



Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde i afd. 14 – Vejlbys Hus

Dato: mandag den 21. oktober 2024, kl. 17.00

Sted: Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25, 8240 Risskov

Antal deltagere: 21 beboere

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Bjarne Wissing (administration)
2	Valg af referent	Ad 2) Bjarne Wissing (administration)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Bjarne Wissing (administration) Trine Fischer (beboer)
4	Afdelingens budget for perioden 1.1.2025-31.12.2025 til godkendelse	Ad 4) Budget vedtaget JA – 34 NEJ – 4 BLANK - 1


Dirigent


Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 14, Vejlbys Hus

Der indkaldes til ekstra ordinært afdelingsmøde

**Mandag den. 21. oktober 2024, kl. 17.00
i Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25, 8240 Risskov**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens budget for perioden 1.1.2025 – 31.12.2025 til godkendelse, bilag vedlagt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 3. oktober 2024

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbys-bf.dk

www.10marts1943.dk

Boligforeningen 10.marts 1943

Vejlbygade/Vikærsvej

Budget 2025

Ejendommens beliggenhed:

Vejlbygade/Vikærsvej
8240 Risskov

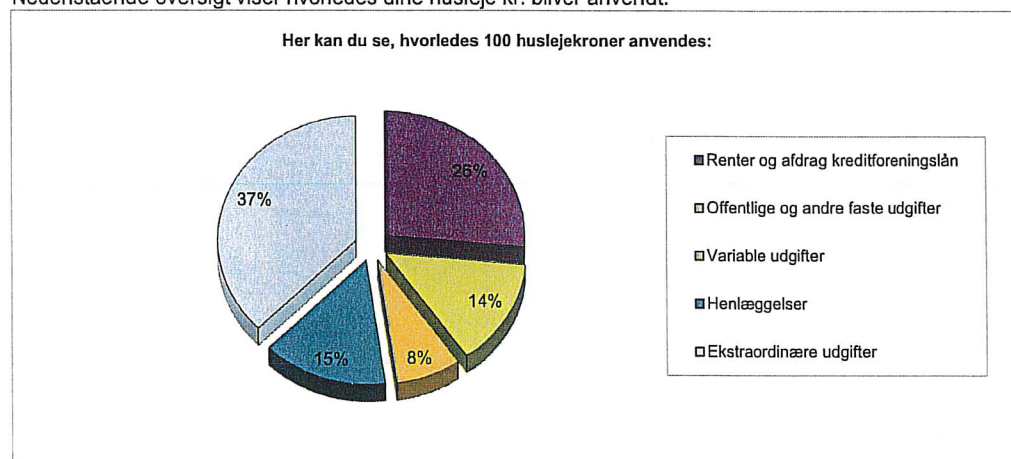
Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 436.112,00 svarende til 11,28 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 974

Stigning pr m² kr. 110

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr. 1.083

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype/str.	m2	leje 2024	stigning %	b-ordning	leje 2025
1 vær.	31	kr. 2.033	11,28		kr. 2.262
2 vær.	62	kr. 5.872	11,28		kr. 6.534
3 vær.	84	kr. 6.629	11,28		kr. 7.377
3 vær.	92	kr. 6.824	11,28		kr. 7.594
4 vær.	102	kr. 7.504	11,28		kr. 8.350

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.680.085	1.680.085	1.680.085	0
106 Ejendomsskat	233.488	243.853	244.000	147
107 Vandafgift	0	7.500	8.000	500
109 Renovation	109.265	109.800	175.000	65.200
109 Containertømning	0	1.000	1.000	0
110 Forsikring	29.848	29.500	31.000	1.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	54.646	75.772	59.276	-16.496
112 Administrationsbidrag	283.185	314.685	361.368	46.683
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	324.096	316.035	328.985	12.950
115 Almindelig vedligeholdelse	94.613	85.000	60.000	-25.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	336.574	468.000	553.000	85.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-336.574	-468.000	-553.000	-85.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	42.349	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-42.349	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	49.726	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-49.726	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	51.258	55.250	58.500	3.250
119 Diverse udgifter	38.592	43.000	30.500	-12.500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	840.000	740.000	740.000	0
121 A-ordning	0	0	0	0
122 B-ordning, fælleskonto	45.000	45.000	50.000	5.000
122 B-ordning, beboerkonti	144.828	144.828	144.828	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	20.000	0	-20.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	92.562	92.500	95.000	2.500
127 Ydelser renoveringsarbejde	2.647.156	2.045.000	2.225.000	180.000
130.1 Tab ved fraflytning	25.613	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-22.491	0	0	0
130.3 Heraf dækkes af dispositionsfond	-3.122	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	60.095	60.095
134 Korrektion vedr. tidligere år	803.394	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	7.472.016	6.048.808	6.352.637	303.829
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-3.519.840	3.865.792	3.865.792	0
Leje nye køkkener mv.	-92.562	92.500	95.000	2.500
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-130.788	130.788	130.788	0
Ungdomsboliger	-347.160	375.545	375.545	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-68.673	24.650	72.200	47.550
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-34.279	42.500	39.000	3.500
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-8.724	9.150	9.200	50
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-28.000	26.000	28.000	2.000
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	6.000	6.000	0
203.9 Vand, korrektion 22-23	-31.880	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-106.488	88.183	0	88.183
204.1 Driftssikring	-1.348.180	1.387.700	1.295.000	92.700
206 Korrektion vedr. tidligere år	-996.428	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-759.014	0	0	0
Huslejeforhøjelse			436.112	
Samlede indtægter	7.472.016	6.048.808	6.352.637	303.829

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

Afdeling 01 14 Vejlbygade

[illegible]