

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 18 Vikær Toften****Dato:** mandag, den. 25. september 2023, kl. 17.00**Sted:** Lokalcentret Vejlbj lokale "Samlingsstedet", Vikær Toften 6, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 10 personer – 7 husstande**Mødet sluttede:** 17:58

<b>Pkt.</b>	<b>Dagsorden</b>	<b>Beslutning</b>
1	Valg af dirigent	Ad 1) Niels Trolle (Hovedbestyrelsen)
2	Valg af referent	Ad 2) Bjarne Wissing (administrationen)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Bjarne & Lotte
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Udgår pga. manglende afdelingsbestyrelse
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Ad 5) Regnskab 2022 taget til orientering
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Ad 6) Budgettet blev enstemmigt vedtaget
7	Indkomne forslag:	Ad 7) Der er ikke indkommet forslag
8	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer <b>for 2 år</b>	Ad 8) Ingen afdelingsbestyrelse valgt
9	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer <b>for 1 år</b>	Ad 9) Ingen valgt
10	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for <b>1 år</b>	Ad 10) Ingen valgt
11	Eventuelt	Ad 11) Tømning af affaldsbeholdere – Anvendelse af affaldsskakt, der kommer nye mærkater – Lyset i gangen er tændt hele døgnet, kan der evt. komme sensorer på? – Hoveddørenes sensorer går amok.

Dirigent

Referent



Til beboerne i afd. 18, Vikær Toften

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**mandag, den. 25. september 2023, kl. 17.00**  
**i Lokalcentret Vejlbj lokale "Samlingsstedet"**  
**Vikær Toften 6, 8240 Risskov**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering  
Se afdelingshjemmesiden <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-18/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Indkomne forslag:  
Der er ikke indkommet forslag
8. Der er valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**  
**Ingen bestyrelse pt.**
9. Der er valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem **for 1 år**  
**Ingen bestyrelse pt.**
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt

Der er drikkevarer i form af sodavand og øl. Ingen mad.

Med venlig hilsen

Risskov, den 15. september 2023

Boligforeningens 10. marts 1943

**Pt. Ingen afdelingsbestyrelse**

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Vikær Toften 2C - F

#### Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.  
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

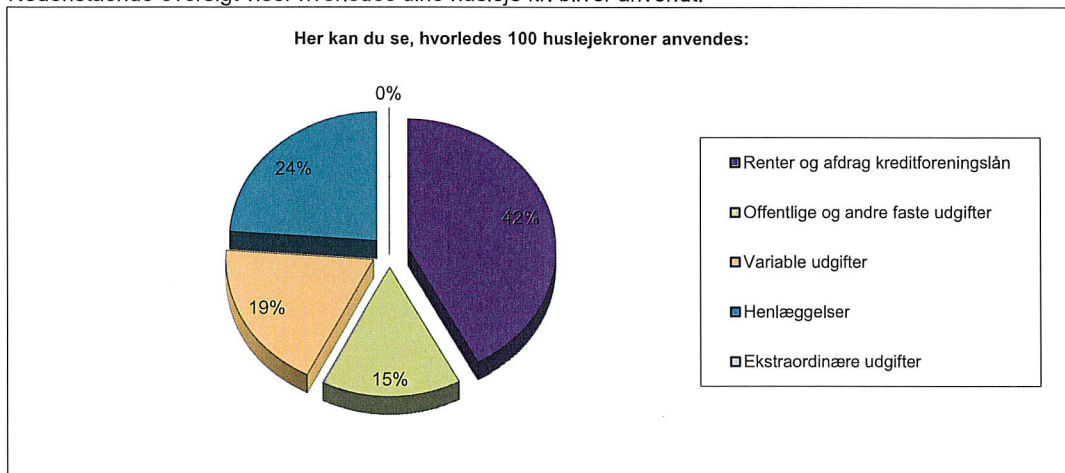
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

**Grøn** konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

**Gul** konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

**Rød** konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



**Budgettet viser en lejeværdi på kr. 118.680,00 svarende til 5,91 %**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 kr. 1.016

Stigning pr m<sup>2</sup> kr. 60

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr. 1.076

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	74	kr. 6.327	5,91	kr. 185	kr. -	kr. 6.701
3 vær.	86	kr. 7.275	5,91	kr. 214	kr. -	kr. 7.705
4 vær.	100	kr. 8.296	5,91	kr. 250	kr. -	kr. 8.786

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

## Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	953.129	937.775	945.000	7.225
106	Ejendomsskat	94.948	101.120	102.000	880
107	Vandafgift	0	1.500	1.000	-500
109	Renovation	43.295	46.000	46.700	700
109	Containertømning	0	1.500	1.500	0
110	Forsikring	12.432	13.000	13.700	700
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	53.888	60.930	57.778	-3.152
112	Administrationsbidrag	103.080	107.880	119.880	12.000
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	178.417	179.205	216.200	36.995
115	Almindelig vedligeholdelse	37.977	65.000	95.000	30.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	146.799	341.000	359.000	18.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-146.799	-341.000	-359.000	-18.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	969	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-969	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	70.048	63.000	74.000	11.000
119	Diverse udgifter	5.879	33.900	33.950	50
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	400.000	440.000	465.000	25.000
122	B-ordning, fælleskonto	8.000	5.000	10.000	5.000
122	B-ordning, beboerkonti	59.268	59.268	59.268	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125	Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	13.104	0	0	0
127	Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1	Tab ved fraflytning	42	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-42	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	48.745	0	0	0
	Samlede udgifter	2.082.210	2.115.078	2.240.976	125.898
<b>Indtægter</b>					
201	Beboelseslejemål	-1.932.360	2.008.947	2.008.947	0
	Leje nye køkkener mv.	-13.104	0	0	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-59.268	59.268	59.268	0
	Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-12.774	9.850	11.600	1.750
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-15.261	17.500	17.500	0
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-3.270	2.150	3.500	1.350
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	-8.280	8.000	8.500	500
204	Ovf opsamlet resultat	-37.893	9.363	12.981	3.618
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			118.680	
	Samlede indtægter	2.082.210	2.115.078	2.240.976	125.898

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

