

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 10 – Vejlbj Vænge****Dato:** mandag den. 4. september 2023, kl. 19.00**Sted:** Selskabslokalet Kildehøjen A**Antal deltagere:** 25 beboere fra 18 husstande**Mødet sluttede:** kl. 21.10

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Bo Sigismund
2	Valg af referent	Ad 2) Ronja Frida Johnsen fra afdelingsbestyrelsen Marianne Frimer fra administrationen
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Finn H. Jacobsen (administration) Per Christensen (hovedbestyrelsen) Alf Nielsen (beboer)
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Gitte gennemgik årsberetningen Spørgsmål om de trailere, der ikke ser ud til at være registreret, hvad gør man ved det? De må ikke stå fast på p-plads. Beretningen godkendt.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Ad 5) Finn gennemgik regnskab 2022 Underskud 110.111,37 kr. Orientering blev modtaget.
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Ad 6) Finn gennemgik budget 2024 Budget 2024 er enstemmigt vedtaget.
7	Indkomne forslag: 7.a) Forslag om at hegn i forhave må være 170 cm højt. Det er i stedet for 150 cm, som beslutningen er i dag. Vil give mere privatliv.	Ad 7.a) Ingen stemte for Forslag blev ikke vedtaget
	7.b) Forslag om at gøre noget ved de mange stejle vejrbump - specielt op mod de lige numre. Bumpene er ubehagelige at køre over, og sænker farten helt ned til 6-8 km. Der bør tænkes på ambulancer og andre servicekøretøjer. Kan vi ændre vejrbumpene med en af disse tre muligheder 1. Man fjerner 3 af de 6 vejrbump. 2. Vi sætter skilte op med fartbegrænsning f.eks. 10 eller 15 km/t 3. Et mere "behageligt" bump at køre over eller andet der kan nedsætte hastigheden, og som ikke ødelægger bilerne hvis man kører blot 10 km/t	Ad 7.b) 11 stemte for 20 stemte imod Forslag blev ikke vedtaget.



8 Valg af 2 afdelingsbestyrelses-
medlemmer **for 2 år**
På valg er: Tom Niekrenz og
Mathilde Harders

Ad 8)
Kim Mølgaard Andersen, med 26 stemmer
Mathilde Harders med 22 stemmer

9 Valg af 1 afdelingsbestyrelses-
medlemmer **for 1 år**
På valg er: Ronja Frida Johnsen

Ad 9) **Tom Niekrenz** med 20 stemmer

10 Valg af suppleanter til afdelings-
bestyrelsen for **1 år**

Ad 10) følgende blev valgt:
Jens Rossen, 1. suppleant
Alf Nielsen, 2. suppleant
Anne Marie Johansson, 3. suppleant.

11 Eventuelt

11.a) Kan den store skorsten rives ned – Per tager det
med til videre dialog på hovedbestyrelsesmøde.

11.b) Kan de høje træer på Stenagervej fra skorstenen
ved Kredsløb og vejen ned ad beskæres – Per tager det
med til behandling på hovedbestyrelsesmøde

11.c) Knallerter kører i nogle af gårdene. Der er lavet
underskriftsindsamling til administrationen.

11.d) Der er meget ukrudt rundt omkring, f.eks. ved
Skolestien og Vængehuset. Ønske om det fjernes.

11.e) En del hunde høm høm som ikke samles op på
græsområderne. Der er også folk udefra som lugter
deres hunde på afdelingens områder.



Dirigent



Afdelingsformand

Afdelingsmøde Vejlby Vænge den 4. september 2023

Der er mødt 19 husstande op inklusive bestyrelsen.

1. Valg af dirigent: Bo Sigismund blev valgt.

2. Valg af referent: Ronja Frida Johnsen blev valgt.

3. Valg af stemmeudvalg: Finn Jacobsen, Per Christensen og Alf Nielsen blev valgt.

4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning vedlagt som bilag: Gitte Overballe gennemgik årsberetning med uddybninger. Der bliver spurgt ind til de trailere der ikke ser ud til at være registreret, hvad gør man ved det?

5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 - 31.12.2022 til orientering: Finn Jacobsen gennemgår regnskabet, der er ikke vedlagt regnskab og de kan ikke vises på overhead, da det er det forkerte der er kommet med fra administrationen. Finn har været på kontoret og hente de rigtige dokumenter og gennemgangen fortsættes.

6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 - 31.12.2024 til godkendelse: Finn Jacobsen gennemgår budgettet og vedligeholdelsesplanen. Jens Rossen spørger til hvordan der kan være tab ved fraflytning, Finn forklarer at det skyldes beboere der fraflytter og ikke betaler regningen og hvor det ikke har været muligt at inddrive pengene. Budgettet lægger op til en huslejestigning på 5,47% Der er flere der taler bekymrende om den relativt høje huslejestigning. Kirsten Nielsen spørger til om det er muligt at få hjælp fra Landsbyggefonden til skift af vores asbest tag, men vi får at vide at det er noget vi skal henlægge til. Tom Niekrantz taler om de forskellige parametre der påvirker budgettet. Ines Cortes spørger til om det er pga. udskiftning af taget er det der skyldes huslejestigningen, det blev forklaret at stigningen skyldes øgede udgifter på flere poster. Budgettet blev vedtaget med stort flertal.

7. Indkomne forslag:

7a) Forslag om at hegn i forhaven må være 170 cm højt: Forslagsstiller var ikke fremmødt og forslaget blev forkastet.

7b) Forslag om ændring af de nye vej bump: Forslagsstiller fremlægger forslag, Jens Rossen talte om belastningen ved de høje/hårde bump der kan mærkes i ryggen. Carina Gisselman udtrykte at hun var glad for bumpene, der har betydet en betydelig sænket hastighed. Tom Niekrantz talte for bumpene som privat person og taler for, at vi giver bumpene en chance og evt. tager det op næste år. Gitte Overballe taler for bumpene og så længe, at man kører langsomt over, synes hun ikke at de belaster. Der tales om, at nogen bestemte beboere havde svært ved at overholde hastighedsgrænsen, så nogle af beboerne mener, at flertallet bliver straffet for det fåtal der ikke kan finde ud af at køre ordentligt. Jesper Andreassen talte om at bumpene gav store støjgener, særligt fra trailere der kørte hurtigt over bumpene. Eigil Moustsen taler for at det burde være

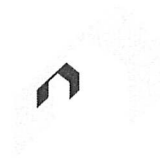
muligt at lave bump som på Stenagervej, da han ikke mente der blev kørt hasarderet, men det var der mange der kunne modsige. Forslaget blev nedstemt med 20 mod 11 stemmer.

8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er Tom Niekrenz og Mathilde Harders.

9. Valg af 1 afdeling bestyrelsesmedlem for 1 år, på valg er Ronja Frida Johnsen (genopstiller ikke) Kim Mølgaard vil gerne stille op. Der er skriftlig afstemning og de 2 der får flest stemmer er valgt for 2 år og den 3 er valgt for et år. Kim fik 26 stemmer, Mathilde fik 22 stemmer og Tom fik 20 stemmer og er dermed valgt for 1 år

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år: Jens Rossen blev 1. suppleant, Alf Nielsen blev 2. Suppleant og Anne Marie Johansson blev 3. Suppleant.

11. Eventuelt: Marcel spørger ind til om træerne ved Vejlbj Toften kunne blive beskåret. Jens Rossen spørger ind til om skorstenen ved fjernvarmen, der ikke bliver brugt længere kunne fjernes, men den bliver brugt til sendemaster og de har en indtægt ved det, men det er jo ikke noget vi har indflydelse på. Kirsten påtaler at det er ærgerligt, at vi har meget ukrudt i bebyggelsen. Anne Marie nævner at f.eks. Skrænterne med højt græs opleves som hunde lufte plads. Flere oplyser dog at det generelt er et problem med folk der ikke samler op efter deres hund. Der blev sagt tak til Ronja Frida Johnsen for hendes arbejde i bestyrelsen og til Bo Sigismund for hans arbejde som dirigent.



Til beboerne i afd. 10, Vejlbj Vænge

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

Mandag den. 4. september 2023, kl. 19.00
i Kildehøjen A

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning, bilag vedlagt
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering, se afdelingens hjemmeside på www.10marts1943.dk
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Indkomne forslag (*forslag er vedlagt*):
 - 7.a) Forslag om at hegn i forhave må være 170 cm højt. Det er i stedet for 150 cm, som beslutningen er i dag. Vil give mere privatliv.
Forslag indsendt af Lars Møller, Vejlbjvænget 179, 8240 Risskov
 - 7.b) Forslag om at gøre noget ved de mange stejle vejrbump - specielt op mod de lige numre. Bumpene er ubehagelige at køre over, og sænker farten helt ned til 6-8 km. Der bør tænkes på ambulancer og andre servicekøretøjer. Kan vi ændre vejrbumpene med en af disse tre muligheder
 1. Man fjerner 3 af de 6 vejrbump.
 2. Vi sætter skilte op med fartbegrænsning f.eks. 10 eller 15 km/t
 3. Et mere "behageligt" bump at køre over eller andet der kan nedsætte hastigheden, og som ikke ødelægger bilerne hvis man kører blot 10 km/tForslag indsendt af Susan Finmann, Vejlbjvænget 120, 8240 Risskov
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er:
Tom Niekrenz
Mathilde Harders
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**
På valg er:
Ronja Frida Johnsen (genopstiller ikke)

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlby-bf.dk

www.10marts1943.dk



10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 24. august 2023

Afdelingsbestyrelsen

Årsberetning Vejlbj Vænge 2023

Sankt hans og fastelavn:

I år lykkes det, desværre ikke, at få afholdt Sankt Hans og fastelavn. Flere af afdelingsbestyrelsens medlemmer har skiftende arbejdstider og derfor bliver vi nødt til at søge noget hjælp til at kunne afholde div. beboer aktiviteter. Det har ikke kunne lykkes for os at, få lidt beboer hjælp og derfor måtte vi aflyse. Vi håber at, vi kan få afholdt begge dele næste år, så vil nogen hjælp til, må i meget gerne allerede nu give besked.

Markvandring:

Afdelingsbestyrelsen var i juni måned på markvandring sammen med vores varmemester, ledende varmemester og boligforeningens driftschef.

Vi fik jo fældet en del syge træer i Vejlbj Vænge sidste år. Reglen er jo den at, når man fælder, skal der plantes nye træer. Der blev i november 2022 plantet nye træer fra Vængehuset langs græsplænen og op til gård 4. Der er lidt træer tilbage der skal fældes, det bliver der indhentet tilbud ind på.

Gård 6 har fået ny belægning. Vi mangler gård 7 og 8, de bliver taget i løbet af de næste år.

Ved gård 8 er der blevet opsat en bum. Det var en nødvendighed, da ikke alle kunne overholde at, man ikke må køre ind i gårdene.

Vi har gennem de sidste år fået skiftet den gamle lampe belysning rundt i Vænget, der mangler kun et par enkelte af de små betonlamper, så er vi i mål med den udskiftning.

Der har været gennemsyn af vores legepladser af en konsulent og vi har fået en rapport over de ting der skal udbedres. Der er igangsat udbedrings af de fejl der var i rapporten.

Der har de sidste år været problemer med larm fra basket banen sent om aften, især om sommeren. Det har været til stor gene for en del beboer. Derfor har vi fået sat et skilt op dernede med regler for larm og høj musik og håber alle vil overholde de regler.

Vores vaskemaskiner i vaskehusene plejer at blive udskiftet efter en årrække. Men for at spare og ikke bare skifte noget ud der virker, bliver der kun skifte maskiner ud når de går i stykker, i stedet for et helt vaskeri.

Lade stander til Elbiler:

Til glæde for vores beboer, kunne vi 1. juni tage vores lade stander i brug. 8 stk. er der blevet monteret og det blev Clever der blev installeret, da det var dem der kom med det bedste tilbud både på montering og elpriser. Husk at, de P-pladser hvor der lade stander, KUN er for elbiler. Der vil senere komme nogen regler for ladning af bilerne hvis det bliver nødvendig.

Tryghed i Vejlbj Vænge:

Vi håber at, hvis nogen beboer oplever noget utrygt/ulovligt, at man stadig anmelder det til politiet og følger politiets anbefalinger. Du kan læse mere inde på boligforeningens hjemmeside, under bebor info.

Hjertestarter:

Vi har igen sidste år søgt om en hjertestarter hos Trygfonden men fik desværre igen afslag. Nu har vi prøvet igen og håber denne gang på et positivt svar. Vi mener den vil kunne gøre en stor hjælp for vores beboer, og ellers vil vi undersøge hvad prisen er for at vi selv anskaffer en til Vænget.

Campingvogne og trailer:

Det fungerer rigtig godt med vores P-plads til campingvogne og trailer. En del har spurgt hvordan det forgår. Man skal henvende sig på Boligforeningens kontoret, hvor man skal aflevere en kopi af registreringsattesten, så får man et klistermærke der skal sættes på vognen. Alle campingvogne og trailer, **skal** holde oppe på pladsen. Pladsen er **kun** for Vejlbj Vænges beboer.

P-pladser:

Så fik vi endelig ny asfalt som også var meget tiltrængt. Det blev Arkil der kom med det bedste tilbud. Det gik rigtig godt og uden de store problemer. Nu mangler vi bare lige det sidste foran vores garager og det bliver lavet den 1. september, og de beboere der har en garage, er blevet informeret. Vi vil lige minde om, at der ikke må parkeres på alle gule krydser både ind til gårdene, stier og ved siden af vores skraldeøer.

OBS!!

Derud over er der observeret at, mange holder ind over fortovet. Det er **ikke** tilladt. Det skal være så man frit kan gå der, komme forbi med en barnevogn og der kan blive fejlet og fjernet sne når den tid kommer.

Vængehuset:

Da der er begyndt at være en del henvendelser på vores private telefoner, må vi lige komme med en reminder her.

Leje af Vængehuset kan kun ske telefonisk mandag til torsdag mellem 19.00 og 20.00 på tlf. 42 49 47 93. Der svares ikke på SMS.

Varmemester:

Vi vil lige huske jer på at, vores varmemester ikke er med i vores Vænge grupper på Facebook. Så har i spørgsmål eller andet til varmemestrene, så skal man kontakte dem i deres kontortid som er fra 8.30 til 9.00 enten personligt eller på 86 21 14 43. Man kan også sende en mail som er vm10@vejlbj-bf.dk. Og er det udenfor arbejdstid, og skaden er akut, skal man kontakte vagttelefonen på **76 11 73 02**.

Samtidig vil vi gerne rose vores varmemester for den indsats de gør for vores afdeling. Vejlby Vænge får stor ros for vores områder og det indtryk folk får når de kommer her, så stor tak til dem.

Facebook:

Har du/i spørgsmål til afdelingsbestyrelsen, så har vi en Facebook (**afdelingsbestyrelsen i Vejlby Vænge**) side man kan kontakte os på, sende en mail eller træffe os sidste mandag i hver måned i Vængehuset mellem 18.30 og 19.00.

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10. marts 1943

Vejlby Vænge

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Vejlby Vænge
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

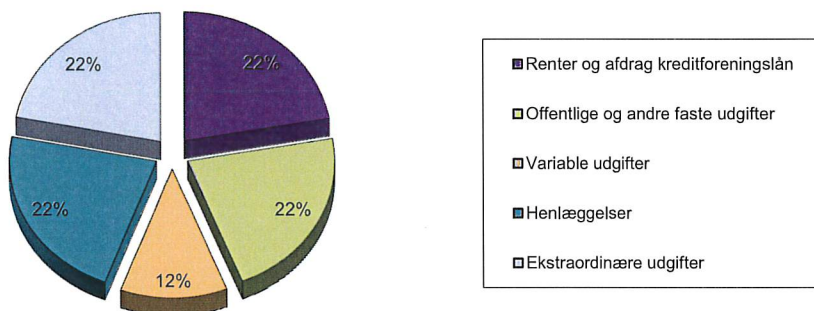
konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 1.062.733,00 svarende til 5,47 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 896

Stigning pr m² kr. 49

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.000

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.		kr. -				
2 vær.	59	kr. 4.873	5,47	kr. 167	kr. -	kr. 5.140
3 vær.	78	kr. 5.997	5,47	kr. 224	kr. -	kr. 6.325
4 vær.	112	kr. 8.131	5,47	kr. 316	kr. -	kr. 8.576

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	5.381.118	5.380.674	5.401.674	21.000
106 Ejendomsskat	2.888.969	3.050.435	3.050.975	540
107 Vandafgift	76.020	47.500	67.500	20.000
109 Renovation	463.690	440.500	475.400	34.900
109 Containertømning	80.452	95.000	80.000	-15.000
110 Forsikring	123.270	125.725	130.300	4.575
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	281.421	277.505	290.428	12.923
112 Administrationsbidrag	1.056.570	1.105.770	1.226.870	121.100
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	1.347.115	1.399.481	1.587.170	187.689
115 Almindelig vedligeholdelse	546.868	495.000	520.000	25.000
116.1 Planlagt vedligeholdelse	3.607.079	4.133.000	4.247.000	114.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-3.607.079	-4.133.000	-4.247.000	-114.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	224.097	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-224.097	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	536.616	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-536.616	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	565.574	445.500	547.500	102.000
119 Diverse udgifter	97.598	195.600	198.250	2.650
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.975.000	4.375.000	4.600.000	225.000
122 B-ordning, fælleskonto	25.000	35.000	125.000	90.000
122 B-ordning, beboerkonti	737.724	737.724	737.724	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	407.030	455.000	405.000	-50.000
127 Ydelser renoveringsarbejde	4.870.955	4.872.500	4.871.200	-1.300
130.1 Tab ved fraflytning	77.775	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-77.775	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	65.385	65.385
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	22.924.375	23.533.914	24.380.376	846.462
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-18.233.736	19.442.384	19.442.384	0
Leje nye køkkener mv.	-407.030	455.000	455.000	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-737.724	737.724	737.724	0
Øvrige lejeindtægter	-91.400	90.000	91.400	1.400
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-72.329	75.950	73.600	2.350
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	-290.155	375.000	375.000	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	-33.518	23.000	35.000	12.000
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	-40.000	40.000	40.000	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	-3.400	1.000	3.500	2.500
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-710.359	208.106	0	208.106
204.1 Driftssikring	-2.183.412	2.085.750	2.064.035	21.715
206 Korrektion vedr. tidligere år	-11.200	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-110.111	0	0	0
Huslejeforhøjelse			1.062.733	
Samlede indtægter	22.924.375	23.533.914	24.380.376	846.462

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

PLANLAGT VEDLIGEHOLD

Adeling 01-10 Vejlbj Vænge

Beløb angivet i hele tusinder

KONTO	TEKST	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	TOTAL
116110	Asfalt og flisebelægning	946	37		37		37		37		37		37		37		37		37		37	555
116110	Udvidelse af gangsti	63	63	63	63																	3.468
116110	Udv. trapper og ramper	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	252
116110	Rep og udskift af udvendige lærkehegn	89	89	89	89																	2.850
116120	Dræn af haver	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	267
116120	Rottfælder	26	26	26																		78
116120	Udsk. af betonlamper	142	142																			284
116120	Rep. af kloak	142	142																			142
116120	Rep. af kloak	142																				142
116120	Rep. af kloak	142																				2.522
116130	Nedgravet affald-system	40	54	40	40	54	40	2.522	54	40	40	54	40	40	54	40	40	54	40	40	54	1.340
116130	Legepladsudstyr		47									47									47	188
116130	Garage og porte males/ udskiftning af træ ved behov				71	147				71			147		71					71		426
116130	postkasser																					588
116130	Maling af skurer i gård 1					147							147							147		588
116130	Maling af skurer i gård 2					147							147							147		588
116130	Maling af skurer i gård 3					147							147							147		588
116130	Maling af skurer i gård 4					147							147							147		588
116130	Maling af skurer i gård 5					147							147							147		588
116130	Maling af skurer i gård 6					147							147							147		588
116130	Maling af skurer i gård 7					147							147							147		588
116130	Maling af skurer i gård 8					147							147							147		588
116140	Haveplan/bore og bænke																					184
116140	Træer og beplantning		23	24	24	24	23	24	24	24	23	24	24	24	23	24	24	24	23	24	24	720
116220	eftergåelse af fuger i ydermur	24																				3.038
116230	Udskiftning af tagplader								14.078													14.078
116230	Udskiftning af tagplader på garage																					946
116230	rep og udskiftning tagrender																					435
116260	Vedligehold af Udv. døre	53	15	53	53	53	15	53	15	53	15	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	1.590
116260	Nye låse døre postkasser				782										782							2.346
116310	Udskiftning af vinduer	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	10.128
116310	Sanitet og fuger	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	3.990
116310	Komtur keramik	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	960
116310	Vedligehold/køkkener og udskiftning af bordplader	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	1.260
116310	Vedligehold/udskiftning af indv.døre og skabe.	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	2.730
116310	Køleskabe	350	350	350	382	350	350	350	377	350	350	350	382	350	350	350	377	350	350	350	382	10.709
116320	Nålefit/trægulve																					117
116320	Maling af beboerokale V.V. 207	32	32	32	21	32	32	32	11	32	32	32	21	32	32	32	32	32	32	32	32	960
116320	Udskiftning af toiletter	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	189	5.670
116410	Belysningsanlæg Tangenter, afbryder og stikkontakter	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173	5.190
116410	Service og fornyelse på ventilationanlæg	473	473																			473
116510	Tagrender/nedløb i gård 6-7-8	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	3.570
116510	Afløb og sanitet																					788
116510	Tagrender/nedløb i gård 1-2-3-4-5																					189
116520	Strykspanel i fællesvaskerierne VV 70 - 207	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	1.885
116520	Belysning rep og udskiftning	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	2.280
116540	Vandinstallation																					6.303
116540	Målere																					594
116540	Målere																					942
116540	Udskiftning af vandmålere																					3.780
116550	Varminstallation	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	2.586
116560	Vejlbj Vænge 70 og 207 Ny fællesvaskeri																					862
116560	Vejlbj Vænge 20 og 113 Ny fællesvaskeri																					651
116610	Iseki fra ca. 2009 placeret i afd. 1																					207
116610	Iseki fra ca. 2005 placeret i afd. 4 og 9		13	62				56					13	62				56				186

[illegible]



Boligforeningen 10. marts Afd. 10

Dato: 14/8

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

~~HEGN~~

HEGN PÅ MAX 170cm

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

LARS MØLLER
VEJLBYVÆNGE 179

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

HEGN I FORHAVE MÅ VÆRE 170 CM SOM MAX. ISTEDET FOR 150 CM.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

MANGE MED HUNDE ER GENERET AF MANGE FORBIGÅENDE DA DET FÅR ^{HUNDENE} ~~HEGN~~ TIL AT GÅ! TIL GENE FOR BÅDE BEBOERE OG NABOER. GRUNDET VÆNGETS PLACERING ER DER MEGET "TRAFIK" AF GÅNGERE FRA SKOLE, BØRNEHAVE ETC. HVIS HEGNET ER 170 CM ER FORBIGÅENDE KNAK SÅ

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

YDERMERE VÆRNER ET HØJERE HEGN OM SYNLIGE. FOR HUNDENE. PRIVATLIVETS FRED OG MULIGHED FOR AT ÅBNE GARDINER UDEN FOR MANGE TILSKUENDE GÅNGERE OG GRØNDE HUNDE.

Dato og underskrift:

Lars Møller

14/8-23

7.b

Marianne Frimer

Emne: VS: Forslag til generalforsamlingen..

Fra: Susan Maiken Finmann

Sendt: 20. august 2023 22:30

Til: Bo43 <bo43@vejlbj-bf.dk>

Emne: Forslag til generalforsamlingen..

Jeg vil gerne fremsætte et forslag om revurdering af de mange vej bump der er lavet - specielt op mod de lige numre.

Vi er ikke uenige om at der skal være fartbegrænsning, men de mange stejle vej bump er ubehagelige at køre over, og sænker farten helt ned til 6-8 km og stadig går de mange bump lige i både ryg og nakke på os der har de udfordringer. Vi bør også tænke ambulancer og andre servicekøretøjer ind i billedet her.

Jeg foreslår at følgende tages op til revurdering:

1. Man fjerner 3 af de 6 vej bump.
2. Vi sætter skilte op med fartbegrænsning f.eks. 10 eller 15 km/t
3. Vi finder et mere "behageligt" bump at køre over eller andet der kan nedsætte hastigheden, og som ikke ødelægger bilerne hvis man kører blot 10 km/t

Mvh Susan Finmann

VV 120