

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 17. November 2025 ved Hanne i nr. 29

Deltagere: Lennart, Hanne, Bjørn

Afbud: Lis

Deltog ikke: Jette

Referatet er skrevet med kursiv

1. Konstituering af bestyrelsen. *Eva Formand*
2. Opsamling fra afdelingsmødet
 1. Trafikken på Tværmarksvej - *vi afventer hvad kommunen siger.*
 2. Selskabslokalet -
 1. Leje under ombygning - *der betales leje for selskabslokalet frem til 31/1 2026*
 2. Hvormange kvm har de fået ? *De har fået 24,4 kvm tillagt lægehuset*
 3. Huslejen ? - *Lægerne er sat op i husleje og de stiger fremadrettet ligesom boligerne. Lægerne betaler godt 12.000kr pr mdr.. har betalt den nye husleje siden 1/5*
 4. Hvem står for rengøringen når de er færdige ? *Det gør lægerne*
 3. Hvad koster rengøringen i vaskehuset ? *Eva undersøger - Deler vi udgiften med afd 4 ?*
 4. Belysning på stamvejen - *Vi skal overtage belysningen på Spangsvej fra Aarhus Kommune.*
 5. Problemer med lyset på stierne. *Lennart undersøger hvad der arbejdes med i belysningen på stierne.*
 6. PVP planen skal justeres efter beslutningen på afd. mødet
 1. Udvendig maling af vinduer overgår til afdelingen - *Eva sørger for at administrationen tilretter det*
 7. Indflyttermappen skal færdigøres efter godkendelse på mødet og ligeledes ligges på hjemmesiden - *Eva får det opdateret*
 8. Bord/bænke sæt på arealet ved Spangsvej 16-20 - *Udføres i foråret. John (TV 95) ønsker at vi indgår i en løsning af hans affaldsspande. Eva svarer John, at han selv må få etableret løsningen (som alle andre har gjort)*
3. Mail vedr. fjernelse af hækplanter ved beboer - *ok at de gerne må fjerne hækplanter til en indkørsel. Det skal være for egenregning, ingen økonomi for afdelingen nu eller fremadrettet. - Eva svarer*
4. Referat af:
 1. Formandsmøde ved Lennart. *Knallert uro er væk/konfiskeret.*
 2. Seminar er afholdt 8/11 ved Eva
 3. Skal vores folder tilrettes ? *Eva ser på den*
 4. Input til Nyhedsbrev - *Eva fik input*
5. Hvilke arbejdsopgaver ligger der til os i 25/26
 1. Bord / bænke
 2. Rengøring i vaskehuset
 3. Obs økonomien
6. Per og Marianne stopper, Per Toftum Flaskgaard er ansat. Anders Nielsen begynder i løbet af dec. - *hvem gør hvad?*
7. Mail fra en beboer vedr. Tanker om badeværelser og varmemeforbrug. *Eva svarer.*
8. Evt.
 1. Næste møde - *afd. best møde 19/1 kl 19 ved Eva*

Ref. Eva