

Referat

Ordinært afdelingsmøde i afdeling 20, Egå Mosevej

Dato og tid	Mandag den 7. september 2026 kl. 19.00	Sted	OK-Fonden, Egå Mosevej 27, 8250 Egå
Deltagere	32 beboere var repræsenteret.	Mødet sluttede	Kl. 21.20

Dagsorden og beslutninger

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Henrik Rasmussen blev valgt som dirigent.
2	Valg af referent	Bjarne Wissing blev valgt som referent.
3	Valg af stemmeudvalg	Allan, nr. 31, og Pia, nr. 32A, blev valgt til stemmeudvalget.
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Afdelingsbestyrelsens årsberetning blev fremlagt og taget til efterretning.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025–31.12.2025 til orientering	Regnskabet blev gennemgået og taget til efterretning.
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2027–31.12.2027 til godkendelse	Budgettet blev gennemgået og godkendt.
7	Indkomne forslag	Se underpunkterne nedenfor.
7.1	Forslag om ændring af ordensreglementet, så der må holdes én kat pr. husstand	16 stemte ja, og 48 stemte nej. Forslaget blev forkastet.
7.2	Forslag om ændring af ordensreglementet, så der må holdes én indendørs kat pr. husstand	20 stemte ja, og 44 stemte nej. Forslaget blev forkastet.
7.3	Forslag om ændring af ordensreglementet, så der må holdes flere hunde pr. husstand	8 stemte ja, og 56 stemte nej. Forslaget blev forkastet.
7.4	Forslag om fastlagt farvevalg til køkkenelementerne	Forslaget blev trukket med en opfordring til at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget

7.5	Forslag om etablering af byttested ved den gamle viceværtsbygning	6 stemte ja, og 54 stemte nej. Forslaget blev forkastet.
8	Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år	Vagn Hansen blev valgt for to år Ingelise (Lise) Møgelvang Rasmussen blev valgt for to år
9	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Kirsten Trolle blev valgt som suppleant for 1 år.
10	Eventuelt	Der blev oplyst at Kredsløb har en løsning på affaldshåndtering der måske er billigere end at eje sine egne molokker. Det blev præciseret at smådyrshold er tilladt så længe andet ikke fremgår af ordensreglementet.

Underskrifter

 Henrik Rasmussen Dirigent	 Vagn Hansen Afdelingsformand
---	---



Til beboerne i afd. 20, Egå Mosevej

Dagsorden til ordinært afdelingsmøde

Mandag den 7. september 2026 kl. 19.00 i OK Fonden

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til orientering
6. Afdelingens budget for perioden 1.2027 – 31.12.2027 til godkendelse
7. Indkomne forslag:
 - 7.1: Forslag om ændring af ordensreglement så der må holdes en kat pr. husstand.
 - 7.2: Forslag om ændring af ordensreglement så der må holdes en indendørs kat pr. husstand.
 - 7.3: Forslag om ændring af ordensreglement så der må holdes flere hunde pr. husstand
 - 7.4. Forslag om fastlagt farvevalg til køkkenelementerne
 - 7.5: Forsalg om etablering af byttested ved den gamle viceværtsbygning
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
På valg er: Vagn Hansen og Sofie Astrid Broe Rasic
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Risskov, 31, august 2026

Boligforeningen 10.marts 1943
Egå Mosevej

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	4.090.314	4.131.000	4.143.000	12.000
106	Ejendomsskat	121.726	127.500	168.000	40.500
107	Vandafgift	2.499	2.500	2.500	0
109	Renovation	153.518	168.000	162.000	-6.000
109	Containertømning	0	7.500	5.000	-2.500
110	Forsikring	49.815	54.000	61.000	7.000
111.1	El fællesarealer	33.003	57.000	38.500	-18.500
111.11	Varme fællesarealer	3.786	3.750	4.000	250
111.5	Udarbejdelse af forbrugsregnskab	0	0	0	0
112.1	Administrationsbidrag m.m.	310.275	312.795	326.025	13.230
112.2	Dispositionsfondsbidrag	41.706	41.706	48.500	6.794
112.3	Arbejdskapital	9.450	9.450	0	-9.450
114.1	Renholdelse	302.771	313.000	300.000	-13.000
114.1	Vinterberedskab	70.658	55.000	71.000	16.000
115	Almindelig vedligeholdelse	54.741	125.000	85.000	-40.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	1.121.560	693.000	841.000	148.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-1.121.560	-693.000	-841.000	-148.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	54.787	0	0	0
117.2	- dækkes af henlæggelser	-54.787	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	140.194	0	0	0
117.4	- dækkes af henlæggelser	-140.194	0	0	0
118.2	Drift af fælles faciliteter	1.790	3.000	3.000	0
118.3	Drift af møde/beboerlokaler	0	0	0	0
118.31	Rengøring fælleshus	0	0	0	0
118.4	Udgifter gæsteværelse	0	0	0	0
118.9	Ladestander	0	0	0	0
119.1	Kontingent BL	10.812	12.750	12.750	0
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	3.000	3.000	0
119.23	Beboeraktiviteter i øvrigt	6.750	10.000	10.000	0
119.2	Kursusudg. Afdelingsbestyrelsen	0	0	0	0
119.22	Beboermøder	4.343	5.000	5.000	0
119.9	Øvrige diverse udgifter	6.939	9.000	9.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligehold.	896.000	896.000	956.000	60.000
122.1	B-ordning fælleskonto	40.000	40.000	45.000	5.000
122.2	B-ordning beboerkonti	194.400	194.400	194.400	0
123.1	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	20.000	25.000	0	-25.000
125	Renter og afdrag på forbedringslån	0	0	0	0
126	Afskrivning fælles forbedr.arbejder	8.436	8.500	8.500	0
129	Tab lejeledighed	0	0	0	0
129.1	Heraf dækket af henlæggelser	0	0	0	0
129.2	Heraf dækket af dispositionsfond	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelse	0	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	0	0	0	0
133	Afvikling af opsamlet underskud	105.745	138.887	102.198	-36.689
140	Årets overskud	4.323	0	0	0
	Samlede udgifter	6.543.800	6.753.738	6.763.373	9.635

Indtægter	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
201.1 Leje beboelseslejemål	-6.267.270	6.534.338	6.534.338	0
201.1 Leje nye køkkener mv.	-8.436	8.500	8.500	0
201.1 Leje flyttekøkkener	0	0	0	0
201.11 Indb. Til B-ordning beboerkonti	-194.400	194.400	194.400	0
201.3 Leje erhvervslokaler	0	0	0	0
201.6 Garager/parkering/carporte	0	0	0	0
201.7 Gæsteværelser	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-73.694	16.500	16.500	0
203.1 Tilskud fra Hovedforeningen	0	0	0	0
203.21 Indtægter fælles vaskeri	0	0	0	0
203.3 Andel fællesfaciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Møde- og selskabslokaler	0	0	0	0
203,6 Ovf overført resultat	0	0	0	0
204.1 Driftssikring	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidl. År	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.635	
Samlede indtægter	6.543.800	6.753.738	6.763.373	9.635

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.635,00 svarende til 0,15 %

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse

Afdeling 20, Egå Mosevej

Konto	Tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Total
116110	Stemmel på gangstier	27		27		27			187													405
116120	Belysning stier																					374
116120	Lamper i området	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	510
116130	Rengøring af affaldsbeholder	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	270
116130	Legeplads service og vedligehold	16	16	16	60	16	16	16	16	60	16	16	16	16	60	16	16	16	16	60	16	744
116130	Algerens/vask samt maling træværk samt skure							850														3.400
116130	Service Rottefræder	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	450
116140	Hække/buske m. m.	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	660
116220	Facade renovering	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	360
116220	Maling af underlag																					400
116230	Tag -rep	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	90
116260	Ovenlysvinduer/kædemotor mm.			26				26				26				26						182
116260	Udskiftning af vinduer og døre																					6.300
116310	Skadedyr	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	240
116310	Udskift Bad																					1.200
116310	Kogee og indbygningsovn	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	1.350
116310	Køleskabe	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	1.380
116310	Udskiftning af emhætte	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	750
116310	Udskift køkken					75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	1.875
116320	Udskiftning af regalarm 220 volt								69							69						207
116320	Service/ rep. og udsk. af filter	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	600
116320	Rens af Ventilationslæg		167					167					167					167				1.002
116410	Indv. trægulve											75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	1.500
116410	Ombygning af det gamle varme mester kontor																					315
116410	Udskiftning af hække		315																			525
116520	Elforsyningsanlæg samlet rep	31	75	75	75	75	75	75	75	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	930
116540	Sanitet og afløb	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116540	Røranlæg samlet rep	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116550	Varmeinstallation	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	300
116610	Egholm 2150 4WD Diesel placeret i afd. 20	-65																				-65
Arenes totale forbrug		261	856	427	418	401	449	1.519	705	445	374	502	616	476	1.343	577	593	718	524	621	524	26.854
Arets henlæggelse		956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	956	28.680
Henlæggelsesaldo ultimo		2.928	3.028	3.557	4.095	4.650	5.157	4.594	4.845	5.356	5.938	6.392	6.732	7.212	6.825	7.204	7.567	7.805	8.237	8.572	9.004	
Konto 401, årets primosaldo		2.233																				

Forslag 7.1

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 20 Egå Mosevej DATO: 15. August 2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Det foreslås, at afdelingens husorden og husdyrreglement ændres, så det fremover bliver tilladt for beboerne i Afdeling 20 at holde én kat pr. Husstand.

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Det foreslås, at afdelingens husorden og husdyrreglement ændres, så det fremover bliver tilladt for beboerne i Afdeling 20 at holde kat.
Jeg vil foreslå at tilladelsen gives under faste betingelser: 1) kun én kat pr husstand, 2) katten skal registreres hos boligforeningen straks efter anskaffelse, 3) Katten må ikke være til gene for de øvrige beboer, og efterladenskaber skal fjernes med det samme.

Eventuel begrundelse for forslaget

Egå Mosevej er et dejligt rækkehusbyggeri i naturskønne omgivelser, hvor der store vidder, og hvor der er plads til at man har kat. Mit konkrete ønske bunder i, at forskning viser, at det er sundt for børn at vokse op, og have ansvar for et dyr. Dette udvikler deres empati og omsorgsevner. Dette vil jeg gerne kunne give mine børn. En kat skaber tryghed, livsglæde og modvirker desuden også ensomhed hos både unge samt ældre. 

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Egå Mosevej 39B, 8250 Egå

Dato og underskrift:

15. August 2026,
Signe-Kirstine Urban

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Signe-Kirstine Urban,
Egå Mosevej 39 B, 8250 Egå,

FORSLAG 7.2

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 20 DATO: 23.8.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Indendørs kat

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Katten vil udelukkende være inde i lejligheden og vil derfor ikke færdes frit rundt på ejendommens fællesareal. Evnt. ved hjælp af hegn/bur i haven.

Eventuel begrundelse for forslaget
fordi vi vil gerne have en kat

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)
koster ikke penge for boligforening

Adresse:

Egå mosevej 31 C, 8250 Egå

Dato og underskrift:

23.8.2026.

Ekaterina Dmitrieva

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Ekaterina Dmitrieva, Egå mosvej 31 C, 8250 Egå,

FORSLAG 7.3

Forslag til ordinært afdelingsmøde i Boligforeningen 10. marts 1943

AFDELING: 20 DATO: 18.08.2026

NB!! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside. Udfyld, udskriv og underskriv. Skemaet skal udfyldes med **BLOKBOGSTAVER**. Skemaer afleveres pr. brev/personligt i administrationen eller sendes på mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afholdelsen af afdelingsmødet.

Forslag om:

Forslag om mulighed for at have flere hunde

Forslagets tekst (skal være så konkret, at der skal stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg vil gerne foreslå, at reglen om, at man kun må have én hund, bliver ændret, så det fremover er muligt at have to eller flere hunde.

Eventuel begrundelse for forslaget

En hund kan have stor glæde af at have en anden hund som selskab, især hvis den skal være alene hjemme i løbet af dagen. Derfor synes jeg, det kunne være en god mulighed at tillade flere hunde, så man eksempelvis kan have to hunde, der kan holde hinanden med selskab. Jeg håber, I vil overveje at ændre reglen, så det bliver muligt at have mere end én hund i boligen.

Nævn det økonomiske overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag, tilbud, prisoverslag el.lign.)

Adresse:

Egaa Mosevej 39C
8250 Egaa

Dato og underskrift:

18.08.2026
Engin Doganci

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og e-mail

Engin Doganci

FORSLAG 7.4

Forslag til afdelingsmødet i afdeling 20, Egå Mosevej

Hej

Vi vil gerne stille forslag om at der bliver fastlagt farvevalg til køkken elementerne, vi stemte om sidste år, og der blev ikke forslået noget farvevalg.

I så fald beboer ønsker at male, at det bliver holdt i lyse farver, beige, hvid, lys grå. Og at det er en autoriseret maler, da det skal sprøjtemales, og udføres håndværksmæssig korrekt, dernæst synes af boligforeningen.

Mvh

Mikael og Annette Rothmann
Egå Mosevej 33 G

FORSLAG 7.5

Forslag til afdelingsmødet i afdeling 20, Egå Mosevej

Forslag: Et fælles byttested for beboerne (fra nabo til nabo)

Denne besked sendes over mail i stedet for via skemaet, da jeg er på vej på ferie til udlandet og derfor ikke har mulighed for at udfylde skemaet.

Jeg vil foreslå, at der ved den gamle vicevært bygning, fx langs væggen, bliver lavet et lille område, hvor beboerne kan stille ting, de ikke længere selv har brug for, men som andre måske kan få glæde af.

Det kunne fx være bøger, køkkenting, mindre møbler, legetøj, planter eller andre brugbare ting. På den måde kan ting få et nyt liv i stedet for at blive smidt ud, samtidig med at beboerne kan få glæde af ting, andre ikke længere bruger.

Det kunne være et simpelt og uformelt byttested, hvor man frit kan tage ting, man kan bruge, og stille ting, man selv gerne vil give videre. Der kunne eventuelt sættes et lille skilt op med nogle få regler om, at tingene skal være rene og i brugbar stand.25

Jeg synes, det ville være et hyggeligt og bæredygtigt initiativ, som samtidig kunne være til gavn for boligforeningens beboere. Mvh Engin Doğancı Egaa Mosevej 39C 8250 Egå