



Referat fra afdelingsmøde i afd. 4 - Langengevej

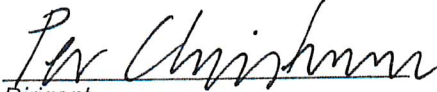
Dato: mandag den 11. september 2023, kl. 17.00

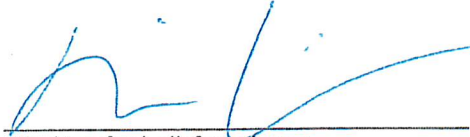
Sted: selskabslokalet Langengevej 4, 8240 Risskov

Antal deltagere: 7 personer ud af 7 boliger

Mødet sluttede: kl. 17.50

Pkt	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Per Christensen (fra hovedbestyrelsen)
2	Valg af referent	Marianne Frimer (fra administrationen)
3	Valg af stemmeudvalg	Ikke nødvendigt.
4	Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022-31.12.2022 til orientering	Marianne gennemgik regnskabet. Orienteringen blev godkendt
5	Afdelingens budget for perioden 1.1.2024-31.12.2024 til godkendelse	Marianne gennemgik budget 2024. Budget 2024 blev enstemmigt godkendt.
6	Indkomne forslag: Der er ikke indkommet forslag	Der er ingen forslag til behandling.
	Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år	Ingen kandidater.
8	Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år	Ingen kandidater..
9	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ingen kandidater
10	Eventuelt	10.a) Grenene fra træerne rammer dem der gynger. Varmemester kigger på forholdene. 10.b) Ingen ny beholder til farligt affald. Farligt affald skal afleveres, hvor det plejer. 10.c) Hvem vasker gulve/trapper og hvad skal de gøre pr gang? Kim S følger op på kontrakten og det eksterne rengøringsfirma. 10.d) Hvad bliver den grønne container brugt til? Den er til brændbart materiale. Bliver tømt sjældent, da den ikke bruges meget.


Dirigent


Direktør for boligforeningen



Til beboerne i afd. 4, Langengevej

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

mandag den 11. september 2023, kl. 17.00
i selskabslokalet Langengevej 4, 8240 Risskov

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. valg af stemmeudvalg
4. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering,
se afdelingens hjemmeside <https://www.10marts1943.dk/boligafdelinger/afdeling-4/afdelingsregnskaber/>
5. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse,
bilag vedlagt
6. Indkomne forslag
Der er ikke indkommet forslag
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for **2 år**
pt. ingen afdelingsbestyrelse
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for **1 år**
pt. ingen afdelingsbestyrelse
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
Risskov, den. 1. september 2023

Boligforeningen 10. marts
pt. ingen afdelingsbestyrelse

Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlby-bf.dk

www.10marts1943.dk

Boligforeningen 10. marts 1943

Langengevej 1 - 19

Budget 2024

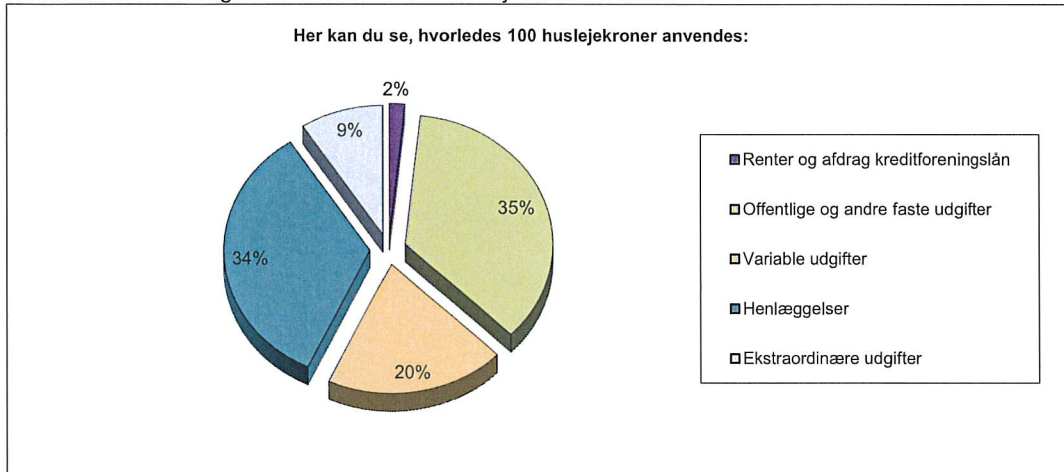
Ejendommens beliggenhed: Langengevej 1 - 19
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

- konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)
- konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)
- konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 114.947,00 svarende til 3,49 %

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 2023	kr.	730
Stigning pr m ²	kr.	25
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	kr.	755

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	59	kr. 3.642	3,49	kr. 168	kr. -	kr. 3.769
3 vær.	81	kr. 4.931	3,49	kr. 231	kr. -	kr. 5.103
4 vær.	92	kr. 5.552	3,49	kr. 261	kr. -	kr. 5.746

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.
Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.
Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	64.104	64.104	64.104	0
106	Ejendomsskat	213.762	229.000	227.700	-1.300
107	Vandafgift	171.212	175.000	180.000	5.000
109	Renovation	84.840	79.000	88.100	9.100
109	Containertømning	15.898	12.500	17.500	5.000
110	Forsikring	34.603	35.300	39.000	3.700
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	83.109	84.650	88.370	3.720
112	Administrationsbidrag	257.700	269.700	299.700	30.000
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	346.210	349.960	399.710	49.750
114	Renholdelse	335.266	363.325	400.200	36.875
115	Almindelig vedligeholdelse	85.820	150.000	125.000	-25.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	440.540	492.000	1.594.000	1.102.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-440.540	-492.000	-1.594.000	-1.102.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	5.000	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-5.000	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	49.544	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-49.544	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	139.983	135.500	152.000	16.500
119	Diverse udgifter	24.669	61.150	61.650	500
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	975.000	985.000	1.075.000	90.000
122	B-ordning, fælleskonti	20.000	10.000	35.000	25.000
122	B-ordning, beboerkonti	153.408	153.408	153.408	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	10.000	10.000
125	Ydelse forbedringsarbejde	202.156	202.745	45.800	-156.945
126	Afskrivning forbedringsarbejder	107.208	105.250	115.000	9.750
127	Ydelse renoveringsarbejde	222.074	222.600	222.300	-300
130.1	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	6.750	6.750
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	65.755	0	0	0
	Samlede udgifter	3.602.777	3.688.192	3.806.292	118.100
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	-3.074.388	3.291.187	3.291.187	0
	Leje nye køkkener mv.	-107.208	105.750	105.750	0
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-153.408	153.408	153.408	0
	Øvrige lejeindtægter	-3.600	3.600	3.600	0
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	-32.801	37.675	40.800	3.125
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-56.735	62.500	62.500	0
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-8.175	5.000	5.000	0
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt fællesfacilitet	-3.300	3.400	3.400	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204	Ovf opsamlet resultat	-163.022	25.672	25.700	28
206	Korrektion vedr. tidligere år	-141	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	0	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			114.947	
	Samlede indtægter	3.602.777	3.688.192	3.806.292	118.100

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse

