

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 5 - Tværmarksvej****Dato:** onsdag den 13. september 2023, kl. 17.00**Sted:** fælleshuset Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 18 deltagere af 14 husstande**Mødet sluttede:** kl 18.40

<b>Pkt.</b>	<b>Dagsorden</b>	<b>Beslutning</b>
1	Valg af dirigent	Henrik Rasmussen
2	Valg af referent	Bjarne Wissing
3	Valg af stemmeudvalg	Intet stemmeudvalg -Afstemning ved håndsoprækning
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Afdelingsbestyrelsens årsberetning blev godkendt.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Regnskabet blev taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Budgettet blev vedtaget
7	Indkomne forslag: 7.a) Forslag om at brugerne af vaskehuset overtager rengøring af vaskehus og toiletet. Vaskepriserne hænger ikke sammen længere, da rengøring af vaskeriet er steget voldsomt. 7.b) Forslag om at vaskepriser stiger med et beløb svarende til underskuddet i vaskehuset fordelt på antal vaske der foretages. Dette forslag bortfalder, hvis der stemmes ja til forslag 7.a)	Forslaget blev vedtaget  Forslaget bortfalder
8	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer <b>for 2 år</b>	Ingen på valg
9	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer <b>for 1 år</b>	Hans Sørensen, Stenagervej 10
10	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for <b>1 år</b> På valg er Linda Sørensen (ønsker ikke genvalg)	Lone Jensen, Tværmarksvej 67
11	Eventuelt	Lysslukning på kontoret (afdelingsbestyrelsen) – Garageporte skal være bredere.

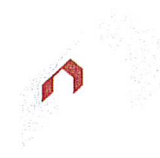
  

---

Dirigent  

---

Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 5, Stenagervej/Tværmarksvej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**onsdag den 13. september 2023, kl. 17.00**

**i fælleshuset Vejlbj Hus, Vejlbjgade 25, 8240 Risskov**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning, bilag vedlægges referatet
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 - 31.12.2022 til orientering, se afdelingens hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-5/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 01.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Indkomne forslag
  - 7.a) Forslag om at brugerne af vaskehuset overtager rengøring af vaskehus og toiletet. Vaskepriserne hænger ikke sammen længere, da rengøring af vaskeriet er steget voldsomt.  
Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen i afd 5
  - 7.b) Forslag om at vaskepriser stiger med et beløb svarende til underskuddet i vaskehuset fordelt på antal vaske der foretages. Vaskebudget vedlægges som bilag og deraf fremgår prisstigningen. Dette forslag bortfalder, hvis der stemmes ja til forslag 7.a)  
Forslag stillet af afdelingsbestyrelsen i afd 5

*Alle forslag vedlagt som bilag.*
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **2 år**  
Ingen på valg i 2023
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**  
På valg:  
Linda Sørensen (genopstiller ikke)

Boligforeningen  
**10. marts 1943**

Tranekærparken 1  
8240 Risskov

T: +45 8621 1255  
E: bo43@vejlbj-bf.dk

[www.10marts1943.dk](http://www.10marts1943.dk)

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**

11. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Risskov, den. 1. september 2023

Afdelingsbestyrelsen

## Boligforeningen 10. marts 1943

### Tværmarksvej/Stenagervej

#### Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

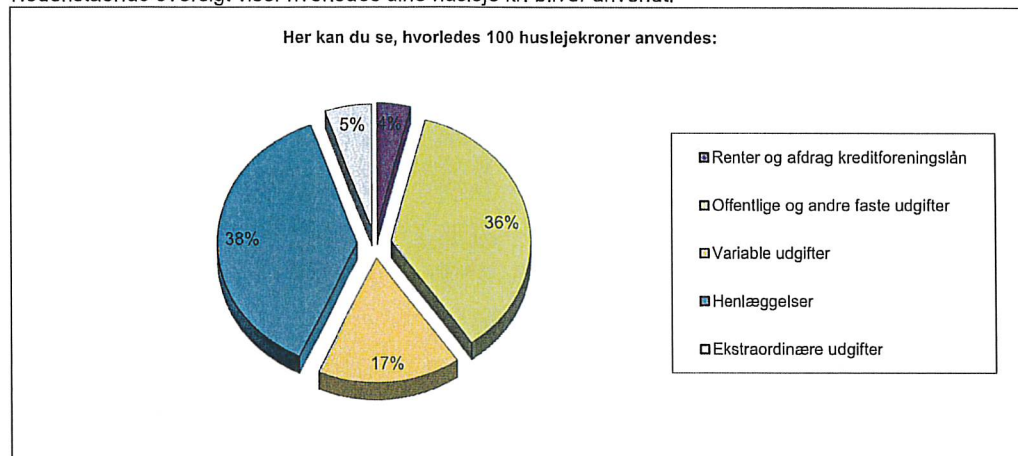
Tværmarksvej/Stenagervej  
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.  
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 200.073,00 svarende til 12,36 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr. 852

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 105

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr. 958

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	67	kr. 4.788	12,36	kr. 197	kr. -	kr. 5.380
3 vær.	77	kr. 5.247	12,36	kr. 223	kr. -	kr. 5.896
4 vær.	96	kr. 7.150	12,36	kr. 280	kr. -	kr. 8.034



På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	83.477	83.477	83.538	61
106	330.765	352.150	358.200	6.050
107	0	0	0	0
109	66.035	84.000	85.000	1.000
109	7.744	3.000	7.500	4.500
110	15.813	16.750	17.500	750
111	12.725	20.500	17.000	-3.500
112	122.837	128.557	143.817	15.260
113	120.044	121.760	132.100	10.340
114	174.424	140.875	173.800	32.925
115	135.174	85.000	85.000	0
116.1	595.453	479.000	479.000	0
116.2	-595.453	-479.000	-479.000	0
117.1	78.906	0	0	0
117.2	-78.906	0	0	0
117.3	99.564	0	0	0
117.4	-99.564	0	0	0
118	65.055	29.500	57.000	27.500
119	9.208	28.900	29.300	400
120	590.000	630.000	670.000	40.000
122	50.000	50.000	60.000	10.000
122	66.600	66.600	66.600	0
123	0	0	0	0
125	126.406	126.700	125.000	-1.700
126	103.350	100.500	103.000	2.500
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
133	0	0	8.202	8.202
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.079.657	2.068.269	2.222.557	154.288
<b>Indtægter</b>				
201	-1.523.784	1.618.484	1.618.484	0
Leje nye køkkener mv.	-276.047	275.000	279.000	4.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-66.600	66.600	66.600	0
Øvrige lejeindtægter	-12.600	14.400	14.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-2.276	19.500	19.500	0
203.1	0	0	0	0
203.2	-14.195	21.000	21.000	0
203.4	-3.897	2.800	3.500	700
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
203.4	0	0	0	0
204	-79.878	50.485	0	50.485
206	-4.197	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-96.183	0	0	0
Huslejeforhøjelse			200.073	
Samlede indtægter	2.079.657	2.068.269	2.222.557	154.288
Indfyldelse		Ringe indfyldelse		Ingen indfyldelse







## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 5 dato: 13.september 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

<b>Forslag om:</b> At brugerne af vaskehuset selv overtager rengøring af vaskehus og toilet
<b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b> Afdelingsbestyrelsen
<b>Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)</b> Jeg foreslår at brugere af vaskehuset overtager rengøring af vaskehus og toilet
<b>Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)</b> Vaskepriser hænger ikke sammen da prisen på rengøring af vaskeriet er steget voldsomt, derfor stilles der forslag om at brugerne af vaskehuset selv overtager rengøring af vaskehus og toilet
<b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)</b> Det fremgår af afdelingens budget at der ikke er sammenhæng imellem udgifter til vaskehuset og indtægter fra vask.
<b>Dato og underskrift:</b> For afdelingsbestyrelsen Max Nielsen



## Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling 5 dato: 13. september 2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: [www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/](http://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/)

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til [bo43@vejlbj-by-bf.dk](mailto:bo43@vejlbj-by-bf.dk) senest 14 dage før afdelingsmødet.

<b>Forslag om:</b> Vaskepriser stiger så faktiske udgifter dækkes
<b>Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:</b> Afdelingsbestyrelsen
<b>Forslagets tekst</b> (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Vaskepriser stiger med et beløb svarende til underskudet i vaskehuset fordelt på antal vaske der foretages. Vaskebudget velægges som bilag og deraf fremgår prisstigningen. Dette forslag bortfalder såfremt der stemmes ja til at brugerne af vaskehuset selv overtager rengøringen
<b>Eventuel begrundelse for forslaget</b> (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Vaskepriser hænger ikke sammen da prisen på rengøring af vaskeriet er steget voldsomt.
<b>Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge</b> (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Det fremgår af afdelingens budget at der ikke er sammenhæng imellem udgifter til vaskehuset og indtægter fra vask.
<b>Dato og underskrift:</b> For afdelingsbestyrelsen Max Nielsen



7.b

## Budget vaskehus afd. 5

Budget	Vaskehus afd. 5.		
Udg. 2022 - december			
Drift (El, vand mv.)	-10.368		
Rengøring	-29.600	Endelig pris på reng. 2022. Inkl. hovedreng.	32.020,66
Indtægt for vask	+14.195		
Underskud	-25.773	Udgift 2023 Januar -Juli	17.600,68.