

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 19 - Langengevej****Dato:** mandag den. 11. september 2023, kl. 19.00**Sted:** fælleshus, Langengevej 85, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 21 antal personer ud af 20 boliger**Mødet sluttede:** kl. 20.50 med smørrebrød

Pkt	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Tom Niekrenz
2	Valg af referent	Ad 2) Marianne Frimer (fra administrationen)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Inger, nr. 53 Jacob nr.55 Eske, administrationen
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Melissa Hauschildt gennemgik årsberetningen. Afdelingsbestyrelsen har løbende fulgt op på hash handel i kælderens og været i dialog med politiet. Politiet har været i afdelingen. Jo mere politiet bliver tippet, jo mere patruljerer de. Man kan tippe politiet, f.eks. igennem et link på boligforeningens hjemmeside. Tak til afdelingsbestyrelsen for godt arbejde og til suppleant, der tiltrådte som formand. Årsberetning godkendt.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Ad 5) Bjarne Wissing gennemgik regnskabet 2022 til orientering. Orienteringen blev godkendt.
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Ad 6) Bjarne Wissing gennemgik budget 2024. Dialog om nedgravet affaldsbeholdere, som der er afsat midler til i 2025. Det er ikke et krav, det skal ske et bestemt år på nuværende tidspunkt. Se på det til markvandring i foråret 2024. Budget 2024 blev enstemmigt godkendt.
7	Indkomne forslag: 7.a) Forslag om etablering af ladestandere til elbiler på afdelingens parkeringsplads.	Ad 7.a) 2 stander med 4 udtag/opladere med ekstra ampere koster 40.000 kr. hos Cleve, som vil gå på afdelingens regnskab. Forbrug fra ladestandere betales af den enkelte bruger. Der er indhentet priser hos andre udbydere. Der kan søges midler fra bæredygtighedspuljen til etablering af ladestandere – op til 50% 17 stemmer for 4 stemmer imod Forslaget er godkendt med tilføjelse at afdelingsbestyrelsen undersøger sammen med driften, hvor det er bedst at placere ladestandere.



- 7.b) Forslag om tilføjelse til ordensreglement under punkt "musik": Det indføres at brug af vaskemaskine og opvaskemaskine må ikke foregå i tidsrummet kl. 23-07
- Ad 7.b)
7 stemmer for
10 stemmer imod
Forslaget bortfalder med et flertal imod.
- 7.c) Forslag om forhøjelse af leje i fælleshuset. Lejen stiger til 400 kr.
- Ad 7.c)
22 stemmer for
14 stemmer imod
Forslaget er vedtaget med den ændring, at prisen sættes op til 500 kr. pr gang.
- 7.d) Forslag om at cykelskuret længst oppe ad Langengevej ændres til en affaldsø. Der holder ikke mange cykler i skuret, hvor i mod der er stort brug for ekstra plads til den nye affaldsordning.
- Ad 7.d)
Bemærk at farligt affald afleveres i de respektive beholdere i skuret ved selskabslokalet.
Forslaget frafaldes.
Afdelingsbestyrelsen undersøger sammen med driften, om det er muligt at ændre på skurenes funktioner f.eks. skuret til affaldsø
- 8 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er Sanne Bech
- Ad 8)
Sanne Bech er genvalgt
- 9 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
- Ad 9)
Inger Alstrup nr 53 er valgt
- 10 Eventuelt
- Ad 10.a)
Dialog om sorteringssystem til affald i boligerne til den nye affaldsordning. Der kan lægges ideer op i afdelingens Facebook gruppe.
Se muligheder på Kredsløbs hjemmeside.
- Ad 10.b)
Hjertestarter – det skal på som forslag til næste afdelingsmøde, hvis man ønsker en sådan.
- Ad 10.c)
Hovedrengøring af fælleshuset. Der er behov for, det er en fællesopgave – henvendelse til Lisbet fra afdelingsbestyrelsen.
Affaldsspande til sortering er indkøbt til fælleshuset.
- Ad. 10.d)
Afdelingsbestyrelsen ønsker, der nedsættes et festudvalg. Der er afsat 6.000 kr.
Henvendelse til Melissa fra afdelingsbestyrelsen.
- Ad 10.e) Ros til afdelingsbestyrelsen og det arbejde de udfører.

Dirigent

Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 19. Langengevej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

mandag den. 11. september 2023, kl. 19.00
i Fælleshus, Langengevej 85, 8240 Risskov

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Valg af stemmeudvalg
 4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning, bilag vedlagt
 5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering, kan ses på afdelings hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-19/afdelingsregnskaber/>
 6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
 7. Indkomne forslag:
 - 7.a) Forslag om etablering af ladestandere til elbiler på afdelingens parkeringsplads.
Forslag stillet af Melissa Hauschildt på vegne af afdelingsbestyrelsen samt fra Thomas Lund Jørgensen, Langengevej 23, 8240 Risskov.
Bilag vedlagt fra Clever
 - 7.b) Forslag om tilføjelse til ordensreglement under punkt "musik": Det indføres at brug af vaskemaskine og opvaskemaskine ikke må foregå i tidsrummet kl. 23-07
Forlag stillet af Lisbeth Hvid, Langengevej 29, 8240 Risskov
 - 7.c) Forslag om forhøjelse af leje i fælleshuset. Lejen stiger til 400 kr.
Forslag stillet af Sanne Bech, Langengevej 27, 8240 Risskov
 - 7.d) Forslag om at cykelskuret længst oppe ad Langengevej ændres til en affaldsø. Der holder ikke mange cykler i skuret, hvor i mod der er stort brug for ekstra plads til den nye affaldsordning.
Forslag stillet af Thomas Lund Jørgensen, Langengevej 23, 8240 Risskov
- Alle forslag vedlagt som bilag.*
8. Der er valg af et afdelingsbestyrelsesmedlem **for 2 år**
På valg:
Sanne Bech

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlby-bf.dk

www.10marts1943.dk



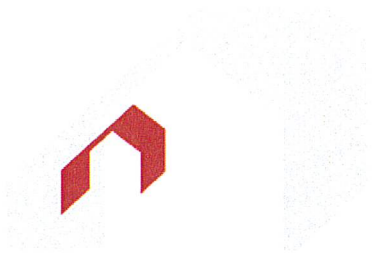
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**

10. Eventuelt

Med venlig hilsen

Risskov, den. 1. september 2023

Afdelingsbestyrelsen



Årsberetning 2023

Afdeling 19 - Langengevej Nord

Udskiftning i afdelingsbestyrelsen

Der er i løbet af det forgange år sket større udskiftninger i afdelingsbestyrelsen, og både vores formand Eva, og bestyrelsesmedlem Anne-Mette Staub er trådt af og dermed er jeg selv (Melissa Hauschildt), og Lisbeth Hvid officielt indtrådt.

Derfor står vi nu og mangler 2 suppleanter, det snakker vi mere om senere på dagsordenen.

Økonomi

Igen i 2022 kommer vi ud med underskud; i år på 43.0000 kr.

Fælles arrangementer

Desværre har vi fra afdelingsbestyrelsens side fravalgt at planlægge fællesarrangementer. Derfor har vi haft opfordret til, at man som beboer selv meldte sig til et arrangementsudvalg. Det har dog ikke været nogen stor tilslutning til, hvilket vi synes er lidt ærgerligt.

Vi opfordrer derfor igen til, at såfremt man ønsker at der skal holdes arrangementer i afdelingen, at man deltager i at få sat et udvalg på benene.

Arrangementer kan blandt andet være Sankt Hans, juleklip, sangaften, gåture mm.

Forbedringsarbejde

Som I nok har lagt mærke til, har vi som det blev lovet sidste år, fået malet træværket, og vi har fået nye lamper ved hoveddøren.

Vi har også i afdelingsbestyrelsen sørget for, at fælleshuset har fået en lidt ekstra kærlighed i år, blandt andet i form af optælling, og opfyldning af service, nye lameller i persienerne og nyt rengøringsmateriel.

Uro i afdelingen

Vi har tidligere oplevet en del uro i kælderen og på parkeringspladsen. Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse, at uroen er kraftigt reduceret.

Hvis man alligevel oplever kriminalitet, vil vi opfordre til at man tipper politiet på deres anonyme tipline.

Apropos parkering; parkering er kun tilladt indenfor klart opmærkede båse, og det er ikke tilladt at parkere, hvor kantstenene er malet gul. Så er der bedst plads til alle.

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen 10.marts 1943

Langengevej 21 - 121

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

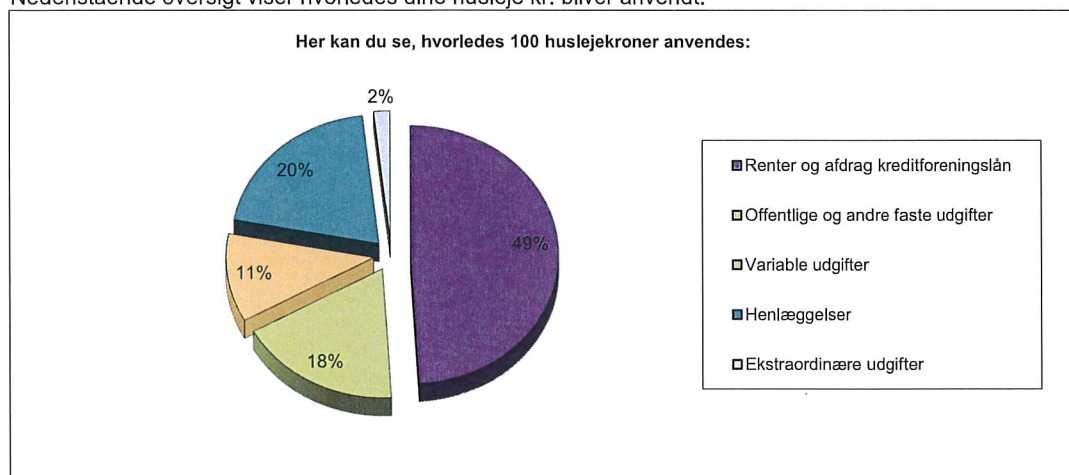
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 194.077,00 svarende til 5,16 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 929

Stigning pr m² kr. 48

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 977

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	64	kr. 5.098	5,16	kr. 176	kr. -	kr. 5.361
3 vær.	85	kr. 6.554	5,16	kr. 233	kr. -	kr. 6.892
4 vær.	96	kr. 7.259	5,16	kr. 263	kr. -	kr. 7.634

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105	2.046.772	2.030.250	2.045.500	15.250
106	297.915	317.250	319.500	2.250
107	3.452	2.500	3.500	1.000
109	86.820	81.800	89.250	7.450
109	2.086	2.500	2.500	0
110	25.017	25.500	27.750	2.250
111	50.217	41.950	50.750	8.800
112	214.750	224.750	249.750	25.000
113	0	0	0	0
114	321.268	248.450	300.000	51.550
115	90.633	95.000	95.000	0
116.1	450.482	341.000	369.000	28.000
116.2	-450.482	-341.000	-369.000	-28.000
117.1	26.925	0	0	0
117.2	-26.925	0	0	0
117.3	93.232	0	0	0
117.4	-93.232	0	0	0
118	10.597	15.000	12.250	-2.750
119	26.145	55.875	54.450	-1.425
120	585.000	645.000	685.000	40.000
122	8.000	15.000	25.000	10.000
122	133.344	133.344	133.344	0
123	0	0	0	0
125	0	0	0	0
126	31.942	0	32.500	32.500
127	0	0	0	0
130.1	0	0	0	0
130.2	0	0	0	0
133	0	7.698	41.105	33.407
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.933.957	3.941.867	4.167.149	225.282
Indtægter				
201	-3.623.616	3.764.578	3.764.578	0
Leje nye køkkener mv.	-31.942	6.500	32.500	26.000
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-133.344	133.344	133.344	0
Øvrige lejeindtægter	-14.400	14.400	14.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	0	0	0	0
202	-17.303	13.445	14.750	1.305
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.4	-6.813	4.500	7.000	2.500
203.4	0	0	0	0
203.4	-6.300	5.100	6.500	1.400
203.4	0	0	0	0
204	-57.145	0	0	0
206	0	0	0	0
208	0	0	0	0
210	-43.094	0	0	0
Huslejeforhøjelse			194.077	
Samlede indtægter	3.933.957	3.941.867	4.167.149	225.282

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

7. a



Boligforeningen 10. marts Afd. 19

Dato: 28/08/2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Ladestandere til elbil i afd. 19

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Melissa Hauschildt på vegne af Afdelingsbestyrelsen.

Langengevej 121, 8240 Risskov

2

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Afdelingsbestyrelsen foreslår, på vegne af beboerne i Afd. 19, at der installeres 4-8 ladestandere til elbiler.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det er min forståelse at Eske (esk.@vejlbj-bf.dk) hjælper med at indhente økonomisk overslag der kan præsenteres på afdelingsmødet.

Der bør foreligge økonomisk overslag på ladestandere samt udbygning af elinstallation (gravearbejde & tilkøb af ampere).

Dato og underskrift:

Melissa Hauschildt

28/08/2023

7.a

Indkaldelse




Boligforeningen 10. marts Afd. 19

Dato: 20-08-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Ladestander på Langengevej
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Thomas Lund Jørgensen, Langengevej 23,
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at der etableres ladestander til elbiler på Langengevej
Eventuel begrundelse for forslaget Det harmonerer godt med boligforeningens vision "Sammen om en bæredygtig fremtid" og flere og flere skifter til elbil.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge 40.000 med 4 udtag. Clever lejer ladestanderen og står for drift og vedligeholdelse. Eske fra Drift vil komme til afdelingsmødet og præsentere det, og jeg vedhæfter tilbud fra Clever til denne mail.
Dato og underskrift: 20-8-23 



Afd. 19

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling **Indsæt afdelingsnummer** **dato: Indsæt dato**

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Klik her for at angive tekst.	ordensreglement, tilføjeelse til Punkt: musik
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Klik her for at angive tekst.	Lisbeth Hvid, Langengvej 29
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at Klik her for at angive tekst.	vi indføre at brug af vaskemaskine og opvaskemaskine ikke må foregå i tidsrummet 23-07 (23-07) (nyt navn til punkt: musik)
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt) Klik her for at angive tekst.	Jeg er meget generet af disse lyde. Når der bliver "stille" høre jeg disse brumme lyde, sågar kan jeg høre hvor langt programmet på vaskemaskine er.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag) Klik her for at angive tekst.	%
Dato og underskrift: Klik her for at angive tekst.	15/8 23 Lisbeth Hvid

**Boligforeningen 10. marts Afd. 19****Dato:** 10.8.23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Aflleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Forhøjelse af leje i fælleshuset.

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Sanne Beck, Langørgevej 27, ...

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Leje af fælleshus stiger til 400 kr.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Hvis vi skal undgå at det skal lejes ud udenfor afd., så er der nødt til at komme en lille stigning til vedligehold o.s.v.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)**Dato og underskrift:**

10.8.23

7.d

Indkaldelse



Boligforeningen 10. marts Afd. 19

Dato: 23/8-23

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om: Omlægning af cykelskur til affaldssortering
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail: Thomas Lund Jørgensen, Langengevej 23,
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget) Jeg foreslår at cykelskuret længst oppe ad Langengevej laves om til affaldsø
Eventuel begrundelse for forslaget Nu hvor vi skal til at sortere mere og derfor have flere skraldespande, foreslår jeg at cykelparkering laves om til affaldsø. Jeg har observeret skuret igennem en periode og der er aldrig mere end 4-5 cykler der holder der, samt der er en cykelparkering mere lige ved siden af, hvor der ca. holder det samme antal cykler, så der er masser af plads til cykler.
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge Umiddelbart 0 kr, men måske bøjlerne i skuret kan/skal fjernes
Dato og underskrift: 23/8-23 