

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 14 – Vejlbys Hus****Dato:** onsdag den 13. september 2023, kl. 19.00**Sted:** Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 29 fra 26 boliger**Mødet sluttede:** kl 22.00

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Tom Niekrenz
2	Valg af referent	Ad 2) Marianne Frimer
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Diana, Vikærsvej 1B Ane Marie, Vikærsvej 5C Eske, administrationen
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 1	Ad 4) Gennemgang ved Lise Behrendt. Årsberetningen del 1 blev godkendt.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Ad 5) Gennemgang ved Bjarne Wissing Orientering om regnskab 2022 blev godkendt.
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Ad 6) Gennemgang ved Bjarne Wissing Budget 2024 blev enstemmigt vedtaget.
7	Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 2	Ad 7) Gennemgang ved Johnny Rasmussen. Gennemgang af udgifter på konto 119. Opfordring til bestyrelsen om, at udarbejde et regelsæt for afholdelse af fester for afdelingens beboere. Årsberetningen del 2 blev godkendt.
8	Indkomne forslag: 8.a) Forslag om havelåger sættes op imellem hver have. Lågerne skal være i samme design og kvalitet og farve som rækværket. Den halve højde af rækværket. Havelågerne er ens over alt. Havelågerne skal kunne åbnes.	Ad 8.a) Ændringsforslag: <ul style="list-style-type: none">• Beboere som har behov for at få en havelåge sat op mellem haven til ens nabo, skal selv betale for en sådan• Hvis naboen ikke vil have opsat en havelåge, respekteres dette og en havelåge kan ikke opsættes• Havelågen skal være af samme design, kvalitet og farve som rækværket• Havelågen må være halv højde af rækværket• Lågen skal være minimum 1 meter bred• Havelågen må sættes op mellem rækværk og hækken• Lågen skal kunne åbnes (må ikke låses) Ændringsforslag er vedtaget med stort flertal.
	8.b) Forslag om udvidelse af afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer og en tidsbegrænsning på fire år, som hvert medlem kan sidde i bestyrelsen. Flere medlemmer giver flere ideer og sparring i afdelingsbestyrelsen	Ad 8.b) Bemærkning til forslaget: Der må ikke være tidsbegrænsning på hvor mange år et medlem i alt må sidde i afdelingsbestyrelsen. 24 stemmer for forslaget. Forslaget er godkendt - afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Det betyder en ændring af valg i pkt. 9



- 8.c) Forslag om opsætning af flagstang på fællesområdet i afdelingen. Beboerne kan sammen fejre runde fødselsdage, jubilæum med mere. Lone Iversen vil gerne være ansvarlig.
- Ad 8.c)
Kim arbejder videre med forslaget i forhold til, hvor flagstangen skal placeres. Forslaget kan stilles igen til afdelingsmødet i 2024.
- 8.d) Forslag om sociale arrangementer f.eks petanque, fællesspisning, kortspil med mere. For at skabe mere social kontakt i afdelingen og beboerne kan lære hinanden at kende.
- Ad. 8.d)
Frafaldet. Hører under eventuelt, se pkt 11.a)
- 8.e) Forslag om at afdelingen udarbejder et informationshæfte til beboerne i afdelingen, hvor vigtige oplysninger om afdelingen, kontakt til bestemte personer med mere fremgår. Lone kan sætte det op grafisk. En 6- sideret folder og print på 100 stk koster 15 kr pr stk + moms.
- Ad 8.e)
Forslaget er enstemmigt vedtaget.
- 8.f) Forslag om reduktion af kronen på egetræet i gårdhavens sydende ved pergolaen. Træet kaster skygge i haverne. Dorthe har indhentet to tilbud på arbejdet.
- Ad 8.f)
Forslaget er enstemmigt vedtaget.
- 8.g) Forslag om at kirsebærtræet bliver fældet. Det står i gårdhavens sydende ved pergolaen og udekøkkenet. Træet er sandsynligvis oprindeligt et vildskud. Dorthe har indhentet to tilbud på arbejdet.
- Ad.8 g)
Forslaget er enstemmigt vedtaget.
- 8.h) Forslag om beskæring af kirsebærtræet stående ud for terrassen ved bolig 5K. Beskæres så grenene ud over gennemgangen fjernes.
- Ad 8.h)
Ændringsforslag:
Kirsebærtræet fjernes helt.
Forslaget er enstemmigt vedtaget.
- 8.i) Forslag om ændring af lille græsstykke Vikærsvej 5K og Vikærsvej 5H. Ændres med et nyt lag jord og vilde blomster. Græsstykket er i dag ofte fuld af hundelorte.
- Ad 8.i)
 - Lilly arbejder videre med forslag og indarbejder en pris på udgiften til "Vild med vilje". Forslaget kan stilles igen til afdelingsmødet i 2024.
 - Eske/drift (administrationen) undersøger, om der er regler for, hvordan udsende skal være, herunder ensartethed.
- 9 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er: Formand Lise Behrendt og Medlem Ole Pedersen
- Da der er formandsvalg er pkt. 9 opdelt i a og b.
- Ad 9.a) Lise ønsker ikke genvalg.
Kim, Vejlbysgade 25D, valgt enstemmigt som ny formand.
- Ad 9.b) Ole ønsker ikke genvalgt.
Følgende medlemmer til afdelingsbestyrelsen er valgt enstemmigt:
Diana, Vikærvej 1B
Lone, Vikærsvej 3A
Samar, Vikærsvej 3B



10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Ad 10) Følgende blev enstemmigt valgt:

1. suppleant Arne, Vejlbysgade 21B
2. suppleanter Ann Kristine, Vikørsvej 11A

11 Eventuelt

Ad 11)

11.a) Lave sociale arrangementer f.eks. petanque, fællesspisning, kortspil med mere. For at skabe mere social kontakt i afdelingen og beboerne kan lære hinanden at kende. Beboer som gerne vil stå for sociale aktiviteter, må gerne henvende sig til afdelingsbestyrelsen.

11.b) Skraldespandene på fællesområderne. Er det muligt at gøre dem mere synlige? Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette.

11.c) Handel med stoffer på parkeringspladsen og flere steder i Vejlbysgade. Det er vigtigt man tipper politiet, når man ser det. Der er et link på boligforeningens hjemmeside (<https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/anmeld-kriminalitet/>)

11.d) Postkasserne og gelænderne er beskidte. Navneskiltene på postkasserne falmer. Varmemestrene står for rengøring af det omtalte. Mangler der navne på postkasserne, skriver man til varmemestrene på vm08@vejlbys-bf.dk

11.e) Under renoveringen gav DRI afdelingen en kompensation på 20.000 - 30.000 kr. på grund af fejlfarve på gavlvinduerne. Den nye afdelingsbestyrelse arbejder videre med, hvad penge skal bruges til fælles for afdelingens beboere.



Dirigent



Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 14, Vejlbys Hus

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

onsdag den. 13. september 2023, kl. 19.00
i Vejlbys Hus, Vejlbysgade 25, 8240 Risskov

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 1
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering
Se afdelingshjemmesiden <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-14-2/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Afdelingsbestyrelsens årsberetning del 2
8. Indkomne forslag:
 - 8.a) Forslag om havelåger sættes op imellem hver have. Lågerne skal være i samme design og kvalitet og farve som rækværket. Den halve højde af rækværket. Havelågerne er ens over alt. Havelågerne skal kunne åbnes.
Forslaget stillet af afdelingsbestyrelsen i afd 14
 - 8.b) Forslag om udvidelse af afdelingsbestyrelsen fra 3 til 5 medlemmer og en tidsbegrænsning på fire år, som hvert medlem kan sidde i bestyrelsen. Flere medlemmer giver flere ideer og sparring i afdelingsbestyrelsen.
Forslaget stillet af Kim Arnfeldt Nielsen, Vejlbysgade 25D, 8240 Risskov
 - 8.c) Forslag om opsætning af flagstang på fællesområdet i afdelingen. Beboerne kan sammen fejre runde fødselsdage, jubilæum med mere. Lone Iversen vil gerne være ansvarlig.
Forslaget er stillet af Kim Arnfeldt Nielsen, Vejlbysgade 25D, 8240 Risskov
 - 8.d) Forslag om sociale arrangementer f.eks petanque, fællesspisning, kortspil med mere. For at skabe mere social kontakt i afdelingen og beboerne kan lære hinanden at kende.
Forslaget stillet af Kim Arnfeldt Nielsen, Vejlbysgade 25D, 8240 Risskov

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlbys-bf.dk

www.10marts1943.dk



8.e) Forslag om at afdelingen udarbejder et informationshæfte til beboerne i afdelingen, hvor vigtige oplysninger om afdelingen, kontakt til bestemte personer med mere fremgår. Lone kan sætte det op grafisk. En 6-sidet folder og print på 100 stk koster 15 kr pr stk + moms.

Forslaget stillet af Lone Iversen, Vikærvej 3A, 8240 Risskov

8.f) Forslag om reduktion af kronen på egetræet i gårdhavens sydende ved pergolaen. Træet kaster skygge i haverne. Dorthe har indhentet to tilbud på arbejdet.

Forslaget stillet af Dorthe R. Jessen, Vikærvej 5B, 8240 Risskov

8.g) Forslag om at kirsebærtræet bliver fældet. Det står i gårdhavens sydende ved pergolaen og udekøkkenet. Træet er sandsynligvis oprindeligt et vildskud. Dorthe har indhentet to tilbud på arbejdet.

Forslaget stillet af Dorthe R. Jessen, Vikærvej 5B, 8240 Risskov

8.h) Forslag om beskæring af kirsebærtræet stående ud for terrassen ved bolig 5K. Beskæres så grenene ud over gennemgangen fjernes.

Forslaget stillet af Lilly Carstenholm-Jensen, Vikærvej 5K, 8240 Risskov

8.i) Forslag om ændring af lille græsstykke Vikærvej 5K og Vikærvej 5H. Ændres med et nyt lag jord og vilde blomster. Græsstykket er i dag ofte fuld af hundelorte.

Forslaget stillet af Lilly Carstenholm-Jensen, Vikærvej 5K, 8240 Risskov

Alle forslag vedlagt som bilag.

9. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**

På valg er:

Formand Lise Behrendt

Afdelingsbestyrelsesmedlem Ole Pedersen

10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

11. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 1. september 2023

Afdelingsbestyrelsen

ÅRSBERETNING 2023

for Vejlbys HUS

ved det ordinære afdelingsmøde den 13-09-23

I afdelingsbestyrelsen har vi arbejdet for at få en afslutning på renoveringen, men det er ikke ligefrem hurtighed, der præger processen. Vi er bl.a. nået frem til, at der skal findes en acceptabel løsning på renoveringen af grillpladsen, der samtidig opfylder div sikkerhedskrav. Vi havde håbet, at vi kunne have afholdt et grillparty her i september, men det er i sagens natur ikke muligt.

Vi er bekendt med, at der er boliger, som stadig har fejl og mangler. Vi opfordrer de pågældende lejere til at sende deres påtaler til Boligforeningen med att: til Bjarne Wissing og Eske Kristensen.

Vi har endvidere løbende omdelt nyhedsbreve, når vi havde noget nyt.

I år havde vi den årlige Markvandring, hvor varmemestrene Kim og Jan samt Eske og Marianne Frimer deltog. Som vi allerede har oplyst i et nyhedsbrev, endte vi med at godkende, at der bliver brugt 73.000 kr til et gartnerfirma, som skal bringe de forsømte udearealer op på et pænt og ordentligt niveau, som de tre varmemestre har en chance for at vedligeholde fremover.

Vi fik ret hurtigt klippet hækkene, men så gik arbejdet istå. Eske har lovet at undersøge sagen.

Da vi i årevis har advaret Bjarne og den forhænværende driftinspektør, Peter Sørensen, om at det ville ende, sådan at der skulle en ualmindelig arbejdsindsats for at få genoprettet misvedligeholdelsen har vi anmodet Hovedbestyrelsen om et tilskud til det, for Vejlbys Hus store beløb. Vi har ikke fået svar.

I januar var der Nytårskur i Fælleshuset. Det var rigtigt hyggeligt med champagne, kransekage, god stemning og fint smørrebrød. Til oprydningen var der mange, der hjalp til. STOR TAK FOR HJÆLPEN!

En særlig tak til Svend for at synge for og skænke op i glassene!

For nylig var vi til regnskabs- og budgetmøde, Johnny vil fortælle jer om det lidt senere.

Venlige hilsner

Lise Behrendt/formand

Boligforeningen 10.marts 1943

Vejlbygade/Vikærvej

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed: Vejlbysgade/Vikærvej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

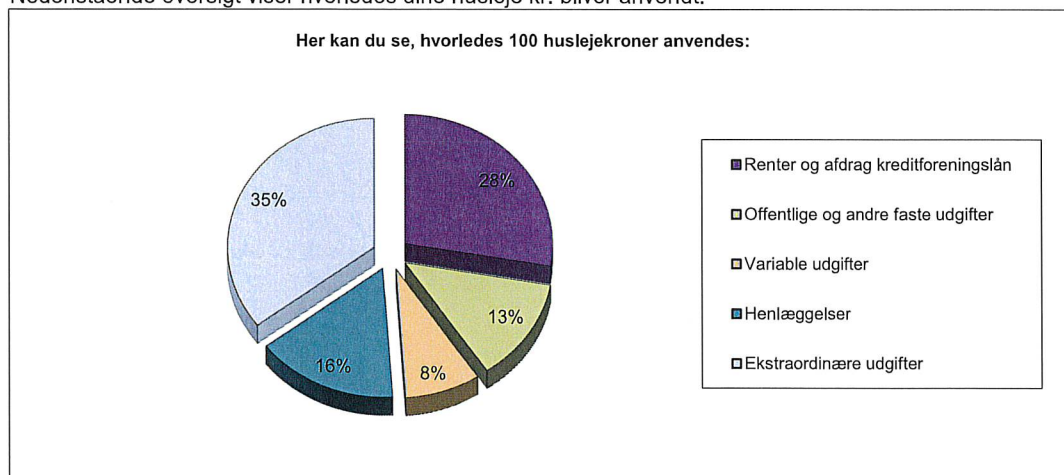
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 374.337,00 svarende til 8,77 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 1.019

Stigning pr m² kr. 94

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.113

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	dr. leje 2016
1 vær.	31	kr. 1.858	8,77	kr. 90	kr. -	kr. 2.021
2 vær.	62	kr. 5.367	8,77	kr. 174	kr. -	kr. 5.838
3 vær.	81	kr. 6.205	8,77	kr. 228	kr. -	kr. 6.749
4 vær.	102	kr. 6.859	8,77	kr. 278	kr. -	kr. 7.461

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	1.680.085	1.680.085	1.680.085	0
106	Ejendomsskat	227.105	243.853	243.853	0
107	Vandafgift	85.106	140.000	7.500	-132.500
109	Renovation	107.683	105.100	109.800	4.700
109	Containertømning	0	1.000	1.000	0
110	Forsikring	27.324	27.850	29.500	1.650
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	131.200	78.220	75.772	-2.448
112	Administrationsbidrag	270.585	283.185	314.685	31.500
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	360.337	311.485	316.035	4.550
115	Almindelig vedligeholdelse	98.418	85.000	85.000	0
116.1	Planlagt vedligeholdelse	208.027	370.000	468.000	98.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-208.027	-370.000	-468.000	-98.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	26.919	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-9.942	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	411.350	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-411.350	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	60.077	34.500	55.250	20.750
119	Diverse udgifter	40.926	55.450	43.000	-12.450
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	815.000	840.000	740.000	-100.000
122	B-ordning, fælleskonti	20.000	45.000	45.000	0
122	B-ordning, beboerkonti	144.828	144.828	144.828	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	20.000	20.000
125	Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	99.777	92.500	92.500	0
127	Ydelser renoveringsarbejde	820.885	1.805.000	2.045.000	240.000
130.1	Tab ved fraflytning	37.078	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-21.168	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	-15.910	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	111.803	0	0	0
	Samlede udgifter	5.118.118	5.973.056	6.048.808	75.752
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	-3.457.673	3.705.038	3.519.840	185.198
	Leje nye køkkener mv.	-99.777	92.500	92.500	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-130.788	130.788	130.788	0
	Øvrige lejeindtægter	-357.534	382.692	347.160	35.532
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-10.397	12.350	24.650	12.300
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-33.164	41.500	42.500	1.000
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-8.584	6.700	9.150	2.450
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	-25.500	24.000	26.000	2.000
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	-5.000	6.000	6.000	0
204	Ovf opsamlet resultat	-166.717	106.488	88.183	18.305
204	Driftssikring	-820.885	1.465.000	1.387.700	77.300
206	Korrektion vedr. tidligere år	-2.100	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			374.337	
	Samlede indtægter	5.118.118	5.973.056	6.048.808	75.752

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

8.a

Boligforeningen 10. marts Afd. 14 Dato: 27. august. 2023

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Vedrørende stuelejlighederne.

Havelåger i forlængelse af det bestående rækværk ud til hækkene i alle haver i Vejlbys Hus.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Johnny Lykke Rasmussen, Vejlbysgade 31 E – 8240 Risskov.

Tlf. nr.25 59 65 51. Mail: johnnylykke(a)Vejlby-net.dk

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at:

Havelåger sættes op imellem hver have. Lågerne skal være i samme design og kvalitet og farve som rækværket. Den halve højde af rækværket.

Således at havelågerne er ens over alt.

Havelågerne skal kunne åbnes.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

1: **Havelågerne imellem haverne sikre privatlivets fred.** Dette ønskes af ret mange beboere i Vejlbys Hus.

2: **Havelågerne sikre mod tyveri.** Husk beboere har både dyre grill og havemøbler stående.

3: **Sikre beboere med hund,** at disse bliver indenfor egen have og ikke generer andre.

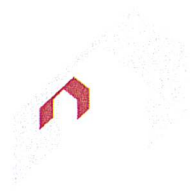
4: **Sikre mod at folk** (dette sker desværre i dag) bruger stykket mellem rækværket og hækkene som gang – og lege sti. NU bruges dette åbne stykke have som sti af børn og voksne. Til leg og løb og spil. Især når der kommer gæster udefra. Fester i selskabslokalet. **Her overskrides privatlivets fred.**

5: **Beboere har oplevet,** at folk står i deres haver og kikker ind ad beboerens vinduer. Sidder i deres havemøbler om aftenen og natten. Dette er især gjort af unge mennesker. **Dette overskrider tydeligt retten til privatlivets fred. Samt beboerens tryghed.**

6: **Derud over skal beboere med have kunne nyde sommerlivet i deres respektive haver i ro og fred. Privatlivets fred krænkes igen.**

7: **Ved at havelågerne kan åbnes ved behov** – er det muligt for f.eks. vinduespuddere at komme ind. Husk det er kun folk med lovligt ærinde, der må åbne lågerne og gå ind i beboerens have.

8. **Sidst men ikke mindst er vi alle blevet lovet,** at vi får alle grønne områder hermed også haverne reetableret nøjagtigt - som vi havde vores haver og grønne områder før renoveringen.



Dette ligger som en aftale i renoveringen. Derfor findes der også dronebilleder – taget af haverne og grønne områder for at kunne genskabe haverne og de grønne områder.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det har været umuligt for mig at få et økonomisk prisoverslag.

Idet haverne er i forskellig størrelse.

Husk havelågerne kun skal være halvt så høje som rækværket.

Men da vi (bestyrelsen og administrationen og DAI). aftalte før renoveringen startede, at alle grønne områder skulle reetableres efter renoveringen nøjagtig som før. Forventer vi alle dette bliver overholdt.

Derfor blev der taget dronebilleder og sat penge af i budgettet til dette.

Før var de private haver lukkede – der var **ikke fri gangareal** mellem hække og rækværk.

Hvis man på ADM indhenter 3 prisforslag hos et tømrerfirma – vælger vi selvfølgelig det bedste og billigste.

Dato og underskrift:

27. august 2023.

Johnny Lykke Rasmussen.

Vejlby Hus.

Boligforeningen 10. marts Afd 14 Dato: 29-08-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: <u>udvidelse af bestyrelse fra 3 3 til 5 Medlemmer. tidsbegrænsning på 4 år</u>
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: <u>Kim Arntfeldt Nielsen, Veslbygade 25 D, 8240 Risskov</u>
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at <u>bestyrelsen udvides fra 3 til 5 medlemmer, samt tidsbegrænsning på 4 år</u>
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) <u>Flere medlemmer giver flere ideer & sparring i bestyrelsen, bestyrelsen trænger til nyt blod og ny energi</u>
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)
Dato og underskrift: <u>29/8-23 Kim Nielsen</u>

B.C.

Boligforeningen 10. marts Afd 14 Dato: 29-08-23

NB! Kun et forslag nr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Flagstang

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Kim Nielsen, Vejbygade 25 D, 8240 Risskov
3096-1194

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at vi skal have en flagstang

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Fejring af beboerne som har Juleannus
og Røde fødselsdage.
Lone vil gerne stå for dette

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Flagstang koster 3500,- med montage
Vimpel koster 200,-

Dato og underskrift:

29/8-23 Kim Nielsen


Boligforeningen 10. marts Afd. 14
Dato: 29-08-23

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Sociale arrangementer

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Kim Nielsen, Vejbygade 25 D, 8240 Risskov
3096 1194

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der bør være sociale arrangementer.
Det kan være petanque, fællesspisning
ect. og kortspil

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

for at beboerne lærer hinanden at
kende og måske indbyrdes laver arrangementer

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Dato og underskrift:

29/8-23 Kim Nielsen



Boligforeningen 10. marts Afd. 14

Dato: 29/8-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Infobøger
Forslagsstillerens navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Lone Iversen, Utkørsvej 3A
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at vi laver et enkelt og opdateret hæfte med vigtige oplysninger om vores muligheder i afd 14
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Jeg kunne selv tænke mig et hæfte som hurtigt kunne oplyse mig omkring vigtige info, f.eks. et varemester dagstift, kantors åbningstider, hvor man lejer fælleshus, gæsteværelser, omst. Det er ikke alle som har mulighed for at finde info på nettet.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) 0/100 stk 6-sider A5 = pr. stk ca. 15,- kr + moms 1 grafikertime koster 750,- kr og det ansættes til 8 timer MEN, da jeg selv grafiker, kan vi spare den udgift.
Dato og underskrift: 29/8-23 Lone Iversen

Boligforeningen 10. marts Afd 14 Dato: 30-08-2023

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: KRONEREDUKTION AF EGETRÆ
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: DORTHE R. JESSEN VIKÆRSVEJ 5 B
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at DER BLIVER FORETAGET EN REDUKTION AF KRONEN PÅ DET EGETRÆ, DER STÅR I GÅRDHAVENS SYDENDE VED PERGOLAEN.
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) TRÆET KASTER SKYGGE I MIN HAVE. MEN DET ER BEVARINGSVÆRDIGT, FORDI DET ER ET SMUKT TRÆ MED EN FIN PLACERING I GÅRDHAVEN.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) JEG HAR INDHENTET TO TILBUD HOS 1. 1-2 TRÆFÆLDNING 2. JYSK NATUR
Dato og underskrift: 30/8 - '23 Dorthe R. Jessen

B.g

Boligforeningen 10. marts Afd 14 Dato: 30-08-2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

FÆLDNING AF KIRSEBÆRTRÆ

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

DORTHE R. JESSEN

VIKÆRSVED 5 B

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

KIRSEBÆRTRÆET, DER STÅR I GÅRDHAVENS SYDENDE VED PERGOLAEN OG VOKKØKKENET, BLIVER FÆLDET.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

TRÆET, DER SANDSYNLIGVIS ER ET VILDSKUD, HAR VOKSET SIG STORT OG KASTER SKYGGE I MIN HAVE. JEG HAR KUN KORTVARIGT SOL OM FORMIDDAGEN. DET GÆLDER I NOGEN GRAD OGSÅ MINE NABOER.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

JEG HAR INDHENTET TO TILBUD HOS

1. 1-2 TRÆFÆLDNING

2. JYSK NATUR

Dato og underskrift:

30/8 - '23

Dorthe R. Jessen

B.h**Boligforeningen 10. marts Afd. 14**Dato: 30.08.23.

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

BESKÆRING AF KIRSEBÆR TRÆET
STÅENDE UD FOR TERRASSE-SIDEN
VED BOLIGEN 5K.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

LILLY CASTENHOLM-JENSEN, VIKERSV. 5K. (8240)

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

TRÆET BESKÆRES (LØFTES) SÅ GRENEN
UD OVER GENNEMGANGEN FRA VIKERSV.
TIL PARKERINGSPLADSEN FJERNES.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

DER VIL BLIVE MINDRE MED "SNASK"
PÅ FLISERNE.

DET HAR VÆRET TYDELIGT AT SE IÅR (2023)
DA KIRSEBÆRRENE FALDT NED.

EN GREN VÆK..... FOR MIG VIL DET BETYDE MER' LYS
I MIN MØRKE LEJLIGHED (5K.)

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

?

Dato og underskrift:
30.08.2023. *Jilly Casper Holm-Jensen*

B.L**Boligforeningen 10. marts Afd. 14**Dato: 30.08.23.

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: **ÆNDRING AF LILLE GRÆSSTYKKE MELLEM VIKÆRSV. 5K og VIKÆRSV. 5H TIL VILD-BLOMSTER STYKKE.**

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:
LILLY CASTENHOLM-JENSEN, VIKÆRSV. 5K (8240 RISSKOV)

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at **GRÆSSTYKKET FJERNES OG DER LÆGGES NYT JORD PÅ. DEREFTER SÆES STYKKET TIL MED BLANDINGER AF VILDE BLOMSTER (÷ TIDSLER), SOM KAN GLÆDE OS ALLE.**

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

DET VIL VÆRE PÆNERE AT SE PÅ, END DE HUNDELORTE, DER TIL TIDER ER AT FINDE. PÅ LÆNGERE SIGT VIL DET VÆRE BILLIGERE FOR BOLIGFORENINGEN, DA BLOMSTERNE PASSER SIG SELV..... (DVS. ÷ ARB. TID, SOM KAN BRUGES ANDRE STEDER.)

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

**INGEN KENDSKAB TIL.
MEN EN BONDEGÅRD KAN DET
IKKE KOSTE !**

Dato og underskrift:

30. 08. 2023. Tilly Eastenholen-Jensen.

Side 3/3