

Afdeling : 10 Vejlbj Vænge

Regnskabet er afsluttet med et underskud på tkr. 658 mod et budgetteret resultat på kr. 0,00.
Budgetafvigelsen kan specificeres således:

		<u>t. kr.</u>
Forøgede indtægter		
Boligafgift, leje mv.	299	
Korrektion tidligere år	471	
Driftsikring	<u>559</u>	1329
Reducerede indtægter		
Renter	-336	
Andre ordinære indtægter	<u>-17</u>	-353
Reducerede udgifter		
Vandafgift	26	
Renovation	110	
Forsikring	4	
El/varme fællesarealer	82	
Renholdelse	104	
Særlige aktiviteter	73	
Renoveringslån	<u>41</u>	440
Forøgede udgifter		
Nettokapitaludgifter	-313	
Ejendomsskatter	-29	
Almindelig vedligeholdelse	-124	
Diverse udgifter	-667	
Afskrivninger	-294	
Renter	-226	
Korrektion tidligere år	<u>-421</u>	<u>-2074</u>
		<u><u>-658</u></u>

Den forøgede **boligafgift, leje mv.** skal ses i sammenhæng med de forøgede **afskrivninger**.

Driftsikring er tilskud fra dispositionsfonden til rottebekæmpelse. Den samlede reducere af **renoveringslån** skyldes låneomlægning, hvilket også har givet kursdifference på **diverse udgifter**.

Korrektion tidligere år skyldes at Statens ydelsesstøtte i perioden 2006-2012 er blevet reguleret.

Andre ordinære indtægter dækker over vaskeri og udlejning af fælleslokaler, der har været for højt budgetteret, og hænger sammen med **særlige aktiviteter, der er reduceret**.

De reducerede udgifter på **vandafgift** kan henføres til et for stort skøn for 2014, der er reguleret i 2015.

Renholdelse er reduceret og skyldes lønrefusion fra kommunen.

Renovationen har været mindre end budgetteret, da prisen er nedsat samt afgifter faldet bort.

Afvigelsen på **almindelig vedligeholdelse** er for lavt budgetteret

Afvigelsen på **renter** er negativt, men budgetteret positivt.

Forøgede udgifter på **nettokapitaludgifter** skyldes negativ ydelsesstøtte til oprindelige lån.

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
BLF-boligorganisationsnr.	0182	BLF-afdelingsnr.	01000	Kommunenr. 751	
CVR-nr. (SE-nr.)	23 09 69 19	BLF status	Institution., erhverv og lign.	Århus Kommune	
	Boligforeningen 10. marts 1943		Vejlby Vænge	Rådhuset	
	TRANEKÆRPARKEN 1		Vejlby Vænge	8100 Århus C	
	8240 Risskov		8240 Risskov	Telefon 8940 2000	
Telefon	8621 1255				
Mail:	Bo43@Vejlby-bf.dk				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.705	241	1	241
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		21.705	241		241
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.025	50		
	3	3.594	46		
	4	15.086	145		
	5				
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			25	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt		21.705	241		246
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	241	021705		1974-1977	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 23 hø	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	459742	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Ja
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		724,21		Dato for forhøjelse: 01.01.2015	
Lejeforhøjelse i årets løb: ingen				Årsbasis: 40.956,00	
Forhøjelse pr. m2: 1,89		%: 0,26			

Boligforeningen 10. marts 1943 afdelingsnr. 10 Vejlbj Vænge

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	4.721.036,52	4.384.537	4.423.201
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.158.647,55	2.130.243	2.288.167
107		Vandafgift	-1.412,11	25.000	30.000
109	*	Renovation	495.239,46	605.000	433.000
110		Forsikring	115.646,84	119.000	120.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	235.599,34		
		Konto 111 i alt	235.599,34	317.591	377.483
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag kr. 4.072,- pr. lejermålsenhed	1.001.712,00		
		Konto 112 i alt	1.001.712,00	1.001.720	1.074.036
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	4.005.433,08	4.198.554	4.322.686
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.095.490,48	1.199.250	1.267.385
115	*	Almindelig vedligeholdelse	994.144,13	870.000	950.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.332.398,04	1.471.000	1.072.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.332.398,04		
		Konto 116 i alt	0,00	-1.471.000	-1.072.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	447.232,67		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-447.232,67		
		Konto 117 i alt	0,00		
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	218.775,02		
		2. Andel i fælles selskabslokalers drift	46.306,93		
		3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	10.823,76		
		Konto 118 i alt	275.905,71	348.715	348.715
119	*	Diverse udgifter	913.899,48	246.639	208.106
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	3.279.439,80	2.664.604	2.774.206
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.940.000,00	1.940.000	1.950.000
122	*	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	200.000,00		
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	737.724,00		
		Konto 122 i alt	937.724,00	937.970	737.724
123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	55.000,00	55.000	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	2.932.724,00	2.932.970	2.687.724
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	14.938.633,40	14.180.665	14.207.817
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (konto 303.1)	982.255,78	688.070	797.461
		Konto 126 i alt	982.255,78	688.070	797.461
127		Ydelser vedr. lån til bygningsren.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.454.041,53	5.590.794	5.593.266
		2. Renter m.v.	1.786.531,08		
		3. Administrationsbidrag	334.380,53		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-48.985,47		
		Konto 127 i alt	5.525.967,67	5.590.794	5.593.266
130		1. Tab ved fraflytninger	95.497,33		
	+	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-73.361,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-22.136,33		
		Konto 130 i alt	0,00		
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	225.915,03		
		Konto 131 i alt	225.915,03		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	421.026		
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	7.155.164,56	6.278.864	6.390.727
139		UDGIFTER IALT	22.093.797,96	20.459.529	20.598.544
150		Udgifter og evt. overskud i alt	22.093.797,96	20.459.529	20.598.544

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-17.438.911,78	-17.144.016	-17.772.673
		7. Garager	-90.000,00	-86.400	-86.400
		10. Individuel modernisering	0,00	-17.230.416	-17.859.073
		Konto 201 i alt	-17.528.911,78		
202	*	Renter	-106.200,75	-442.350	-388.414
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-312.881,72	-330.000	-320.000
		3. Andel af fællesselskabslokalers drift	-20.543,70	-24.272	-22.250
		4. Drift af egne møde- og selskabslokaler	-4.150,00		
		6. Overført fra opsamlet resultat	-657.232,00	-657.232	-302.052
		Konto 203 i alt	-994.807,42	-1.011.504	-644.302
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-18.629.919,95	-18.684.270,00	-18.891.789
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-2.334.131,00	-1.775.259,00	-1.706.755,00
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-471.513,91		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-2.805.644,91	-1.775.259	-1.706.755
		INDTÆGTER IALT	-21.435.564,86	-20.459.529	-20.598.544
210		Årets underskud overført (konto 407)	-658.233,10		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-22.093.797,96	-20.459.529	-20.598.544

Aktiver			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Specifikation	2015	2013/2014
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 1/1 2015 kr. 217.000.000	59.715.687,20	59.715.687
		2. Heraf grundværdi kr. 118.890.600		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.715.687,20	59.715.687
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.562.656,27	3.803.084
	*	2. Bygningsrenovering m.v.	109.852.636,35	113.306.678
		Konto 303 i alt	113.415.292,62	117.109.762
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	173.130.979,82	176.825.449
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.413.677,75	2.594.924
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	840
		6. Andre debitorer	316.477,07	440.826
		Konto 305 i alt	2.730.154,82	3.036.590
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bankbeholdning	6.576,06	
		3. Tilgodehavende hos foreningen	19.903.957,98	
		Konto 307 i alt	19.910.534,04	18.551.520
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	22.640.688,86	21.588.110
310		AKTIVER IALT	195.771.668,68	198.413.560
Passiver				
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2015	2013/2014
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-10.985.290,60	-10.377.689
403		Fælleskonto (B-ordning)	-802.442,85	-633.900
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-2.613.055,16	-2.291.107
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	-675.648,32	-694.009
406	*	Andre henlæggelser	-4.018.361,70	-4.018.362
406.9		HENLÆGSELSE IALT	-19.094.798,63	-18.015.066
407	*	Opsamlet resultat	108.549,44	-1.206.916
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-18.986.249,19	-19.221.982
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-2.148.100,16	-3.794.687
		3. Landsbyggefonden	-7.158.477,36	-7.196.003
		Konto 408 i alt	-9.306.577,52	-10.990.689
409	*	Beboerindskud	-1.256.642,00	-1.256.642
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-49.149.371,91	-47.461.883
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-59.712.591,43	-59.709.214
413		Andre realkreditlån		
		1. Realkredit Danmark	-110.608.971,87	-113.306.678
		Konto 413 i alt	-110.608.971,87	-113.306.678
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved gendlejning	-1.898.840,00	-1.787.840
		Konto 414 i alt	-1.898.840,00	-1.787.840
416		Anden langfristet gæld:		
417		LANGFRISTET GÆLD IALT	-112.507.811,87	-115.094.518
KORTFRISTET GÆLD				
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.775.133,42	-2.747.232
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	0,00	-19.094
421	*	Skyldige omkostninger	-1.675.826,68	-1.480.778
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-114.056,09	-140.742
426		KORTFRISTET GÆLD IALT	-4.565.016,19	-4.387.846
430		PASSIVER IALT	-195.771.668,68	-198.413.560

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	1.671.833,70	0	1.496.461
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag men + morarenter)	91.108,14	0	0
101.3	Administrationsbidrag	55.150,60	0	0
104.2	+ Rentebidrag	188.190,08	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	1.706.755,00	1.777.417	1.706.755
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	1.007.999,00	937.337	1.219.985
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	4.721.036,52	2.714.754	4.423.201
	Nettokapitaludgifter i alt	4.721.036,52	2.714.754	4.423.201
109	Renovation:			
	1. Dagrenovation	363.123,05	490.000	315.000
	2. Tømning containere	132.116,41	115.000	118.000
	Konto 109 i alt	495.239,46	605.000	433.000
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag, kr 4.072,- pr. lejemålsenhed	1.001.712,00	1.001.720	1.074.036
		1.001.712,00	1.001.720	1.074.036
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	1.075.738,63	1.171.750	1.239.885
	2. Personalforsikring m.v.	17.138,31	20.000	20.000
	4. Forskydning i feriepengetilsvær	2.613,54	5.000	5.000
	6. Uddannelsesbidrag	0,00	2.500	2.500
	Konto 114 i alt	1.095.490,48	1.199.250	1.267.385
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	2. Terræn	276.544,35	870.000	950.000
	3. Bygning, Klimaskærm	193.509,51	0	0
	4. Bygning, bolig/erhvervsenhed	11.778,79	0	0
	5. Bygning, fælles indvendig	289.838,69	0	0
	6. Bygning, tekniske anlæg/installationer	222.472,79	0	0
	7. Materiel	0,00	0	0
	Konto 115 i alt	994.144,13	870.000	950.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	2. Terræn	737.838,77	561.000	215.000
	3. Bygning, Klimaskærm	286.407,98	312.000	312.000
	4. Bygning, bolig/erhvervsenhed	20.245,35	32.000	32.000
	5. Bygning, fælles indvendig	168.017,71	430.000	310.000
	6. Bygning, tekniske anlæg/installationer	119.888,23	136.000	203.000
	7. Materiel	0,00	0	0
	Konto 116 i alt	1.332.398,04	1.471.000	1.072.000

		Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	218.775,02	275.000	275.000
	2. Andel fælles selskabslokalers drift	46.306,93	63.715	63.715
	3. Drift af egne møde- og selskabslokaler	10.823,76	10.000	10.000
		<u>275.905,71</u>	348.715	348.715
203				
	1. Indtægt fællesvaskeri	-312.881,72	-330.000	-320.000
	2. Indtægt fælles selskabslokaler	-20.543,70	-24.272	-22.250
	3. Indtægt egne møde- og selskabslokaler	-4.150,00	0	0
		<u>-337.575,42</u>	-354.272	-342.250
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt	<u>-61.669,71</u>	-5.557	6.465
119	Diverse udgifter	Regnskab	Budget	Budget nyt år
	1. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	29.830,78	29.546	31.013
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v.	15.051,28	20.000	20.000
	3. Kursus, afdelingsbestyrelsen	0,00	50.000	30.000
	4. Beboermøde m.v.	18.310,25	56.000	36.000
	5. Beboerblade	25.009,86	26.093	26.093
	6. Cirque	34.596,24	40.000	40.000
	7. Øvrige udgifter	791.101,07	25.000	25.000
	Konto 119 i alt	<u>913.899,48</u>	246.639	208.106
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	89,38	1.940.000,00	1.940.000
122	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning			
	1. Fælleskonto. Beløb pr. m ²	9,21	200.000,00	200.000
	2. Indv. vedligeh. Beløb pr. m ²	33,99	737.724,00	737.970
				0
202	Renter			
	1. Renter af mellemregningskonto	0,00	-342.865	-308.500
	2. Øvrige renter	-106.200,75	-99.485	-79.914
	Konto 202 i alt	<u>-106.200,75</u>	-442.350	-388.414
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1. Korrektion vedr. tidligere år	-471.513,91		
	Konto 206 i alt	<u>-471.513,91</u>	0	0

Noter til status:		Regnskab 2015	Regnskab Sidste år
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	59.715.687,20	59.715.687
	+ tilgang i året		0
	+ afgang i året	<u>59.715.687,20</u>	<u>59.715.687</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	13.118.836,20	12.582.461
	+ Forbedringsarbejder i året	635.626,92	536.375
	+ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	13.754.463,12	13.118.836
	Afdrag og afskrivning primo	-9.315.751,82	-8.121.679
	+ Afdrag	-876.055,03	-1.194.073
	+ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-10.191.806,85</u>	<u>-9.315.752</u>
	Saldo ultimo	<u>3.562.656,27</u>	<u>3.803.084</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	123.268.458,00	123.268.458
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	+ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	123.268.458,00	123.268.458
	Afdrag og afskrivning primo	-9.961.780,12	-4.750.233
	+ Afdrag	-3.454.041,53	-5.211.548
	+ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-13.415.821,65</u>	<u>-9.961.780</u>
	Saldo ultimo	<u>109.852.636,35</u>	<u>113.306.678</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	1.014.806,83	1.336.356
	2. El	848.733,02	667.796
	3. Vand	548.808,45	590.772
	4. Antennebidrag	<u>1.329,45</u>	0
	Konto 305.3 i alt	<u>2.413.677,75</u>	<u>2.594.924</u>
305.3	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	<u>0,00</u>	840
	Konto 305.3 i alt	<u>0,00</u>	<u>840</u>
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-10.377.688,64	-11.096.030
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.940.000,00	-2.000.000
		-12.317.688,64	-13.096.030
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	<u>1.332.398,04</u>	2.718.341
	Saldo ultimo	<u>-10.985.290,60</u>	<u>-10.377.689</u>
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-694.009,32	-555.877
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-55.000,00	-187.500
		-749.009,32	-743.377
	+ Forbrugt i året (kt. 130.2)	<u>73.361,00</u>	49.368
	Saldo ultimo	<u>-675.648,32</u>	<u>-694.009</u>

		Regnskab 2015	Regnskab Sidste år
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	-4.018.361,70	-5.129.351
	+ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Ikke forbrugt særlig Støttemiddel	0,00	0
	+ Ekstraordinær henlæggelse (kt. 140)	0,00	1.110.989
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>-4.018.361,70</u>	<u>-4.018.362</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-1.206.915,66	-1.646.845
	+ Årets underskud (konto 210)	658.233,10	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-318.388
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	657.232,00	758.317
	Saldo ultimo	<u>108.549,44</u>	<u>-1.206.916</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	1. Varme	-1.409.329,00	-1.404.779
	2. Vand	-567.912,50	-553.355
	3. El	-794.317,00	-785.523
	4. Antennebidrag	-3.574,92	-3.575
	Konto 419 i alt	<u>-2.775.133,42</u>	<u>-2.747.232</u>
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-973.188,45	-478.104
	2. Skyldige feriepenge varmemestre	-129.897,23	-127.284
	4. Diverse	-572.741,00	-875.390
	Konto 421 i alt	<u>-1.675.826,68</u>	<u>-1.480.778</u>
423	Deposita og forudbetalt leje incl. Varme m.v.		
	1. Forudbetalt leje incl. Varme m.v.	-27.248,09	-53.934
	2. Deposita	-86.808,00	-86.808
	Konto 423 i alt	<u>-114.056,09</u>	<u>-140.742</u>