

Referat: Bestyrelsesmøde Vejlbys Hus: den 19. nov. 2018

1) Godkendelse af sidste referat – 07.09.18

Referatet godkendt uden anmærkninger.

2) Valg af referent

Arne vælges som referent.

3) Evalueringssmøde på varmemestersituationen onsdag den 21. nov. Kl. 16.30

Varmemester-teamet forekommer os mindre synligt end førhen (systemet fungerer måske ikke så godt ventet). Den tætte kontakt med den individuelle varmemester er gledet mere i baggrunden. Opfølgning på forårets havevandring ikke sat i system – der mangler et aftalepapir (Lise).

4) Status på renoveringen – informationsmateriale og forløb

Forløbet iht. den annoncerede informationskampagne kører nu helt efter planen – jf. skrivelse fra BW af 11. oktober 2018. Det udleverede informationshefte pr. 16. november 2018 giver et godt samlet billede af baggrunden, indhold og muligheder ved gennemførelse af den samlede renovering. Økonomien med den anførte indfasnings-model ser også fin ud – og de beregnede fremtidige huslejeniveauer udviser beherskede stigninger – især for model A med de 18 tilgængelighedsboliger. Udfra disse præmisser er AB14 samlet set positiv overfor en gennemførelse af renoveringen baseret på model A. Dog med den tilføjelse, at der bør tages særlige hensyn fra Boligforeningen overfor sårbare beboere med vanskeligheder ifm. udflytning af indbo mv., samt arbejdes videre med evt. fleksible løsninger på de forsk. køkkenproblematikker. Lise skriver tilbage til BW med disse kommentarer. Efterfølgende er AB14 blevet opmærksomme på behovet for en tydeliggørelse af indhold og udformning af selve afstemningsproceduren ifm. det ekstraordinære Afdelingsmøde d. 12. december 2018 – Arne skriver mail til BW angående dette.

5) Status på udlejningssituationen

Lone Iversen overtager fra nu af og indtil videre udlejningen af Fælleshuset – men kun til interne brugere.

6) Status på indsigelser overfor byggeplaner på ”IBM-grunden”

Indsigelsespapiret fra Vejlbys Fællesråd er OK – og dækkende for AB14's indstilling.

7) Lise aflægger regnskab

Lise's regnskab vedr. udlejning er OK – og bliver overdraget til Johnny.

8) Jule-/nytårsarrangement

Der aftales et mindre julearrangement i Fælleshuset med fokus på: Julegløg & Æbleskiver, julebanko & juledekorationer (gran og ler, samt udsmykning af lokalet vil være på plads inden). **Tidspunkt: Søndag, d. 9. december 2018 – kl. 13:00 – 16:00** - og arrangementet vil være gratis. Invitationer udformes af Lise og omdeles af Arne snarest. Lise indkøber gaver til Banko, mens Johnny & Arne står for indkøb af øvrige dele til traktementet. Varmesteren sørger for gran & ler, samt juletræ mv.

Endvidere undersøger Arne div. muligheder for at lave et lidt større arrangement ud af huset i januar måned 2019 – f.eks. i form af billetter til en Nytårskoncert i Musikhuset – evt. kombineret med bespisning på AROS.

9) Div. julegaver

Der aftales en passende blanding af vingaver og gavechecks til Kvickly rettet mod Lone1 og Lone 2, samt varmemesteren og Bestyrelsen – grundbeløb: 250 kr. pr. stk.

10) Eventuelt

Næste møde: fastsættes til januar 2019 – præcis dato fremkommer senere.

