

**Boligforeningen 10.marts 1943**

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

**Udgifter**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
		<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>			
501		1. Afdelinger i drift	59.184,00	60.000	63.900
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	543.573,46	299.000	309.000
511	*	Personaleudgifter	3.935.929,59	3.914.000	4.051.000
513	*	Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)	1.053.883,26	1.030.000	1.025.000
514	*	Kontorlokaleudgifter	362.913,77	405.000	396.000
515	*	Afskrivninger, driftsmidler	37.263,13	70.000	5.000
521		Revision	212.000,00	200.000	200.000
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>6.204.747,21</b>	<b>5.978.000</b>	<b>6.049.900</b>
532		Renteudgifter (incl. kurstab obligationer m.v.)	3.574.047,85	905.000	970.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	14.322.789,56	11.300.000	11.505.700
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>24.101.584,62</b>	<b>18.183.000</b>	<b>18.525.600</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.000,00	0	0
541	*	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>24.106.584,62</b>	<b>18.183.000</b>	<b>18.525.600</b>
551		<b>Overskudsfordeling:</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0,00	845.235	730.612
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>24.106.584,62</b>	<b>19.028.235</b>	<b>19.256.212</b>

**Indtægter**

			Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
601	*	Administrationsbidrag:			
		1. Afdelinger i drift incl. forbrugsregnskaber	-4.952.366,40	-4.967.655	-5.309.930
		2. Eksterne foretagender	-73.296,00	-134.960	-78.588
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>-5.025.662,40</b>	<b>-5.102.615</b>	<b>-5.388.518</b>
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v.	-650.431,95	-652.300	-661.994
603	*	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster obl. m.v.)	-3.057.678,35	-1.673.320	-1.700.000
604		Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden samt indbetaling til Landsbyggefonden og Nybyggerifonden	-14.322.789,56	-11.300.000	-11.505.700
605		1. Byggesagshonorar, nybyggeri	-100.000,00	0	0
		<b>Konto 605 i alt</b>	<b>-100.000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
606		1. Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	0,00	-300.000	0
607		Diverse	-2.343,77	0	0
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-23.158.906,03</b>	<b>-19.028.235</b>	<b>-19.256.212</b>
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-23.158.906,03</b>	<b>-19.028.235</b>	<b>-19.256.212</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	-947.678,59	0	0
220		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>-24.106.584,62</b>	<b>-19.028.235</b>	<b>-19.256.212</b>

**Boligforeningen 10.marts 1943**

Balance pr. 31.12.2015

**Aktiver**

Konto	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2013/2014
Note <b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
702	* Inventar	12.500,00	0
704	* Edb-anlæg	122.854,06	86.567
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
714	Dispositionsfond/lån til afdelingerne	634.094,70	667.307
715	Kapitalindskud, sideaktiviteter	70.336,00	70.336
716	* Indestående i Landsbyggefonden	3.240.955,62	2.492.850
720	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>4.080.740,38</b>	<b>3.317.060</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender:			
722	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0,00	10.220.073
	<b>Afdelingstilgodehavender i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>10.220.073</b>
726	Andre tilgodehavender	264.863,61	203.604
727	Forudbetalte udgifter	55.000,00	9.419
730	Tilgodehavende renter m.v.	523.088,32	647.729
731	Værdipapirer omsættelige / obligationsbeholdning	95.171.527,36	96.516.271
732	* Likvide beholdninger: 2. Bankbeholdning	464.991,62	115.014
740	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>96.479.470,91</b>	<b>107.712.110</b>
750	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>100.560.211,29</b>	<b>111.029.170</b>

**Passiver**

		Regnskab 2015	Regnskab 2013/2014
<b>EGENKAPITAL</b>			
801	* Boligforeningsandele	-847.625,00	-847.625
803	* Dispositionsfond	-22.236.676,52	-19.174.541
805	* Arbejdskapital	-22.717.095,08	-23.664.774
810	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-45.801.396,60</b>	<b>-43.686.939</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
821	* Afdelinger i drift	-49.991.768,09	-64.606.922
822	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	0,00	0
	<b>Gæld til afdelinger i alt</b>	<b>-49.991.768,09</b>	<b>-64.606.922</b>
824	* Bankgæld	-1.367.235,42	-1.066.962
825	Leverandører	-2.434.608,44	-864.009
826	Omkostninger	-326.111,51	-147.075
829	Feriepengeforpligtelse	-382.290,00	-441.700
830	* Anden kortfristet gæld	-256.801,23	-215.563
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>-54.758.814,69</b>	<b>-67.342.231</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>-100.560.211,29</b>	<b>-111.029.170</b>

**Boligforeningen 10.marts 1943****Faste noter****Noter til resultatopgørelsen**

Konto	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
502	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Mødeudgifter, hovedbestyrelsen	56.058,49	50.000	65.000
	Studieture, kurser mv.	466.992,27	175.000	175.000
	Generalforsamling	7.993,40	20.000	15.000
	Øvrige møder	9.329,30	50.000	50.000
	Kontingenter	3.200,00	4.000	4.000
	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt</b>	<b>543.573,46</b>	<b>299.000</b>	<b>309.000</b>
511	<b>Personaleudgifter</b>			
	Lønninger, adm.personale	2.374.222,57	2.241.000	2.350.000
	Pensionsbidrag	379.536,72	384.000	384.000
	Andre udgifter til social sikring	245.771,76	187.000	200.000
	Fremmed assistance	0,00	50.000	50.000
	Forskydning feriepengetilsvar, funktionærer	-59.410,00	25.000	25.000
	Refusion af syge- dagpenge mv	-25.925,04	0	0
	<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>2.914.196,01</b>	<b>2.887.000</b>	<b>3.009.000</b>
	Foreningen har i det forløbne regnskabsår beskæftiget 6 ansatte.			
	<b>Ledelsesudgifter</b>			
	Løn til administrativ leder inkl. pension	1.021.733,58	930.000	950.000
	<b>Samlede personaleudgifter</b>	<b>3.935.929,59</b>	<b>3.817.000</b>	<b>3.959.000</b>
513	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift)</b>			
	Kontorartikler og tryksager	60.180,88	120.000	120.000
	Mindre nyanskaffelser	144.245,42	200.000	200.000
	Service/vedligeholdelse kontormaskiner og IT	357.907,46	325.000	325.000
	Huslejeopkrævning, mediegebyrer mv.	294.015,83	260.000	255.000
	Øvrige kontorholdsudgifter	197.533,67	5.978.000	148.500
	<b>Kontorholdsudgifter (incl. edb-drift) i alt</b>	<b>1.053.883,26</b>	<b>6.883.000</b>	<b>1.048.500</b>
514	<b>Lokaleudgifter</b>			
	Kontorleje	221.340,00	220.000	220.000
	El	23.685,53	37.000	28.000
	Vand og varme	27.685,17	28.000	28.000
	Forsikringer og tyverialarm	19.932,41	20.000	20.000
	Vedligeholdelse og rengøring	70.270,66	100.000	100.000
	<b>Lokaleudgifter i alt</b>	<b>362.913,77</b>	<b>405.000</b>	<b>396.000</b>
515	<b>Afskrivninger, driftsmidler</b>			
	Inventar	4.800,00	70.000	0
	Edb	0,00	0	5.000
	Andre anlægsaktiver	32.463,13	0	0
	<b>Afskrivninger, driftsmidler i alt</b>	<b>37.263,13</b>	<b>70.000</b>	<b>5.000</b>

**Boligforeningen 10.marts 1943**

Konto	Specifikation	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
533/604	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden</b>			
	2 Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lån	4.460.259,00	6.000.000	6.245.700
	5 Indbetalinger til Landsbyggefonden	8.056.412,00	3.500.000	3.453.800
	8 Pligtmæssige bidrag	1.806.118,56	1.800.000	1.806.200
	<b>Henlæggelse af afd. bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt</b>	<b>14.322.789,56</b>	<b>11.300.000</b>	<b>11.505.700</b>
541	<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
	Kunst, afd. 14	5.000,00	0	0
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger. Bruttoadministrationsomkostninger</b>			
	Bruttoadministrationsudgifter (530)	6.204.747,21	11.956.000	12.027.900
	- lovmæssige gebyrer (602)	-650.431,95	-652.300	-661.994
	- byggesagshonorar (605 og 606)	-100.000,00	-300.000	0
	<b>Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift</b>	<b>5.454.315,26</b>	<b>11.003.700</b>	<b>11.365.906</b>
	<b>Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed</b>	<b>4.419,31</b>		
	<b>Administrationsbidrag</b>			
	1. Afdelinger i drift:			
	1234,2 lejemålsenheder i 12 mdr. á kr.	-4.072,00	-5.025.662,40	-5.039.115
	Selskabslokaler		0,00	-52.000
	Maskiner og redskaber		0,00	-11.500
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>-5.025.662,40</b>	<b>-5.102.615</b>	<b>-5.025.804</b>
602	<b>Lovmæssige gebyrer m.v.</b>			
	1. Overskudsfordeling Aarhusbolig	-310.426,10	-300.000	-300.000
	3. Restancegebyrer	-37.501,00	-55.000	-55.000
	4. Forbrugsregnskabsgebyrer	-254.300,00	-254.300	-262.994
	5. Antenneregnskabsgebyrer	-36.975,85	-33.000	-34.000
	6. Råderetsgebyrer	-11.229,00	-10.000	-10.000
	<b>Lovmæssige gebyrer m.v. i alt</b>	<b>-650.431,95</b>	<b>-652.300</b>	<b>-661.994</b>
532/603	<b>Opgørelse af nettorenteindtægt/udgift</b>			
	<b>Renteindtægter (603)</b>			
	1. Afdelinger	-777.158,84	0	0
	2. Bankbeholdning	-256,73	-10.000	0
	3. Obligationer			
	Renter	-1.959.845,28	-1.663.320	-1.700.000
	Kursgevinster	-314.617,50	0	0
	7. Andet	-5.800,00	0	0
	<b>Renteindtægter (603) i alt</b>	<b>-3.057.678,35</b>	<b>-1.673.320</b>	<b>-1.700.000</b>
	<b>Renteudgifter (532)</b>			
	2. Afdelinger	169.741,06	600.000	600.000
	3. Bankgæld	15.127,55	0	0
	4. Rente til kreditorer	310,23	0	0
	5. Kurstab, obligationer mv.	3.236.828,07	250.000	250.000
	6. Handelsomkostninger, obligationer	19.709,17	50.000	50.000
	7. Egen trækingsret	0,00	5.978.000	0
	8. Andet	132.331,77	5.000	70.000
	<b>Renteudgifter (532) i alt</b>	<b>3.574.047,85</b>	<b>6.883.000</b>	<b>970.000</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift</b>	<b>516.369,50</b>	<b>5.209.680</b>	<b>-730.000</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed</b>	<b>0,00</b>		

## Boligforeningen 10.marts 1943

### Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2013/2014
702	<b>Inventar</b>		
	<b>Saldo primo</b>	0,00	32.186
	+ tilgang i året	17.300,00	0
	+ afskrivning i året	-4.800,00	-32.186
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>12.500,00</b>	<b>0</b>
704	<b>Edb-anlæg</b>		
	<b>Saldo primo</b>	86.567,19	
	+ tilgang i året	68.750,00	91.659
	+ afskrivning i året	-32.463,13	-5.092
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>122.854,06</b>	<b>86.567</b>
716	<b>Indestående i Landsbyggefonden</b>		
	1. Bundne A og G indskud	2.215.606,00	2.215.606
	2. C-indskud	18.274,00	18.274
	3. Egen trækningsret		
	Primosaldo	kr. 258.970,49	
	Årets tilgang	kr. 1.083.671,13	
	Årets afgang	kr. -335.566,00	
	Ultimosaldo	1.007.075,62	247.093
	<b>Indestående i alt</b>	<b>3.240.955,62</b>	<b>2.480.973</b>
732	<b>Likvide beholdninger</b>		
	2. Bankbeholdning	464.991,62	115.014
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>464.991,62</b>	<b>115.014</b>
801	<b>Boligforeningsandele</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-847.625,00	-847.625
	+ afgang i året (netto)	0,00	0
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>-847.625,00</b>	<b>-847.625</b>
803	<b>Dispositionsfond</b>		
	<b>1. Saldo primo</b>	-19.174.540,80	-19.878.116
	Tilgang:		
	3. Rentetilskrivning	-13.297,25	-17.544
	4. Ydelser, udamortiserede lån	-12.516.671,00	-12.089.902
	11 Pligtmæssige bidrag fra afd jf. § 79 og 80	-1.806.118,56	-2.223.791
	Afgang:		
	21 Tilskud m.v. jf. specifikation	2.128.126,00	4.654.071
	22 Tilskud til tab ved lejeledighed, jf. specifikation	31.399,66	21.206
	24 Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. pligtmæssige bidrag	722.447,43	889.517
	25 Indbetalinger til Landsbyggefonden vedr. udamortiserede lån	8.056.412,00	7.617.085
	26 Tilskud fra LBF til overførsel til afdelinger (egen trækningsret)	335.566,00	1.852.934
		<b>-22.236.676,52</b>	<b>-19.174.541</b>
	<b>Bunden del:</b>		
	31 Udlån jf. specifikation	634.094,70	1.942.410
	35 Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	3.240.955,62	2.480.973
	40 Disponibel del	18.361.626,20	6.693.833
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>22.236.676,52</b>	<b>11.117.216</b>

Dispositionsfondens disponible del andrager kr. -14.877,35 pr. lejemålsenhed.

Der er ydet tilskud til afd. 11 til huslejestøtte kr. 1.400.000,00  
Der er ydet tilskud til afd. 17 til huslejestøtte kr. 100.750,00  
Der er ydet tilskud til afd. 10 til rottebekæmpelse kr. 627.376,00

Der er foretaget udlån til afd. 17 kr. 634.094,70 til finansiering af ombygninger.

**Boligforeningen 10.marts 1943**

Konto	Specifikation	Regnskab 2015	Regnskab 2013/2014
805	<b>Arbejdskapital</b>		
	<b>Saldo primo</b>	23.664.774,00	-22.704.968
	Årets resultat	-947.678,59	-959.806
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>22.717.095,41</b>	<b>-23.664.774</b>
	<b>Saldo ultimo pr. lejemålsenhed kr.</b>	<b>18.156,25</b>	
821	<b>Mellemregning afdelinger</b>		
	Lån afd. 1	-7.135.069,43	-6.678.064
	Lån afd. 4	-2.533.694,76	-2.679.125
	Lån afd. 5	-754.927,05	-647.649
	Lån afd. 8	-8.809.946,72	-7.441.801
	Lån afd. 9	-1.902.386,35	-1.743.803
	Lån afd. 10	-19.903.957,98	-18.551.520
	Lån afd. 11	-10.166.201,64	-10.995.409
	Lån afd. 12	-3.101.998,11	-2.346.383
	Lån afd. 14	-4.243.470,95	-4.155.603
	Lån afd. 17	-1.303.045,99	-2.771.768
	Lån afd. 18	-2.263.721,39	-2.172.987
	Lån afd. 19	-3.079.698,83	-3.138.636
	Lån afd. 50	-561.184,94	-515.683
	Lån afd. 51	-1.208.444,41	-843.763
	<b>Mellemregning afdelinger i alt</b>	<b>-66.967.748,55</b>	<b>-64.682.195</b>
824	<b>Bankgæld</b>		
	Danske bank	-1.367.235,42	-1.066.962
	<b>Bankgæld i alt</b>	<b>-2.734.470,84</b>	<b>-2.133.925</b>
830	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
	Skyldig A-skat, PKS mv.	55.358,73	-18.405
	Skyldig medarbejder ATP	-16.200,00	0
	Andre kreditorer	0,00	-21.615
	Deposita selskabslokaler	-1.500,00	-3.000
	Skyldig revision	-155.000,00	-127.500
	Skyldige feriepenge	-10.953,06	-16.169
	Skyldig personaleforening	-17.789,44	-9.828
	<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>-146.083,77</b>	<b>-196.518</b>

**Boligforeningen 10.marts 1943****Spørgeskema vedrørende årsregnskab for 2010/2011**

<b>Foreningen</b>	<b>Note</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?			X
2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			X
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?			X
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter) b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger c. Løbende retssager d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser. e. Andre forhold			X X X X X
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	1	X	
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?			X
7. Giver bedømmelsen af boligor. soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hv.v. der er fuld sikkerhed for opfyld. af boligorg. forplt., herunder normal afvikl. af mellemregn. til afdelingerne?			X
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?			X
<b>Afdelingerne</b>			
9. Er der afdelinger: a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der systematisk bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	2	X	X
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?			X
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? b. Løbende retssager? c. Overskridelse af den godkendte anskaffelse (skema B) for ejendomme under opførelse? d. Aktiverede projekteringsudgifter? e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? f. Andre forhold?			X X X X X X
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? b. Istandsættelse ved fraflytning? c. Tab ved fraflytning?			X X X
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?			X
17. Er terminsydelserne betalt for sent?			X

## Note 1

Der er ydet tilskud til afdelingerne til dækning af tab i forbindelse med lejeledighed/raflytning jf. nedenstående:

Afd.	Beløb
1	3.512,50
12	7.783,33
14	-2.032,50
10	22.136,33
I alt	31.399,66

## Note 2

Afd.	Beløb
1	-42.257,59
4	-233.151,33
5	-174.877,51
8	-943.315,86
9	-124.464,85
10	-658.233,10
11	-340706,21
12	-202.223,21
50	-12.652,49
51	-29.519,96

## **Påtegninger**

Forretningsførers påtegning  
Risskov, den 5. marts 2016

Bjarne Wissing

Bestyrelsens påtegning  
Risskov, den 5. marts 2016

Preben Thomsen