

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 20 – Egå Mosevej****Dato:** mandag, den. 18. september 2023, kl. 19.00**Sted:** OK-Fonden Egå, Egå Mosevej 27**Antal deltagere:** 38 personer ud af 29 husstande**Mødet sluttede:** kl. 21.50

Pkt.	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Andres Tue Møller blev valgt
2	Valg af referent	Ad 2) Marianne Frimer (administrationen) valgt
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Eske (administrationen) Kenneth (beboer)
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Årsberetningen blev godkendt. Bemærkning til saltning: forslag til det ikke spredtes ud i haverne, men begrænses til en stribe på stierne. Rotter: beboerne må gerne selv kontakte kommunens rotte bekæmpelse, når man ser rotter i området/haven.
5	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Ad 5) Orienteringen om regnskab 2022 blev modtaget.
6	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Ad 6) Budget 2024 blev godkendt med stort flertal.
7	Indkomne forslag: 7.a) Forslag om ændring i forretningsorden §3 - "Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse." Andres til: "Ved konstituering af bestyrelsen, vedtager bestyrelsen i hvilket omfang suppleanter inddrages i bestyrelsesåret" Sletning af sætning: "fremmøde hos varmemester" 7.b) Forslag om uhensigtsmæssigheden i den på sidste afdelingsmøde placering af ladestandere. Dels vil den kun kunne betjene 2 biler ad gangen (store p-plads). Dels er der ikke taget højde for handicap konventionen, som Danmark har tilsluttet og forpligtiget sig til at følge mht. tilgængelighed. Alternativ placering kan ses på tegningerne. Her vil begge handicap pladser plus minimum 4 andre p-pladser lade uden at skulle flytte biler.	Ad 7.a) Afdelingsbestyrelsen trækker forslaget. Ad 7.b) Forslaget om at flytte ladestanderne placering blev enstemmigt vedtaget (ift. den placering, der blev besluttet på afdelingsmødet i 2022).



- 7.c) Forslag om ændring af
Antal medlemmer til afdelings-
bestyrelsen.
Ændres til bestyrelsen består af tre eller
fem medlemmer, hvor minimum et
bestyrelsesmedlem er på valg i lige år
og minimum to bestyrelsesmedlemmer
er på valg i ulige år.
- Ad 7.c)
Ændringsforslag: Bestyrelsen består af fem
bestyrelsesmedlemmer i alt.
Forslaget er enstemmigt vedtaget.
- 7.d) Forslag om tilkobling af regnvands-
tønder til tagrende eller nedløbsrør.
- Ad 7d) Forslaget trækkes. Forsamlingen beder
afdelingsbestyrelsen og boligforeningens drift gå
videre med at arbejde med opgaven og stille som
forslaget på afdelingsmødet i 2024.
- 8 Valg af 3 afdelingsbestyrelses-
medlemmer for **2 år**.
På valg er:
Drude Katrine Jørgensen
(ønsker ikke genvalg)
Pia Andersen (ønsker ikke genvalg)
Hanne Thuesen (ønsker ikke at
forsætte er på valg i 2024)
- Ad 8)
Karin nr. 33K
Randi nr. 47F
Marianne nr. 47D
- 9 Valg af suppleanter til afdelings-
bestyrelsen for **1 år**
- Ad 9) Dalida, nr. 35F
- 10 Eventuelt
- 10.a) Vild med Vilje er blevet meget højt. Bliver det slået
ned?
Svar fra drift: Udfordringen er, at det meste af Vild med
Vilje området, står på naboens grund. Det kan vi ikke
gøre noget ved. Det der står på vores grund, bliver slået
ned her i efteråret.

Dirigent

Afdelingsformand

Afdelingsbestyrelsens årsberetning 2022-2023

Indledning

Allerførst skal vi lige sige at vi måtte sige farvel til bestyrelsesmedlem Camilla Sejr, der er fraflyttet afdelingen sidst i 2022. Drude Katrine Jørgensen indtrådte i bestyrelsen i kraft af sit tillidshverv som suppleant i december 2022.

Indledningsvis kan vi fortælle at fælles for de nuværende bestyrelsesmedlemmer er, at vi alle bl.a. gik til valg på at vi ville en bestyrelse der var inkluderende. Ikke at vi skulle være enige. Men vores arbejde skulle og skal være transparent for medlemmer af bestyrelsen, for kommende medlemmer af bestyrelsen, samt for de beboere der har valgt os. Det betyder bl.a. at alt bestyrelsesarbejdet er systematiseret og skriftliggjort. Via google share - alle er til enhver tid informeret og har adgang til alt materiale. Det betyder også at nye medlemmer kan få fuldstændig overblik over historikken i bestyrelsen og hvad der bliver arbejdet med. Det betyder at alting kan nemt overdrages, så der ikke opstår huller mellem gamle og nye bestyrelser. Der har været stort fokus på at alt mailkorrespondance er blevet delt mellem medlemmerne i bestyrelsen, så alle løbende har kunnet følge med i hinandens opgaver og kommunikation med eksterne samarbejdspartnere.

Det har været et meget travlt bestyrelsesår. Desværre har vi langt fra løst alle de ting vi havde håbet på. Til stor frustration i bestyrelsen. Vi har manglet væsentlig sekretariatsbetjening og svar fra vores administration. Vi har ved flere lejligheder forhørt os og selv undersøgt diverse sager - ting som administrationen burde have håndteret, og som vi gentagne gange har bedt om sekretariatsbistand til. Vi har dog hele tiden været bevidste om hvornår vi havde mandat til at handle og hvornår vi ikke har haft det, samt adspurgt ved tvivl. Det har betydet rigtig meget ventetid. Og rigtig mange uafklarede spørgsmål og uløste opgaver.

Vi er blevet gjort opmærksom på at administrationen har været optaget af mange forskellige årsager. Men faktum er, at administrationen ikke har været en rimelig og tilfredsstillende partner for os i alt for lang tid. Det har vi allerede givet udtryk for til både direktør Bjarne Wissing og hovedbestyrelsens formand. Vi er blevet lovet forbedringer, hvilket vi ser frem til i det kommende bestyrelsesår.

Nu gennemgår vi årsberetningen opdelt i en række emner. Vi vil meget gerne bede om at I stiller de spørgsmål I har til emnet, der bliver gennemgået. Så vi undgår en for stor sammenblanding.

Ladestandere

Bestyrelsen ansøgte allerede tilskud via boligforeningen til etableringen af ladestandere få dage efter konstitueringen i september 2022,. Dog var det hurtigt ret tydeligt, at der var flere uhensigtsmæssigheder i forbindelse med den placering, der blev vedtaget på afdelingsmødet. Bestyrelsen kunne herefter hurtigt konstatere, at vi ved at flytte de planlagte ladestandere, kunne få mulighed for opladning af flere biler på samme tid, samt spare etableringsomkostninger ved en udvidelse af anlægget. Derudover tog begge placeringer ikke hensyn til tilgængelighed for handicapbiler. Desværre strandede projektet i administrationen, i så mange måneder, at vi til sidst selv kontaktede Vejlbj Vænges bestyrelse, da vi var bekendt med at de havde fået opsat ladestandere. De kunne fortælle os om en boligforenings model, der på alle måder lød som en mere attraktiv løsning, som den tidligere bestyrelse havde kigget på. Der er tale om firmaet Clever, der tilbyder opladning af el-biler, også i boligforeninger. Vi afventer, at administrationen indhenter et tilbud, så vi kan få det til afstemning på et afdelingsmøde. (Er efterfølgende tilføjet af administrationen ved udsendelse af dagsordenen.)

Skel problematikker, "ny" nabo og projektet "Vild med vilje"

Tre af de større emner bestyrelsen har brugt tid på at udrede, og mindske de negative konsekvenser af: skelproblematikken - herunder projektet "Vild med Vilje". Samt vores "nye naboers" byggeplaner, og mulige konsekvenser for afdelingen heraf. Det er slået sammen her, fordi problematikkerne hænger sammen. En del af det, vil I kunne genkende fra afdelingsbestyrelsens nyhedsbrev i april 2023.

Da boligforeningen i sin tid byggede på grunden, målte vores entreprenør efterfølgende ikke korrekt op, da de grønne arealer og stier blev anlagt. Ikke bare et sted, men to steder. Hvor vi har inddraget mere jord, end vi har betalt for.

Der er i det ene tilfælde, tale om den del af vores grund, der ligger nordligt langs stien med to-etages byggeriet. Det andet tilfælde, drejer sig om den sydlige del af grunden, mod vores fælles fodboldbane, samt "skoven" og langs stien mod sydvest. Det lykkedes ikke at få en aftale med ejeren, så afdelingen kunne beholde jorden. På afdelingsmødet sidste år, blev der stillet forslag om at vi beholdte jorden, mod at foretage et mageskifte, med vores nabo. Forslaget blev nedstemt.

Det viste sig efterfølgende, at afdelingen slet ikke havde mandat til at forhandle om et eventuelt mageskifte. Det kan kun grundejerforeningen, da grundejerforeningen ejer den eksisterende grusvej, der går ned mod regnvandsbassinet samt vores stier. Derudover gælder at: "Landbrugspligten griber hele ejendommen". Det vil sige, at det ikke er muligt at have en ejendom med delvis landbrugspligt. Efter udstykningsloven gælder: at et landbrugspligtigt areal, ikke kan suppleres eller matrikulært lægges sammen, med en ikke-landbrugsnoteret ejendom medmindre at landbrugspligten kan ophæves". - Kilde: Landbrug Styrelsen.

Hvilket reelt betyder, at vi ikke umiddelbart ville kunne tilegne os det stykke landbrugsjord, som vi troede var vores.

Boligforeningens administrationen, har påtaget sig det fulde ansvar ifb. forkert skelsætning (som ejer af grunden og hovedentreprenør på byggeriet). De har herunder også påtaget sig udgifterne til retablering af jorden, samt flytning af fejlplacerede lamper mod vores nordre skel. Derudover har administrationen også tilkendegivet, at forhandlinger, samt udredning af matrikel og skel problematikker, hører sig til i administrativt regi. Bestyrelsen har ved flere lejligheder henvendt sig til administrationen med spørgsmål, observationer mv med henblik på, at administrationen har skullet håndtere sagen.

Naboen har i forsommeren etableret en grusvej rundt langs afdelingens matrikel. Naboen havde i forvejen tinglysning til den øverste del af "vores Egå Mosevej". Første del af grusvejen hører ind under en anden lodsejer. Men der foreligger en gammel aftale, vi ikke har indflydelse på. Og den sidste del af grusvejen er naboens egen jord. Tilladelsen til overkørslen, fik han *efter* at der var blevet klaget. Der var ikke ansøgt om dette, inden vores fortov blev taget op. Grusvejen er i øvrigt blevet anlagt, som en del af processen i at vurdere, om grunden overhovedet er egnet til at bygge på. Det kan dog oplyses at naboen pr. dags dato, endnu ikke har byggetilladelse. Han har dog lov til at anlægge ridebanen. En anlæggelse, der sammen med tegningerne for naboens planer, der først blev kendt efter afdelingsmødet 2022, viser stuehus, mødding og stald med 8 hestebokse. Så det tyder på, at det ikke kun er en eller to heste der skal være plads til. Men nærmere et projekt, i stil med de gårde der er placeret længere henne af Egå Mosevej, hvor der er opstaldning af heste. Det betyder derfor, nogle helt andre trafikale forhold, end naboen først havde forelagt afdelingen. Trafikale forhold, som ville være svært forenelige med stien ned til regnvandsbassinet. Grusvejen benyttes ikke kun af vores beboere, men af hele Gl. Egå til at tilgå de rekreative områder langs Egåen og Mosen. Naboen har af flere omgange proklameret, at stien/vejen er hans og han agter at lukke den. Bestyrelsen har gentagne gange bedt administrationen om hjælp, til udredning af sagen, uden held. Det har derfor været op til privatpersoner at søge diverse aktindsigter for at udrede, hvilken betydning byggeriet kommer til at have for afdelingen. I skrivende stund ved vi ikke hvilken status grusvejen ned mod regnvandsbassinet har. Kommunen ved det heller ikke. Men de antager at grusvejen ikke har status af privat fællesvej (som ville have betydet, at den ikke kunne lukkes af for kørende). Kommunen er dog ved at udrede, hvorvidt en lukning af grusvejen, er i strid med naturbeskyttelsesloven. Der er dermed stadig en række uafklarede spørgsmål omkring, hvad naboens byggeri betyder for afdelingen.

Vild med vilje projektet, blev anlagt på jord, der ikke var vores. For penge, den daværende bestyrelse ikke havde mandat til at bruge. Og da bestyrelsesmedlemmer ikke kan gøres økonomisk ansvarlig, valgte bestyrelsen på afdelingens vegne, at søge om at få refunderet det fulde beløb til etablering af "Vild med vilje" projektet, hos hovedbestyrelsen. Afdelingen har ikke fået refunderet det fulde beløb, men dog modtaget 25.000 kr ,sagens karakter taget i betragtning. De er tilskrevet som indtægt i regnskabet 2022.

Nye lamper på udendørsarealerne

I forbindelse med omtalte skelproblematik, har det været nødvendigt at få fjernet og erstattet de 8 lamper, der er placeret langs skellet i nord. Bestyrelsen har igennem længere tid samarbejdet med administration og varmemester mht. flytning af lamper. Der har hos både varmemester, administration og bestyrelse været ønske om en holdbar lampeløsning. Lamper der er fæstnet solidt i jorden således de ikke vælter som de nuværende gør. Og som vi forhåbentlig i mange år frem, kan skaffe reservedele til. Hvilket ikke er muligt med de nuværende lamper. Da det er en bekostelig post (til trods for der er afsat midler på budgettet) at udskifte udendørsbelysning, sker det i takt med at de gamle går i stykker, at de ikke kan repareres med de reservedele vi allerede har. Varmemester og administration er på gårdvandringen i år, blevet gjort opmærksom på, at en del af lamperne er placeret uhensigtsmæssigt. Inde på lejernes grund. Midt i en busk mv. Så bestyrelsen håber, at placeringen overvejes, ved hver enkelt lampe, når der er tid til en udskiftning.

Snerydning

Afdelingen har en ekstern leverandør, til at stå for snerydning og saltning ved frost. Det kan godt være, at klimaforandringerne har minimeret den opgave. Men den skal selvfølgelig løses når der så endelig er frost eller sne. Og det er en bred opfattelse, at opgaven ikke bliver løst tilfredsstillende. Derfor har bestyrelsen i januar 2023 bedt administrationen om at få tilsendt de kontraktuelle forhold omkring snerydningen. Med henblik på mere systematisk at monitorere, hvorvidt det bliver løst efter den aftale, der foreligger. Og også med henblik på mulig udskiftning af leverandør. Vi har desværre endnu ikke modtaget noget fra administrationen. Det betyder at vi fortsætter med den nuværende leverandør.

Markvandring

Foråret byder på "markvandring". Det er en årligt tilbagevendende begivenhed i en boligafdeling. Hvor bestyrelsen sammen med varmemester og en driftschef/inspektør gennemgår afdelingens udearealer. Det kan være grønne arealer, parkeringsområdet, belysning, veje mv. Og kigger på om der er ting der bør ændres eller udbedres. Herefter er det meste, som er kommet op på markvandringen af driftsmæssige opgaver, som varmemester eller administration fortsætter arbejdet med.

Der blev tjekket op på hæk-højder, udendørs belysning, fældning af døde træer og snerydning. Der er i år ikke iværksat ekstraordinære tiltag, fra afdelingsbestyrelsens side i forbindelse med markvandringen. Det skyldes dels at vi er så ny en afdeling, at vi endnu ikke behøver større tiltag vedr. udenomsarealerne. Og dels skyldes det at vi har uafsluttede projekter i afdelingen, som tidligere nævnt.

Rotter fyldte dog også en del, som de desværre gør mange steder, ikke kun i vores afdeling. Varmemester har indhentet tilbud på hvad det vil koste at udvide aftalen hos det firma der pt. bekæmper rotter her. Vores varmemester vil sammen med

administrationen, vælge den mest hensigtsmæssige, og økonomisk forsvarlige løsning af de i tilbudende givne løsninger

Kommunen har også iværksat en ekstra bekæmpning herude i række 47A-F. Rotter er et problem, både varmemester, administration og bestyrelse har fokus på.

Vi skal huske, at vi reelt bor på landet, hvor overfladerotter nu engang er.

Legeplads

Legepladsens underlag trænger til udskiftning. Faktisk er det som det ser ud pt. ikke lovligt. Der skal trimmes langs kanter, og anlægges nyt faldsand. Desværre kommer det ikke til at ske før tidligst næste år, da der ikke har været afsat penge til dette. Vores gode varmemester er allerede godt i gang med at få aftaler i hus for at udbedre legeområdet. Varmemesteren har allerede fjernet de rådne stolper, der omkransede den lille sandkasse.

Alt det der også blev arbejdet på.....

Når en ny beboer flytter ind, ønsker bestyrelsen den eller de velkommen til afdelingen med en buket blomster og en lille folder om vores afdeling. En fin tradition alle påskønner. **Folderen** trængte i den grad til en brush up, og det fik den i år. Vi har husstandsomdelt folderen i forsommeren, så alle kunne få lov at se den.

Bestyrelsen har sidst i efteråret 2022 foretaget en **tydeliggørelse af reglerne vedr. lån af varmemesterens trailer**. Reglerne for lån af trailer var uklare. De var ikke til at finde på hjemmesiden. Og folk var afhængige af facebook, eller en velinformeret nabo for at låne traileren. Derudover har det været væsentligt at sikre at traileren, i dagstid altid er tilgængelig for varmemester, Traileren er varmemesterens arbejdsredskab. På hverdage udlånes traileren derfor ikke af hensyn til varmemesterens planlægning. Traileren kan ifølge aftale lånes af afdelingens beboere, i weekenden fra fredag kl. 12:00 til søndag aften kl.23:59. Traileren lånes ved henvendelse til bestyrelsen på mail.

Som en konsekvens af den forkerte opmåling, af afdelingens matrikel, har det været nødvendigt at flytte flere af de ting, der var placeret på hvad vi troede var vores matrikel. **Så kompostindelukket, skraldespand, bænke ved marken, og bordbænkesættet ved legepladsen er alle blevet flyttet.** Der er et par enkelte ting, der stadig afventer en ny plads.

I maj måned blev der foretaget en **cykeloprydning**. I år var vi så heldige at varmemesteren tog sig af alle led i den proces. Så tak for det. Resultatet var 8-10 cykler, der stod til udsmidning. Håber alle løbende vil skaffe sig af med cykler de ikke kører på mere. Så varmemester og bestyrelsen kan bruge tid på noget mere relevant.

Vi bor et smukt sted, i fantastiske omgivelser, og en dejlig afdeling, så husk:

- Storskrald skal man selv bestille, samt sørge for at det er til mindst mulig gene for naboer.
- Saml op efter din hund.
- Stil ikke skrald udenfor din dør, fugle og rotter er der på nul komma dut.
- Kør ordentlig og sænk farten. Vi har ældre, børn og husdyr gående.
- Kompostbunken er ikke til jord Se på skiltene.

Kom frit frem med alle gode ideer - Sommerfest, aktiviteter, Eller ?

Desværre blev årets sommerfest ikke til noget pga. for få tilmeldinger. Det var udvalget noget overrasket over, set i lyset af sidste års store tilslutning og positive tilbagemeldinger. Så meld dig evt. til bestyrelsesarbejdet, mindre kan selvfølgelig også gøre det. Men gi' lidt af dig selv til fællesskabet - vi behøver ikke hele dig.

Jo flere vi er om at løfte fællesskabet i afdelingen. Jo mindre og færre bliver opgaverne for os alle sammen. Og jo mere tid har vi alle sammen.

- Gå ind i et festudvalg eller aktivitetsudvalg
- Kom gerne med gode ide'er til fornyelse eller forbedring i afdelingen.
Det kan være fodboldmål, noget ved legepladsen eller andre steder i afdelingen.
- Bidrag med din tid til enkeltstående opgaver.

Afdelingsbestyrelsen bidrager med sparring og penge inden for rammerne af vores budget. Så hold dig ikke tilbage.

Årsberetningen eftersendes til samtlige beboere pr mail, samt offentliggøres på hjemmesiden



Til beboerne i afd. 20, Egå Mosevej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

Mandag den. 18. september 2023, kl. 19.00
i OK-Fonden Egå, Egå Mosevej 27

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning.
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering
Se afdelingshjemmesiden <https://www.10marts1943.dk/boligaafdelinger/afdeling-20/afdelingsregnskaber/>
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse
bilag vedlagt
7. Indkomne forslag:
 - 7.a) Forslag om ændring i forretningsordenen §3 - "Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse."
Ændres til: "Ved konstituering af bestyrelsen, vedtager bestyrelsen i hvilket omfang suppleanter inddrages i bestyrelsesåret"
Sletning af sætning: "fremmøde hos varmemester"
Forslag indsendt af Kim Strandkvist på vegne af afdelingsbestyrelsen
 - 7.b) Forslag om uhensigtsmæssigheden i den på sidste afdelingsmøde placering af ladestandere. Dels vil den kun kunne betjene 2 biler ad gangen (store p-plads). Dels er der ikke taget højde for handicap konventionen, som Danmark har tilsluttet og forpligtiget sig til at følge mht. tilgængelighed.
Alternativ placering kan ses på tegningerne. Her vil begge handicap pladser plus minimum 4 andre p-pladser lade uden at skulle flytte biler.
Forslag indsendt af Kim Strandkvist på vegne af afdelingsbestyrelsen
Administrationen kan supplere med, at prisen hos Clever for opsætning af 2 ladestandere (4 udtag) inkl. Ampere-afgift er 40.000 kr. inkl. moms.
 - 7.c) Forslag om ændring af antal medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
Ændres til bestyrelsen består af tre eller fem medlemmer, hvor minimum et bestyrelsesmedlem er på valg i lige år og minimum to bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år.
Forslag indsendt af bestyrelsesformand Kim Strandkvist
 - 7.d) Forslag om tilkobling af regnvandstønder til tagrende eller nedløbsrør
Forslag indsendt af Kenneth Holm, Egå Mosevej 45f, 8250 Egå

Alle forslag vedlagt som bilag.



8. Der er valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er:
Drude Katrine Jørgensen (ønsker ikke genvalg)
Pia Andersen (ønsker ikke genvalg)
Hanne Thuesen (ønsker ikke at forsætte – er på valg i 2024)
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Der er kaffe, the, kage og kolde drikkevarer under mødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Risskov, den 8. september 2023

FORRETNINGSORDEN

For afdelingsbestyrelsen Egå Mosevej, afd. 20

Ikrafttræden: 01.12.2016

§ 1: Afdelingsmødet

Det ordinære afdelingsmøde afholdes hvert år i September.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning
- Revideret regnskab
- Indkomne forslag
- Valg af bestyrelse
- Evt.

Bestyrelsen, der består af 5 eller 7 medlemmer, vælges for en 2 årig periode

således:

- Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år
- Min. 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år
- Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år
- Genvalg kan finde sted.

§ 2: Bestyrelsen:

Når bestyrelsen er valgt på afdelingsmødet konstituerer den efterfølgende sig selv

Med:

- Formand
- Næstformand
- Kasserer.

§ 3: Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har træffetid én gang i kvartalet: Den første onsdag i kvartalet kan én eller flere bestyrelsesmedlemmer træffes i varmestueboligen, sommerferien undtaget.

Der afholdes bestyrelsesmøde efter behov – og i udgangspunktet én gang om måneden.

Mødet indkaldes med udkast til foreløbig dagsorden og med mindst 8 dages varsel.

Formanden leder møderne, og i dennes fravær næstformanden.

Ved afstemning afgøres sager ved flertalsbeslutninger, ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Eventuelt afbud skal meddeles formand/næstformand tidligst muligt inden mødet. Ved udeblivelse 2 gange i en valgperiode uden afbud tages medlemsskabet op til vurdering med mulig fratrædelse som konsekvens.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mødet er lovligt indkaldt, og formand/næstformand er til stede samt halvdelen af den øvrige bestyrelse.

Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse.

Der føres beslutningsreferat som udsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer umiddelbart efter mødet med henblik på godkendelse. Derudover offentliggøres dette beslutningsreferat på afdelingens hjemmeside efter godkendelse af bestyrelsesmedlemmerne.

§ 4: Fortrolighed og skik

Bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt i personsager, ligesom konkret indhold i bestyrelsens forhandlinger anses for et internt anliggende jvf. BL's retningslinjer. Grove brud på denne tillid kan føre til revurdering af medlemskabet.

Derudover forventes en god og ordentlig tone medlemmerne i mellem. Grove brud herpå kan føre til mødets opløsning og ved gentagende episoder tages medlemskabet op til revurdering.

§ 5: Udvalg

Bestyrelsen kan nedsætte og opløse udvalg efter behov, ligesom den kan udpege enkelt personer til at fremsætte forslag til bestyrelsens afgørelse. På afdelingsmødet skal et sådant udvalg – på forlangende – aflægge rapport.

Boligforeningen 10.marts 1943

Egå Mosevej

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Egå Mosevej 37-47
8250 Egå

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

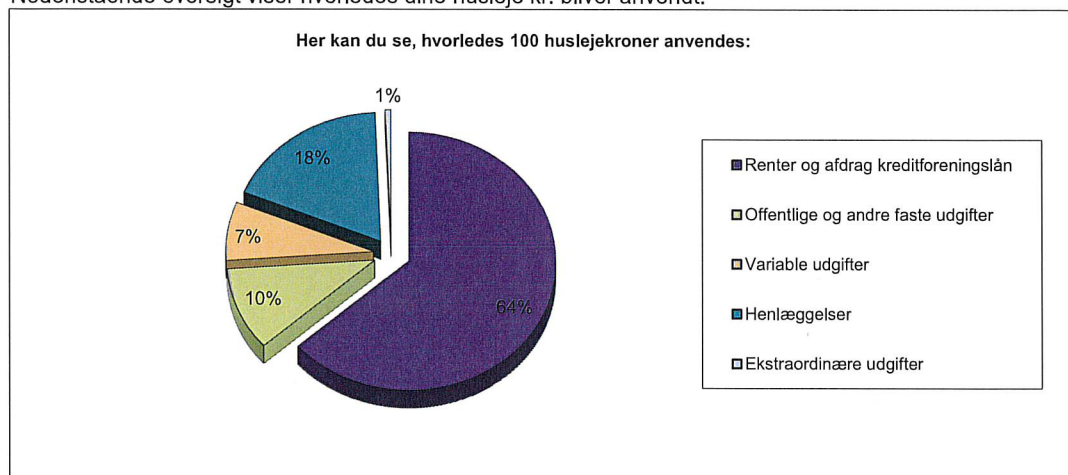
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

 konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

 konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

 konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 271.619,00 svarende til 4,85 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 898

Stigning pr m² kr. 44

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 942

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	stigning b-o	stigning b-ordn	dr. leje 2016
1 vær.						kr. -
2 vær.	68	kr. 5.863	4,85	117		kr. 6.147
3 vær.	84	kr. 6.660	4,85	218		kr. 6.983
4 vær.	115	kr. 8.208	4,85	299		kr. 8.606

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.858.850	3.855.350	3.858.000	2.650
106 Ejendomsskat	83.250	88.650	89.750	1.100
107 Vandafgift	2.463	3.000	2.500	-500
109 Renovation	96.985	117.000	122.750	5.750
109 Containertømning	0	7.500	5.000	-2.500
110 Forsikring	35.001	36.500	38.250	1.750
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	61.308	37.000	60.650	23.650
112 Administrationsbidrag	270.585	283.185	314.685	31.500
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	301.261	212.250	275.950	63.700
115 Almindelig vedligeholdelse	129.327	125.000	132.500	7.500
116.1 Planlagt vedligeholdelse	794.465	822.000	1.084.000	262.000
116.2 - dækkes af henlæggelser	-794.465	-822.000	-1.084.000	-262.000
117.1 Istandsættelse ved fraflytning	21.443	0	0	0
117.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.354	0	0	0
117.3 Forbrug ved B-ordning	66.772	0	0	0
117.4 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-66.772	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	1.024	2.000	2.000	0
119 Diverse udgifter	25.853	35.150	34.750	-400
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	675.000	775.000	850.000	75.000
122 B-ordning, fælleskonto	20.000	30.000	40.000	10.000
122 B-ordning, beboerkonti	194.400	194.400	194.400	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	20.000	15.000
125 Ydelser forbedringsarbejde	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	36.921	36.921
134 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	5.770.395	5.806.985	6.078.106	271.121
Indtægter				
201 Beboelseslejemål	-5.419.068	5.599.587	5.599.587	0
Leje nye køkkener mv.	0	0	0	0
Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-194.400	194.400	194.400	0
Øvrige lejeindtægter	0	0	0	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	-13.127	10.320	12.500	2.180
203.1 Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2 Indtægter fra fælles vaskeri	0	0	0	0
203.4 Andel i fælles faciliteters drift	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4 Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204 Ovf opsamlet resultat	-34.871	2.678	0	2.678
206 Korrektion vedr. tidligere år	-25.000	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	-83.929	0	0	0
Huslejeforhøjelse			271.619	
Samlede indtægter	5.770.395	5.806.985	6.078.106	271.121

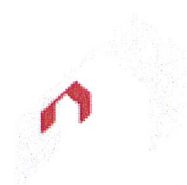
■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

Alle beløb angivet i hele tusinder

[illegible]

**Boligforeningen 10. marts Afd. 20****Dato:** 15-08-2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:	Ændringsforslag til forretningsorden:
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:	Samlet nuværende bestyrelse
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)	Jeg foreslår at §3 - "Suppleanter deltager ikke i bestyrelsesmøder, men indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems fratrædelse." Ændres til: "Ved konstituering af bestyrelsen, vedtager bestyrelsen i hvilket omfang suppleanter inddrages i bestyrelsesåret" - Sletning af sætning: "fremmøde hos varmemester"
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)	Bestyrelsen skal selv kunne bestemme i konstitueringsfasen, hvorvidt man ønsker at have mulighed for at holde suppleant orienteret, hvilket vil være en stor fordel ved evt. indtrædelse i bestyrelsen
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)	Ingen
Dato og underskrift:	16-08-2023

Boligforeningen 10. marts Afd. 20**Dato:** _____

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Alternativ placering af ladestandere til biler:

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Samlet nuværende bestyrelse

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at

Kommende ladestandere for biler opstilles som vist på tegningerne

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

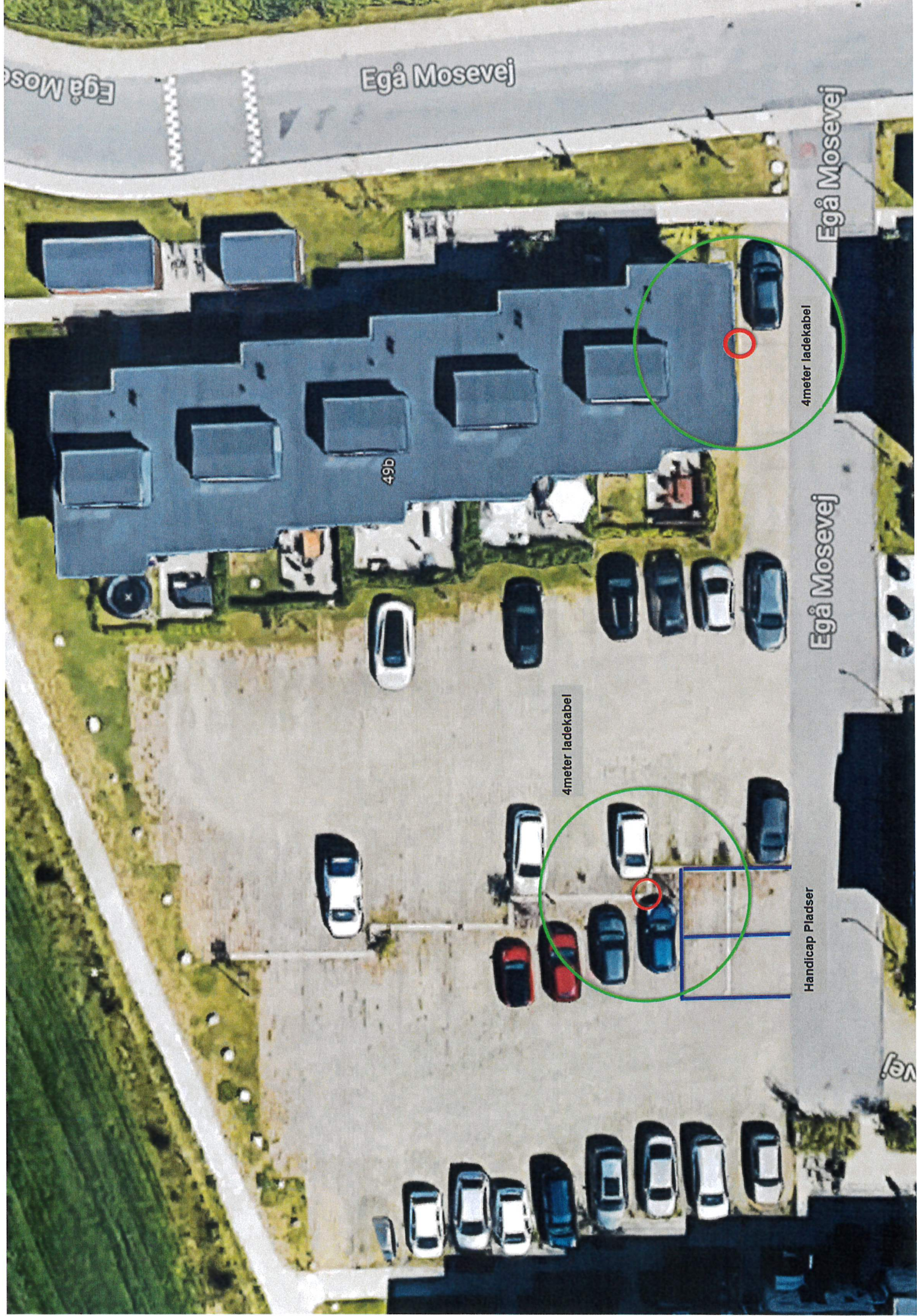
Denne bestyrelse blev ret hurtig klar over uhensigtsmæssigheden i den på sidste afdelingsmøde placering af ladestandere, da den dels kun vil kunne betjene 2 biler ad gangen (store p-plads) og at der ikke var taget højde for handicap konventionen som Danmark har tilsluttet sig, og forpligtiget sig til at følge, mht. tilgængelighed. Alternativ placering kan ses på tegningerne, og her vil begge handicap pladser plus minimum 4 andre p-pladser kunne lade uden at skulle flytte biler

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Anlægsudgiften vil være højere (Hvis vi ikke kan få samme gratis aftale med Clever som Vejlbj Vænge) men tilskuddet stiger proportionelt med anlægsudgiften, og så har vi de 25.000,- fra refunderingen af "Vild med vilje" projektet, som vil kunne bruges her. Besparelsen ved 1, vedtagne placering, vil gøre udvidelse med en stander mere uforholdsmæssig dyr

Dato og underskrift:

16-08-2023



Egå Mosevej

Egå Mosevej

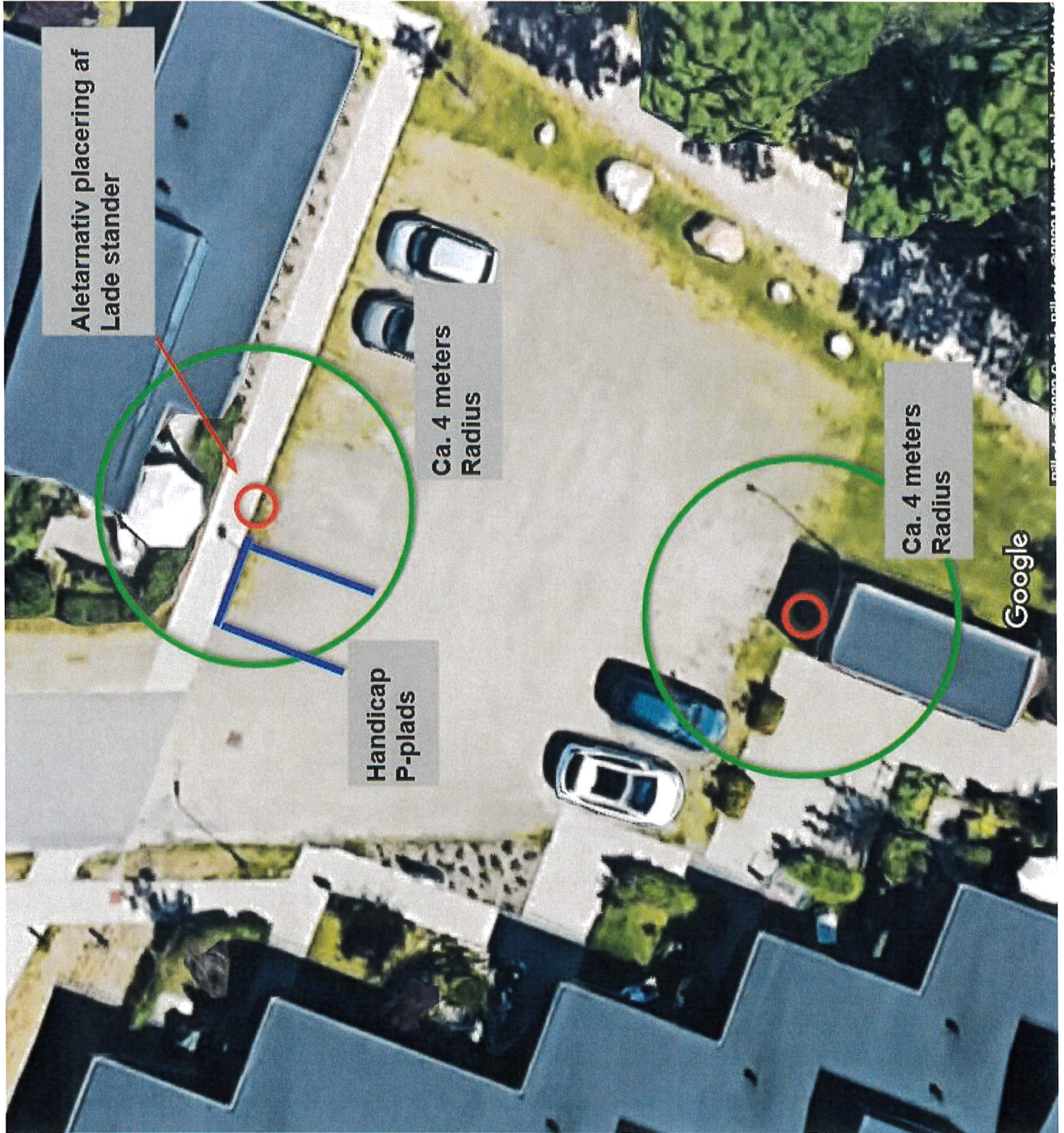
4meter ladekabel

49b

Egå Mosevej

4meter ladekabel

Handicap Pladser



Aletarnativ placing af
Lade stander

Ca. 4 meters
Radius

Handicap
P-plads

Ca. 4 meters
Radius

Google



Boligforeningen 10. marts Afd. 20

Dato: 22-08-2023

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:	
Ændring af minimums antal af bestyrelses medlemmer	
Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:	
Samlet bestyrelse 22-08-2023	
Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)	
Jeg foreslår at	§1 i forretningsorden ordlyd: Bestyrelsen, der består af 5 eller 7 medlemmer, vælges for en 2-årig periode
således:	Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på lige år Min. 3 bestyrelsesmedlemmer på ulige år Bestyrelsessuppleanter vælges for 1 år Genvalg kan finde sted.
Ændres til:	Bestyrelsen, der består af minimum 3 eller 5 medlemmer. Min. 1 bestyrelsesmedlemmer på lige år Min. 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige år
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)	
Der er et begrænset antal potentielle kandidater til bestyrelsen, a vi kun er 63 boligenheder i afdelingen.	
Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)	
Ingen	
Dato og underskrift:	
22-08-2023 / Bestyrelsesformand - Kim Strandkvist	

7.d

Marianne Frimer

Emne:

Forslag til afdelingsmøde

Fra: kenneth holm [kenneth.holm@vejilby-bf.dk](#)

Sendt: 11. august 2023 16:37

Til: Bo43 <bo43@vejilby-bf.dk>

Emne: Forslag til afdelingsmøde

Afdelingsmøde 18 september. Afd. 20 Egå mosevej .

Drøftelse om mulighed for etablering af regnvandstønde til havevanding med tilkobling til tagrende eller nedløbsrør.

Mvh

Kenneth Holm
Egå Mosevej 45f
8250 Egå

Sendt fra [Outlook til Android](#)