boligforeningen 10 marts 1943. Bankgælden udgør kr. 13.313.519 pr. 31.12. 2024.

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Faste noter

#### Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
502	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Mødeudgifter, hovedbestyrelsen	30.100,00	45.000	40.000
	Studieture, kurser mv.	100.313,15	155.000	175.000
	Generalforsamling	26.672,00	15.000	15.000
	Øvrige møder	18.021,25	40.000	30.000
	Kontingenter	4.100,00	3.500	3.500
	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt</b>	<b>179.206,40</b>	<b>258.500</b>	<b>263.500</b>
511	<b>Personaleudgifter</b>			
	Lønninger, adm.personale	2.658.663,66	3.195.000	2.960.000
	Pensionsbidrag	408.165,98	482.500	445.000
	Andre udgifter til social sikring	757.879,88	381.000	727.000
	Fremmed assistance	3.000,00	25.000	45.000
	Forskydning feriepengetilsvar, funktionærer	99.182,00	90.000	112.000
	Refusion af syge- dagpenge mv	-63.338,00	0	0
	<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>3.863.553,52</b>	<b>4.173.500</b>	<b>4.289.000</b>
	Foreningen har i det forløbne regnskabsår beskæftiget 8 ansatte.			
	<b>Ledelsesudgifter</b>			
	<b>Direktør</b>			
	Løn til direktør inkl. pension	1.194.737,38	1.167.800	1.218.700
	Skattepligtige personalegode	3.200,00	3.200	3.300
	Der ligger fratrædelsesordning på ledelse kr. 2.041.550			
	<b>Samlede personaleudgifter</b>	<b>5.061.490,90</b>	<b>5.344.500</b>	<b>5.511.000</b>
513	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)</b>			
	Kontorartikler og tryksager	84.519,44	94.000	112.500
	Mindre nyanskaffelser	67.434,98	50.000	75.000
	Service/vedligeholdelse kontormaskiner og IT	832.614,63	765.000	785.000
	Huslejeopkrævning, mediebyrer mv.	436.224,05	398.000	415.000
	Øvrige kontorholdsudgifter	121.058,05	203.000	173.000
	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift) i alt</b>	<b>1.541.851,15</b>	<b>1.510.000</b>	<b>1.560.500</b>
514	<b>Lokaleudgifter</b>			
	Kontorleje	250.728,00	232.000	245.000
	Ombygning adm.lokaler	242.858,19	242.858	242.858
	Ei	18.832,78	20.000	20.000
	Vand og varme	21.497,14	25.000	25.000
	Forsikringer og tyverialarm	26.689,86	41.000	41.000
	Vedligeholdelse og rengøring	64.801,99	55.000	57.500
	<b>Lokaleudgifter i alt</b>	<b>625.407,96</b>	<b>615.858</b>	<b>631.358</b>
533/604	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden</b>			
	1 Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	223.380,00	260.610	1.000.886
	2 Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lån	6.678.174,00	6.697.547	6.678.174
	5 Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.186.693,00	11.144.299	11.186.693
	8 Pligtmæssige bidrag	1.812.071,30	1.854.885	1.854.885
	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt</b>	<b>19.900.318,30</b>	<b>19.957.341</b>	<b>20.720.638</b>
541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
	Støttet afdeling 01, driftsstøtte renovering	1.925.000,00	0	0
	Støttet afdeling 01, dispositionfond støtte renovering	42.847,00	0	0
	Støttet afdeling 10, driftsstøtte renovering	2.064.035,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftsstøtte renovering	436.738,00	0	0
	Støttet afdeling 14, dispositionfond støtte renovering	560.027,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftsstøtte renovering	701.642,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftsstøtte renovering	133.325,00	0	0
	Støttet afdeling 21, overskridelse anskaffelsessum	15.195.684,90	0	0
	Støttet afdeling 23, overskridelse anskaffelsessum	2.027.431,85	0	0
	Støttet afdeling 23, Byggesagshonorar, tilbageført	520.833,20	0	0
	Støttet afdeling 24, driftsstøtte	93.000,00	0	0
	Støttet afdeling 27, overskridelse anskaffelsessum	69.448,75	0	0
	Tab fraflytning 2024, afd. 4, 5, 8, 11, 12, 14 og 24	302.370,53	0	0
	Tab Lejeledighed 2024, afd 1, 10, 18, 21 og 23	5.017.567,15	0	0
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>29.089.950,38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger. Bruttoadministrationsomkostninger</b>			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	8.004.324,20	8.064.858	8.344.358
	- lovmæssige gebyrer (602)	-1.073.740,38	-850.932	-886.431
	- byggesagshonorar (605 og 606)	0,00	0	0
	<b>Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift</b>	<b>6.930.583,82</b>	<b>7.213.926</b>	<b>7.457.927</b>
	<b>Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed</b>	<b>4.653,90</b>		
	<b>Administrationsbidrag</b>			
	1. Afdelinger i drift:			
	1.489,2 lejemålsenheder i 12 mdr. å kr.	-4.845,00	-7.215.174,00	-7.457.435
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>-7.215.174,00</b>	<b>-7.215.174</b>	<b>-7.457.435</b>
602	<b>Lovmæssige gebyrer m.v.</b>			
	1. Overskudsfordeling Arhusbolig	-633.827,84	-425.000	-425.000
	3. Restancegebyrer	-65.490,00	-45.000	-55.000
	4. Forbrugsregnskabsgebyrer	-305.932,00	-305.932	-310.431
	5. Antenneregnskabsgebyrer	-68.490,54	-61.000	-66.000
	6. Råderetsgebyrer	0,00	-14.000	-30.000
	<b>Lovmæssige gebyrer m.v. i alt</b>	<b>-1.073.740,38</b>	<b>-850.932</b>	<b>-886.431</b>
532/603	<b>Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift</b>			
	<b>Renteindtægter (603)</b>			
	1. Afdelinger	-979.954,15	0	-170.492
	2. Bankbeholdning	-1.433,68	0	0
	3. Obligationer			
	Renter	-1.312.963,04	-595.000	-700.000
	Kursgevinster	-4.106.790,51	-495.000	-1.150.000
	6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		0	0
	7. Andet		0	0
	<b>Renteindtægter (603) i alt</b>	<b>-6.738.405,47</b>	<b>-1.090.000</b>	<b>-2.020.492</b>
	<b>Renteudgifter (532)</b>			
	1. Dispositionsfonden	216.856,77	0	225.000
	2. Afdelinger	4.689.479,72	245.000	1.000.000
	3. Bankgæld	688.373,11	90.000	325.000
	4. Rente til kreditorer	1.772,75	0	0
	5. Kurstab, obligationer mv.	433.593,76	410.000	425.000
	6. Handelsomkostninger, obligationer	3,76	0	0
	7. Egen trækningsret	216.838,56	0	0
	8. Andet	27.169,52	91.000	50.000
	<b>Renteudgifter (532) i alt</b>	<b>6.274.087,95</b>	<b>836.000</b>	<b>2.025.000</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift</b>	<b>-464.317,52</b>	<b>-254.000</b>	<b>4.508</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed</b>	<b>-311,79</b>		
611	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	Støttet afdeling 01, driftsstøtte renovering	-1.925.000,00	0	0
	Støttet afdeling 01, dispositionfond støtte renovering	-42.847,00	0	0
	Støttet afdeling 10, driftsstøtte renovering	-2.064.035,00	0	0
	Støttet afdeling 11, driftsstøtte renovering	-436.738,00	0	0
	Støttet afdeling 14, dispositionfond støtte renovering	-560.027,00	0	0
	Støttet afdeling 14, driftsstøtte renovering	-701.642,00	0	0
	Støttet afdeling 17, driftsstøtte renovering	-133.325,00	0	0
	Støttet afdeling 21, overskridelse anskaffelsessum	-15.195.684,90	0	0
	Støttet afdeling 23, overskridelse anskaffelsessum	-2.027.431,85	0	0
	Støttet afdeling 24, driftsstøtte	-93.000,00	0	0
	Støttet afdeling 27, overskridelse anskaffelsessum	-69.448,75	0	0
	Tab fraflytning 2024, afd. 4, 5, 8, 11, 12, 14 og 24	-302.370,53	0	0
	Tab Lejeledighed 2024, afd 1, 10, 18, 21 og 23	-5.017.567,15	0	0
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>-28.569.117,18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Boligforeningen 10.marts 1943

Balance pr. 31.12. 2024

### Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
716	<b>Indestående i Landsbyggefonden</b>		
	1. Bundne A og G indskud	2.215.606,00	2.215.606
	2. C-indskud	18.274,00	18.274
	3. Egen trækingsret		7.310.997
	Primosaldo	kr. 8.413.897,20	
	Arets tilgang	kr. 1.087.242,80	1.036.661
	Arets afgang	kr. -698.895,00	0
	Tilskrevne renter	kr. 216.838,56	66.239
	<b>Indestående i alt</b>	<b>11.252.963,56</b>	<b>10.647.777</b>
721	<b>Afdelinger i drift</b>		
	Lån afd. 21	4.340.806,27	0
	Lån afd. 23	6.796.436,42	0
	Lån afd. 27	1.388.371,39	0
	<b>Afdelinger i drift i alt</b>	<b>12.525.614,08</b>	<b>0</b>
722	<b>Afdelinger under opførsel</b>		
	Lån afd. 21	0,00	19.762.861
	Lån afd. 23	0,00	3.660.622
	Lån afd. 26	1.129.758,11	0
	Lån afd. 27	0,00	1.519.375
	<b>Afdelinger i drift i alt</b>	<b>1.129.758,11</b>	<b>24.942.859</b>
731	<b>Værdipapirer omsættelige / obligationer</b>		
	Beholdning Dansk Capital	65.225.178,79	62.378.182
	Beholdning Nordea	22.705.858,56	21.703.589
	Beholdning Nykredit	31.436.560,80	30.165.804
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>119.367.598,15</b>	<b>114.247.574</b>
732	<b>Likvide beholdninger</b>		
	2. Bankbeholdning		
	Danske bank, depotkonto	32.978,11	45.180
	Danske bank, boligindskud	0,05	0
	Nordea, depotkonto	8.046,56	67.045
	Nykredit, depotkonto	0,00	302
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>41.024,72</b>	<b>112.527</b>
801	<b>Boligforeningsandele</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-847.625,00	-847.625
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-847.625,00</b>	<b>-847.625</b>
803	<b>Dispositionsfond</b>		
	<b>1. Saldo primo</b>	-32.808.327,13	-31.553.826
	Tilgang:		
	3. Rentetilskrivning	-216.856,77	-212.178
	4. Ydelser, udamortiserede lån	-17.864.867,00	-17.801.278
	5. Tilgang fra arbejdskapital	-1.500.000,00	0
	11. Pligtmæssige bidrag fra afd jf. § 79 og 80	-1.812.071,30	-1.727.768
	12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	-216.838,56	-66.239
	Afgang:		
	21. Tilskud m.v. jf. specifikation	23.249.179,50	6.437.378
	22. Tilskud til tab ved lejeledighed, jf. specifikation	5.319.937,68	280.178
	24. Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. pligtmæssige bidrag	724.828,50	691.107
	25. Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. udamortiserede lån	11.186.693,00	11.144.299
	26. Tilskud fra LBF til overførsel til afdelinger (egen trækingsret)	698.895,00	0
		<b>-13.239.427,08</b>	<b>-32.808.327</b>
	<b>Bunden del:</b>		
	31 Udlån jf. specifikation	264.641,77	782.943
	35 Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	11.252.963,56	10.647.777
	40 Disponibel del	1.721.821,75	21.377.607
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>13.239.427,08</b>	<b>32.808.327</b>

Dispositionsfondens disponible del andrager kr. -1.156,21 pr. lejermålsenhed.

Der er ydet tilskud til afd. 1, 10, 11, 17 og 24 i forbindelse med renoveringer m.m.

Der er ydet tilskud i forbindelse med overskridelser på opførsel af afd. 21, 23 og 27

Der er ydet tilskud til afd. 4, 5, 8, 12, 14, 18, 21, 23 og 24 på kr. 5.319.937,68 til dækning af tab i forbindelse med Lejeledighed og fraflytning

Der er foretaget udlån til afd. 17 på kr. 264.641,77 til finansiering af ombygninger

## Boligforeningen 10.marts 1943

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
805	<b>Arbejdskapital</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-19.170.921,49	-18.911.754
	Arets resultat	-254.783,55	-259.168
	Afgang til dispositionsfond	1.500.000,00	0
	Indskud arbejdskapital	-223.380,00	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-18.149.085,04</b>	<b>-19.170.921</b>
	<b>Bunden del:</b>		
	31 Kapitalindestående	51.389,00	61.389
	31 Udlån afdelinger	16.376.837,95	16.738.332
	40. Disponibel del	1.720.858,09	2.371.201
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>18.149.085,04</b>	<b>19.170.921</b>
	<b>Saldo ultimo pr. lejemaalsenhed kr</b>	<b>1.155,56</b>	
821	<b>Mellemregning afdelinger</b>		
	Lån afd. 1	-13.022.384,61	-11.950.503
	Lån afd. 4	-8.265.712,05	-7.135.629
	Lån afd. 5	-2.115.828,37	-1.765.808
	Lån afd. 8	-11.220.990,98	-8.970.050
	Lån afd. 9	-2.601.256,12	-2.518.257
	Lån afd. 10	-20.158.739,05	-18.730.962
	Lån afd. 11	-18.430.108,15	-17.903.053
	Lån afd. 12	-8.893.910,17	-9.041.227
	Lån afd. 14	-5.846.581,76	-5.991.185
	Lån afd. 17	-2.679.723,20	-2.588.375
	Lån afd. 18	-3.603.928,49	-3.088.703
	Lån afd. 19	-5.571.491,43	-4.744.248
	Lån afd. 20	-3.303.303,11	-2.962.884
	Lån afd. 22	-186.894,52	-165.703
	Lån afd. 24	-189.365,57	-15.567
	Lån afd. 50	-340.082,42	-278.000
	Lån afd. 51	-956.137,90	-882.510
	<b>Mellemregning afdelinger i alt</b>	<b>-107.386.437,90</b>	<b>-98.732.663</b>
822	<b>Afdelinger under opførsel</b>		
	Lån afd. 26	0,00	-1.151.788
	Lån afd. 28	-67.280,03	0
	<b>Mellemregning afdelinger i alt</b>	<b>-67.280,03</b>	<b>-1.151.788</b>
824	<b>Bankgæld</b>		
	Danske bank	-13.313.519,44	-13.410.421
	Nykredit depotafkastkonto	-99,50	0
	<b>Bankgæld i alt</b>	<b>-13.313.618,94</b>	<b>-13.410.421</b>
830	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
	Skyldig A-skat, PKS mv.	-98.629,45	-81.397
	Skyldig medarbejder ATP	-38.016,00	-17.322
	Skyldig boligstøtte mv.	-73.246,93	-66.128
	Deponeret afd.11, bank	-272.817,00	-180.000
	Deponeret afd.08, bank	-2.000,00	0
	Deposita selskabslokaler	-1.500,00	-4.500
	Skyldig revision	-135.000,00	-286.339
	Andre klubber	-10.142,49	-9.392
	<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>-631.351,87</b>	<b>-645.078</b>

## Boligforeningen 10 marts 1943

### Sideaktivitet

#### Afdeling 94

Resultatopgørelse for perioden 01.01. 2024 - 31.12. 2024

### Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
		<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		<b>PRODUKTIONSOMKOSTNINGER</b>			
411		PRODUKTIONSOMKOSTNINGER I ALT	0,00	0	0
		<b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>			
412		ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER I ALT	0,00	0	0
413		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	0	0
416		Årets overskud overført til hovedforeningen	26.709,05	0	0
417		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	26.709,05	0	0

### Indtægter

		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
420		Nettoomsætning (efter fradrag af evt. moms) i alt	0,00		
		<b>ANDRE DRIFTSINDTÆGTER</b>			
421		Afhændelse af BOLIND aktier	-26.709,05		
421		ANDRE DRIFTSINDTÆGTER I ALT	-26.709,05		
422		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-26.709,05		
427		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-26.709,05		

## Boligforeningen 10 marts 1943

Balance pr. 31.12. 2024

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2025
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			0,00	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
431		Bolind	0,00	10
431		Andre tilgodehavender	51.389,00	51
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			51.389,00	61
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			51.389,00	61
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.</b>				
435		Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT</b>			0,00	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			0,00	0
<b>AKTIVER I ALT</b>			51.389,00	61
<b>Passiver</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
440	*	Driftskapital	-51.389,00	-61
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>			-51.389,00	-61
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>			0,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			0,00	0
<b>PASSIVER I ALT</b>			-51.389,00	-61

## Boligforeningen 10 marts 1943

### Byggebalance Afdeling 26, Arresøvej II

Balance pr. 31.12. 2024

#### Aktiver

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
303200	Anskaffelsessum, primo	16.007.162,21	568
303210	Anskaffelsessum, tilgang	22.623.890,20	15.439
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>38.631.052,41</b>	<b>16.007</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
305630	Andre tilgodehavender	0,00	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>38.631.052,41</b>	<b>16.007</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.</b>			
307300	Tilgodehavende boligorganisationen	0,00	1.152
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT</b>		<b>0,00</b>	<b>1.152</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>0,00</b>	<b>1.152</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>38.631.052,41</b>	<b>17.159</b>

#### Passiver

<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408200	Landsbyggefonden	-3.646.480,00	-3.646
413210	Danske Bank, byggelån kt. 190.769	-33.854.814,30	-13.512
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>-37.501.294,30</b>	<b>-17.159</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
418100	Gæld til boligorganisationen	-1.129.758,11	0
421100	Anden gæld	0,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>-1.129.758,11</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>-38.631.052,41</b>	<b>-17.159</b>

## Boligforeningen 10 marts 1943

### Byggebalance

Afdeling 28, Arresøvej III

Balance pr. 31.12. 2024

### Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
303210		Anskaffelsessum, tilgang	47.350.882,70	0
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>47.350.882,70</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
305630	*	Andre tilgodehavender	0,00	0
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			<b>47.350.882,70</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V.</b>				
307300		Tilgodehavende boligorganisationen	67.280,03	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER M.V. I ALT</b>			<b>67.280,03</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>			<b>67.280,03</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>47.418.162,73</b>	<b>0</b>

### Passiver

<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
408200		Landsbyggefonden	-9.050.480,00	0
413210		Danske Bank, byggelån kt. 193.954	-38.367.682,73	0
<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>-47.418.162,73</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418100		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>			<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>-47.418.162,73</b>	<b>0</b>

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Påtegninger

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Boligforeningen 10. marts 1943 omfattende boligorganisationen, afdelingerne, sideaktivitetsafdeling samt spørgeskema.

Arsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger

Direktørs, påtegning  
Risskov, den 10. april 2025

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning  
Risskov, den 10 april 2025

Henrik Rasmussen  
Formand

Per Ingemann Knudsen  
Næstformand

Gitte Andersen

Niels Trolle

Trine Ficher

Per Christensen

Rigmor Max

### Generalforsamling:

Foranstående årsregnskab har været forelagt den ordinære generalforsamling den 14 maj 2025 til godkendelse.

Fomand den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2025

Dirigent den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2025

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til boligorganisationens bestyrelse

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen 10. marts 1943 og afdelingerne for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen og afdelingerne har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens og afdelingerne evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen eller afdelingerne, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens eller afdelingernes evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### *Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision*

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsafleggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og de afdelinger, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsafleggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og afdelingerne, der er omfattet af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 10. april 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Jane Haugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2024

Foreningen	Note	Ja	Nej
1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktiviteten omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?	1	X	
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?			X
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter) b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger c. Løbende retssager d. Pantsætninger, kaution- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser. e. Andre forhold			X X X X X
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	2	X	
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?			X
7. Giver bedømmelsen af boligor. soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hv.v. der er fuld sikkerhed for opfyld. af boligorg. forpl., herunder normal afvikl. af mellemregn. til afdelingerne?			X
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?			X
<b>Afdelingerne</b>			
9. Er der afdelinger: a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	3	X	X
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?	4	X	
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? b. Løbende retssager? c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? d. Aktiverede projekteringsudgifter? e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? f. Andre forhold?	5 6	X X	X X X X
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? b. Istandsættelse ved fraflytning? c. Tab ved fraflytning?	7	X	X X
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			X

#### Note 1

Der har i de nyopførte afdelinger, 21 Bytoften og 27 Skæring Fælled ikke været udbetalt byggesagshonorar, som følge af overskridelser i anskaffelsessum på afdelingerne. I den nyopførte afdeling 23 Engsøvej er udbetalt byggesagshonorar tilbageført som følge af overskridelse i anskaffelsessum

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2024

#### Note 2

Der er ydet tilskud til afdelingerne til dækning af tab i forbindelse med lejeledighed jf. nedenstående:

Afd.	Beløb
1	20.648
10	12.130
18	10.805
21	2.267.828
23	2.706.156

#### Note 3

Der er underskudssaldi i følgende afdelinger, afd. 5, 8, 9, 10, 14, 19, 20, 21, 22 og 24

#### Note 4

Der har i 2024 været udlejningsvanskeligheder i de nye afdelinger 21 Bytoften og 23 Engsøvej grundet stort udbud af boliger i området

#### Note 5

Der er risiko for overskridelse af anskaffelsessum i afd. 26 Arresøvej II som følge af forsinkelse af byggeriet.

#### Note 6

Der er på konto 725 projekt arbejder aktiveret i alt 2.244 t.kr pr. 31. december 2024. Hvis disse projekter mod forventning ikke realiseres skal de udgiftsføres.

#### Note 7

Der er behov for fremmed finansiering j.fr. PV-skemaer i følgende afdelinger, som følge af større anlægs- og vedligeholdelsesarbejder,

- 4 Langengevej
- 5 Tværmærksvej/Stenagervej
- 8 Tranekærparken
- 9 Spangsvej/tværmærksvej
- 22 Asmusgårdsvej

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema for boligorganisation

### Til boligorganisationens bestyrelse

Vi har undersøgt vedlagte spørgeskema med tilhørende noter for Boligforeningen 10. marts 1943 med tilhørende afdelinger for perioden 1. januar –31. december 2024. Spørgeskemaet med tilhørende noter udarbejdes efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Vores konklusion i erklæringen udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Spørgeskemaet er udformet med det formål at hjælpe Boligforeningen 10. marts 1943 med at opfylde kravene i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023. Som følge heraf kan spørgeskemaet være uegnet til andet formål.

### Ledelsens ansvar for spørgeskemaet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af spørgeskemaet, med regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde spørgeskemaer med tilhørende noter uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelse at udtrykke en konklusion om, hvorvidt spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Vi har udført vores undersøgelse i overensstemmelse med ISAE 3000 *Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger* og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til Social-, Bolig og Ældreministeriets revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 7. december 2023 med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

EY Godkendt Revisionspartnerselskab anvender International Standard on Quality Management 1, ISQM1, som kræver, at vi designer, implementerer og driver et kvalitetsstyringssystem, herunder politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Vores undersøgelse har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Vi har afstemt spørgeskemaets finansielle og ikke-finansielle oplysninger til boligorganisationens og tilhørende afdelingers årsregnskaber, som vi har revideret.
- ▶ Vi har forespurgt boligorganisationens ledelse, om der er indtruffet begivenheder efter statusdagen, der vil have negativ effekt på boligorganisationens eller afdelingernes soliditet og kapitalberedskab.
- ▶ Vi har påset, at boligorganisationen og afdelingernes fællesforvaltede midler pr. 31. december 2024 er anbragt i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Det er vores opfattelse, at den udførte undersøgelse giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema for boligorganisation

### Konklusion

Efter vores opfattelse er de i spørgeskemaet angivne regnskabsoplysninger om boligorganisationen med tilhørende afdelinger for regnskabsåret 1. januar –31. december 2024 i al væsentlighed i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 7. december 2023.

Aarhus, den 10. april 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Jane Hugaard  
statsaut. revisor  
mne29379

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Boligforeningen 10. marts 1943 for 2024 er aflagt efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Forvaltningsprincipper

Der har i regnskabsåret, som i tidligere år, været fælles formueforvaltning af afdelingsmidler. De likvide midler har været placeret dels som udlæg/lån for i forbindelse med midlertidig finansiering af nybyggeri, forbedrings- og renoveringsarbejder i afdelingerne og som indestående i pengeinstitutter, samt i danske omsættelige obligationer.

Forrentning af mellemværende med afdelingerne er foretaget i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

### Periodisering

Der tages hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år som regnskabet omfatter, uanset betalingstidspunktet.

### Byggesagshonorar

Byggesagshonorar m.v. indtægtsføres løbende i takt med udførelsen af byggeprojekter.

### Materielle anlægsaktiver

Beboelsesejendomme og forbedringsarbejder på ejendomme værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af eventuelt indskud til realkreditinstitutter, samt eventuelt kurstab i forbindelse med optagelse / omlægning af lån og indeks regulering af lån.

Inventar, driftsmateriel og edb-anlæg værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar	10 år
Edb-anlæg	4 år
Driftsmateriel	7 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum på under kr. 30.000 pr. stk. udgiftsføres straks.

### Finansielle anlægsaktiver

Aktier og medlemsandele ansættes til kostpris.

### Værdipapirer

Obligationer værdiansættes til statusdagens kurs. Udtrukne obligationer værdiansættes til nominal værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser ansættes til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Robert Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: 88918e96-541c-4423-a22c-5b9f84a9e835

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-04-12 09:53:15 UTC



## Bjarne Stig Wissing

Direktør

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: fe17f630-05f2-4bec-a48d-f2ff021b8663

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-04-23 04:16:14 UTC



## Henrik Rasmussen

Formand

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: 5a76fea4-bfad-499c-8718-18f4d8e87796

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-04-23 19:38:29 UTC



## Per Ingemann Knudsen

Næstformand

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: 7878346e-d403-4dd5-95b1-02707b234e21

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-23 21:51:42 UTC



## Niels Trolle

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: 2cbdfa01-353d-4f59-9c8d-4739e0762e6c

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-24 07:31:38 UTC



## Gitte Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: d524688b-4ff8-4ce2-8c0a-049b05a29ace

IP: 91.101.xxx.xxx

2025-04-24 08:45:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Trine Fischer

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: bca4aa9e-30f1-4223-b9b9-82a203e34898

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-04-24 09:53:19 UTC



## Rigmor Max

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Boligforeningen 10. marts 1943

Serienummer: cd707721-8113-4e63-8b00-c932aa067012

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-04-24 10:52:35 UTC



## Tom Barreth Lassen

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: e750e22d-62f4-4efb-aa30-fe83e9d6e62b

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-04-24 10:59:56 UTC



## Jane Hugaard Petersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: b8de56cc-2a07-4276-bc03-16960bd1d68c

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-04-24 11:35:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.