

**Referat fra afdelingsmøde i afd. 9 - Mosevænget****Dato:** tirsdag den. 5. september 2023, kl. 19.00**Sted:** Selskabslokalet, Langengevej 4, 8240 Risskov**Antal deltagere:** 18 beboere fra 14 husstande**Mødet sluttede:** kl. 21.00 med smørrebrød

Pkt	Dagsorden	Beslutning
1	Valg af dirigent	Ad 1) Tom Niekrentz (fra afd 10 Vejlbj Vænge)
2	Valg af referent	Ad 2) Marianne Frimer (fra administrationen)
3	Valg af stemmeudvalg	Ad 3) Eske Kristensen (administrationen) John Frederiksen (beboer)
4	Afdelingsbestyrelsens årsberetning	Ad 4) Bjørn fremlagde årsberetningen mundtligt. Er der regler for hækkenes bredde/højde? Hækhøjden må max være 180 cm høj og skal være klippet i siderne indvendigt og udvendigt. Beretningen blev godkendt.
5	Afdelingens regnskab for perioden 01.01.2022-31.12.2022 til orientering	Ad 5) Regnskab fremlagt af Marianne Frimer Orienteringen godkendt.
6	Afdelingens budget for perioden 01.01.2024-31.12.2024 til godkendelse	Ad 6) Budget fremlagt af Marianne Frimer Budget 2024 blev godkendt.
7	Indkomne forslag: 7.a) Forslag om etablering af fire nye P-pladser på Spangsvej. Pris på 51.000 kr. plus moms 7.b) Forslag om opsætning af elladestandere i Mosevænget. Ansøge via boligforeningens bæredygtighedspulje	Ad 7.a) Forslaget er enstemmigt vedtaget. Ad 7.b) Alle fremmødte tilkendegav det synes godt om forslaget. Der blev talt om to elladestandere med to tilkoblinger. Afdelingsbestyrelsen går videre med at undersøge, hvor der skal placeres ladestandere., og arbejder sammen med Eske/drift om pris/muligheder. Der er en mulighed at indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde om dette emne.
	7.c) Forslag om opsætning af hjertestarter ved selskabslokalet, da de nærmeste hjertestartere befinder sig ved Rema2000 i Smedegade og i Vejlbj Toften. Hjertestarter 14.000kr. incl montering + 2600 kr til årligt i service	Ad 7.c) Forslaget er enstemmigt vedtaget. Det er aftalt, at afdelingsbestyrelsen kan forhøre sig, om afd 4 vil være med i udgiften.
	7.d) Forslag om etablering af lys på gangarealerne ved husene i afd. 9, da der er meget mørkt at færdes på gangarealerne.	Ad 7.d) Forlaget bortfalder Der er allerede henlagt til belysning i budget 2024.



8 Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er: Bjørn Høj Kristensen og Hanne Mogensen

Ad 8) **Hanne Mogensen blev valgt**
Eva Huniche blev valgt

9 Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 1 år**
På valg er: Karen Ansbjerg (På valg i 2024 for 2 år, men fortsætte ikke)

Ad 9) **John Frederiksen blev valgt**

10 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for **1 år**

Ad 10) **Jette Kiraly blev valgt**

11 Eventuelt


11.a) Til information har der har været indbrud i to af husene. Er kommet ind igennem det lille vindue i badeværelset.

11.b) Kan der komme et gelænder op ved den lille bakke? Afdelingsbestyrelsen arbejder videre på dette.

11.c) Er der nogle der vil hjælpe med flaget på den fælles flagstang i midten af afdelingen?
Henvend dig til afdelingsbestyrelsen 😊



Dirigent



Afdelingsformand



Til beboerne i afd. 9, Mosevænget

Det ordinære afdelingsmøde afholdes

**Tirsdag den. 5. september 2023, kl. 19.00
i selskabslokalet, Langengevej 4**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
5. Afdelingens regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022 til orientering, se afdelingens hjemmeside på www.10marts1943.dk
6. Afdelingens budget for perioden 1.1.2024 – 31.12.2024 til godkendelse, bilag vedlagt
7. Indkomne forslag (*forslag er vedlagt*)
 - 7.a) Forslag om etablering af fire nye P-pladser på Spangsvej. Pris på 51.000 kr. Forslag indsendt af afdelingsbestyrelsen ved formand Bjørn Høj Kristensen
 - 7.b) Forslag om opsætning af el-ladestander i Mosevænget. Ansøge via boligforeningens bæredygtighedspuljen. Forslag indsendt af Eva Huniche, Spangsvej 12, 8240 Risskov
 - 7.c) Forslag om opsætning af hjertestarter ved selskabslokalet, da de nærmeste hjertestartere befinder sig ved Rema2000 i Smedegade og i Vejlbj Toften. Hjertestarter 14.000kr. incl montering + kr 2600til årligt i service Forslag indsendt af Eva Huniche, Spangsvej 12, 8240 Risskov
 - 7.d) Forslag om etablering af lys på gangarealerne ved husene i afd. 9, da der er meget mørkt at færdes på gangarealerne. Forslag indsendt af Eva Huniche, Spangsvej 12, 8240 Risskov
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 2 år**
På valg er:
Bjørn Høj Kristensen (genopstiller ikke)
Hanne Mogensen
9. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer **for 1 år**
På valg er:
Karen Ansbjerg (På valg i 2024 for 2 år, men ønsker ikke at fortsætte)



Boligforeningen
10. marts 1943

Tranekærparken 1
8240 Risskov

T: +45 8621 1255
E: bo43@vejlby-bf.dk

www.10marts1943.dk



10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

11. Eventuelt

Med venlig hilsen
Risskov, den. 25. august 2023
Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Her i afdelingen har vi nu fine ensartede hække ud mod stier og fælles arealer, takket være de to årlige hækklipninger, som blev sat i værk for år tilbage. Vi har drøftet, om vi skulle udvide med et tilbud om fælles hækklipning af de resterende hække, altså indvendigt i haverne, da det på havevandringen var tydeligt, at en del beboere har vanskeligt ved selv at udføre opgaven. Vi er endt ud med at nævne det her i vores årsberetning, og tager meget gerne en diskussion om emnet på afdelingsmødet.

I Mosevænget har vi nu i snart 30 år haft mulighed for at holde et husdyr i form af enten en hund eller en kat. Denne mulighed benytter flere og flere sig af, og det er i udgangspunktet dejligt. Desværre er støjen fra gøende hunde tiltaget betragteligt i de seneste år, hvilket er til stor gene for de omkringboende. Vi vil derfor opfordre alle, der oplever disse gener til at tage en snak med de naboer, der har en hund der står og larmer højlydt i længere perioder. Stopper problemerne ikke efter disse samtaler, kan man i sidste ende være nødsaget til at skrive en klage til administrationen, der herefter må håndhæve de gældende regler.

I løbet af året har vi fortsat haft fokus på afdelingens vognpark og drøftet hvordan vi kan øge antallet af parkeringspladser på Spangsvej. Dette er endt ud i et forslag til etablering af fire nye P-pladser i den ende af Spangsvej, hvor der hver dag er tæt pakket med parkerede biler, både på de nuværende P-pladser, og hen langs hækken i den side, hvor det er tilladt at parkere.

På den årlige havevandring gennemgik afdelingsbestyrelsen igen vores afdeling sammen med personalet. Vi havde særligt fokus på de føromtaltte muligheder for at etablere flere P-pladser, samt hække der er i fare for at vælte på grund af manglende klipning på havesiden.

Der har igen i år været indtrængende rotter i en bolig. Efter mange forsøg lykkedes det til sidst at rette skaden og fange den sidste rotte. Stor tak til Per for en vedholdende og ihærdig indsats. Det er fjerde gang vi har rotteproblemer, der

skyldes sammenfald af vores gamle kloaksystemer under husene. Vi har drøftet en renovering af de resterende boliger, men udgiften vil være meget stor, og vi vurderer, at vi kan vente, indtil alle kloakrør skal renoveres eller udskiftes i forbindelse med den kommende sanering og adskillelse af regn og kloakvand.

I det forgangne år har der været utætheder i vores vandrør, hvilket har resulteret i et stort vandspild. Problemerne skulle nu være løst. Det er fortsat uafklaret, om der er en utæthed i rørene til vandhanen på vaskepladsen ved den store række garager. Skulle dette være tilfældet, har afdelingsbestyrelsen besluttet at denne vandhane nedlægges, da det vil have meget store omkostninger at reetablere denne.

Som det sidste vil vi nævne, at vores fælles flagstang og ordningen med at en beboer har stået for flaghejsning, når dette blev efterspurgt, er ophørt. Vi har pt. ikke en beboer til at varetage dette arbejde. Skulle en eller flere beboere være interesserede i at påtage sig denne opgave, kan man melde sig på afdelingsmødet eller henvende sig til en fra afdelingsbestyrelsen.

Vi glæder os til at se jer alle til det årlige afdelingsmøde.

På gensyn.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Mosevænget

Boligforeningen 10. marts 1943

Spangsvej/Tværmarksvej

Budget 2024

Ejendommens beliggenhed:

Spangsvej/Tværmarksvej
8240 Risskov

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen.
På afdelingsmødet fremlægges budgettet, herefter skal det godkendes af beboerne i afdelingen.

På vedlagte budget kan man se forventede udgifter og indtægter.

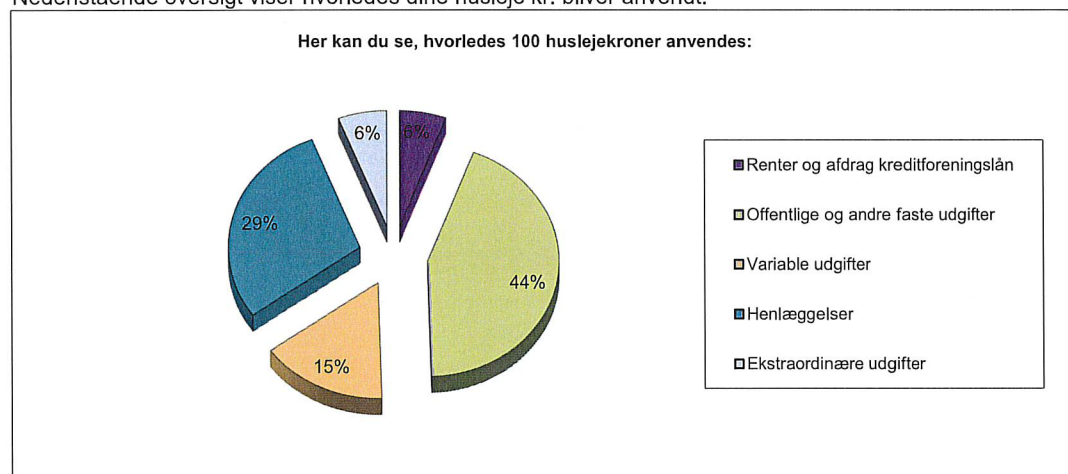
Nogle punkter i budgettet kan du og dine naboer påvirke.

■ konti mærket med grøn er konti hvor beboerne har stor indflydelse (eks. 115 almindelig vedligeholdelse)

■ konti mærket med gul er konti hvor beboerne har ringe indflydelse (eks. 107 vandafgift)

■ konti mærket med rød er konti hvor der ikke umiddelbart er indflydelse (eks. 106 ejendomsskat)

Nedenstående oversigt viser hvorledes dine husleje kr. bliver anvendt.



Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 283.806,00 svarende til 12,29 %

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr. 815

Stigning pr m² kr. 100

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2024 kr. 1.046

Eksempler på fremtidige huslejer (hvis budgettet bliver godkendt)

boligtype	m2	leje 2023	stigning %	b-ordning	stigning b-ordn.	leje 2024
1 vær.						
2 vær.	69	kr. 4.950	12,29	kr. 203	kr. -	kr. 5.558
3 vær.	69	kr. 4.950	12,29	kr. 203	kr. -	kr. 5.558
4 vær.	90	kr. 5.763	12,29	kr. 254	kr. -	kr. 6.471

På afdelingsmødet vil konto 116 planlagt vedligeholdelse blive gennemgået.

Her kan man se planlagt arbejde i afdelingen de kommende 20 år.

Man skal på afdelingsmødet godkende det følgende års arbejde.

Hvis der er spørgsmål til budgettet, er man velkommen til at henvende sig til boligforeningens kontor.

Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	163.143	163.293	163.165	-128
106	Ejendomsskat	539.806	564.893	590.990	26.097
107	Vandafgift	144.575	30.500	46.000	15.500
109	Renovation	84.480	96.000	108.000	12.000
109	Containertømning	15.898	16.500	16.500	0
110	Forsikring	23.191	23.650	25.000	1.350
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	55.942	28.993	45.048	16.055
112	Administrationsbidrag	182.967	191.487	212.897	21.410
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	194.458	198.710	215.312	16.602
114	Renholdelse	240.181	215.550	246.425	30.875
115	Almindelig vedligeholdelse	78.877	78.000	75.000	-3.000
116.1	Planlagt vedligeholdelse	767.941	567.000	926.000	359.000
116.2	- dækkes af henlæggelser	-767.941	-567.000	-926.000	-359.000
117.1	Istandsættelse ved fraflytning	86.910	0	0	0
117.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-86.910	0	0	0
117.3	Forbrug ved B-ordning	106.910	0	0	0
117.4	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-106.910	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	79.098	78.000	70.000	-8.000
119	Diverse udgifter	44.746	52.800	53.000	200
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	640.000	665.000	700.000	35.000
122	B-ordning, fælleskonto	20.000	25.000	35.000	10.000
122	B-ordning, beboerkonti	99.564	99.564	99.564	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
125	Ydelser forbedringsarbejde	190.431	190.795	190.600	-195
126	Afskrivning forbedringsarbejder	125.114	127.750	127.800	50
127	Ydelser renoveringsarbejde	0	0	0	0
130.1	Tab ved fraflytning	17.723	0	0	0
130.2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-14.314	0	0	0
130.3	Heraf dækkes af dispositionsfond	-3.410	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	40.795	40.795
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	2.922.471	2.846.485	3.061.096	214.611
Indtægter					
201	Beboelseslejemål	-2.122.212	2.309.130	2.309.130	0
	Leje nye køkkener mv.	-144.830	153.750	156.100	2.350
	Indbetaling til B-ordning, beboerkonti	-99.564	99.564	99.564	0
	Øvrige lejeindtægter	-156.246	156.520	165.580	9.060
	Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	0	0
201.7	Merleje	6.384	6.384	6.384	0
202	Renteindtægter	-10.494	15.600	14.800	800
203.1	Tilskud fra hovedforeningen	0	0	0	0
203.2	Indtægter fra fælles vaskeri	-19.104	25.000	22.500	2.500
203.4	Andel i fælles faciliteters drift	-5.804	3.900	6.000	2.100
203.4	Lejeindtægt selskabslokale	-10.000	10.000	10.000	0
203.4	Lejeindtægt fælleshus	0	0	0	0
203.4	Lejeindtægt gæsteværelser	0	0	0	0
204	Ovf opsamlet resultat	-176.055	79.405	0	79.405
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud	-184.546	0	0	0
	Huslejeforhøjelse			283.806	
	Samlede indtægter	2.922.471	2.846.485	3.061.096	214.611

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

7.a

Boligforeningen 10. marts Afd 9 Dato: 21.08.2023

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: <https://www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/>
Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet. **Forslag om:**

Etablering af fire nye P-pladser på Spangsvej

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

**Den samlede afdelingsbestyrelse i Mosevænget:
Karen, Hanne og Bjørn**

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Den samlede afdelingsbestyrelse foreslår at der etableres fire nye (ekstra) P-pladser i den "blinde ende" af Spangsvej, hvor der ofte er tæt pakket med parkerede biler.

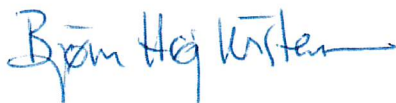
Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Det er ofte vanskeligt at finde en P-plads, samtidigt med at skraldebiler, postbiler og andre køretøjer vanskeligt kan komme ned gennem Spangsvej, når der holder parkerede biler langs hækken

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Her kommer prisoverslag som lovet fremskaffet af Eske 51.000 kr.

**Dato og underskrift: 21. august 2023
For afdelingsbestyrelsen**





Friis, Sebastian

Stena

Stenagenvel

Stenagenvel

Stenagenvel

Stenagenvel

Stenagenvel

Spangsvel

Stenagenvel

Spangsvel

Spangsvel

Spangsvel

Tværmarksvel

Tværmarksvel

Spangsvel

1/S Lægeme Langengevel

Læge Sebastian
Friis Abrahamson

Langengevel

Langengevel

Langengevel

20

18

16

14

12

10

81

79

2

4

6

8

10

12

14

16

18

20

22

24

26

28

30

31

85

87

89

91

93

95

97

99

101

103

105

107

109

111

113

115

117

87

89

91

93

95

97

99

101

103

105

107

109

111

113

115

117

97

99

101

103

105

107

109

111

113

115

117

119

121

123

125

127

129

97

99

101

103

105

107

109

111

113

115

117

119

121

123

125

127

129



Boligforeningen 10. marts 1943

Risskov den 22. august 2023

Ang. 4 nye p-pladser 60 m² i alt,

Overslag:

Afgravning og bortkørsel af 40 cm. jord,
Indbygning af 20 cm. sand og 12 cm. stabilgrus,
Levering og etablering af græsarmeringssten. Ialt
Moms

40800,00 kr.
10200,00 kr.

I alt incl moms

51000,00 kr

Kabler vi ikke kan få oplyst placeringen af via LER (ledningsregisteret) erstattes ikke.
Der tages standardforbehold som AB 92.

Alle priser er ekskl. Moms.



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling **Indsæt afdelingsnummer** **dato: Indsæt dato**

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlbj-by.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

El-ladestandere

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Eva og Finn Huniche, Spangsvej 12,

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der ansøges i boligforeningens bæredygtighedspulje om opsætning af el-ladestander/e.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Fremtidssikring da der er krav om at flere biler skal kører på el.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Boligforeningen kende sikkert økonomien i en sådan etablering

Dato og underskrift:

3. august 2023 Eva Huniche



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling Indsæt afdelingsnummer dato: Indsæt dato

NB! Kun et forslag pr. skema. Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejlby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Hjertestarter

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Eva og Finn Huniche, Spangsvej 12, 31120405, eva@huniche.dk

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der opsættes hjertestarter ved selskabslokalet, evt. i samarbejde med lægerne på Langengevej

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

De nærmeste hjertestartere befinder sig ved Rema (Smedegade) og i Vejlbytoften. Dette er langt, hvis behovet for hjertestarter er nødvendig. Her tænkes på beboersammensætningen i afd. 4 og 9. Ligeledes gæster i Selskabslokalet.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Økonomien er sikkert bekendt fra etableringen i Vejlby Toften

Dato og underskrift:

3. august 2023 Eva Huniche



Forslag til ordinært afdelingsmøde i afdeling **Indsæt afdelingsnummer** **dato: Indsæt dato**

NB! **Kun et forslag pr. skema.** Yderligere skemaer udleveres i administrationen eller hentes på boligforeningens hjemmeside: www.10marts1943.dk/beboerinfo/beboerdemokrati/

Udfyld, udskriv og underskriv. Udfyldes skemaet i hånden, skriv da med BLOKBOGSTAVER.

Afleveres per brev/personligt i administrationen eller via mail til bo43@vejilby-bf.dk senest 14 dage før afdelingsmødet.

Forslag om:

Lys på gangarealer

Forslagsstillers navn, adresse, telefonnummer og evt. e-mail:

Eva og Finn Huniche, Spangsvej 12, 3

Forslagets tekst (Vær så konkret, at der kan stemmes ja eller nej til forslaget)

Jeg foreslår at der etableres berlysning på gangarealerne ved husene.

Eventuel begrundelse for forslaget (fx hvilken betydning forslaget har for dine naboer eller afdelingen generelt)

Der er meget mørkt når man kommer hjem om aftenen eller gæster skal hjem efter besøg og det vil være mere trygt, når der forefindes belysning.

Nævn økonomisk overslag, hvis forslaget koster penge (vedlæg evt. bilag fx indhentede prisoverslag)

Det er ikke muligt da jeg ikke ved hvilke aftaler boligforeningen har med relevante firmaer.
Boligforeningen kan måske være behjælpelig.

Dato og underskrift:

3. august 2023 Eva Huniche